



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 917	
Sum inntekter		730 917	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 796	
Annen driftskostnad	5	254 351	
Sum kostnader		460 147	
Driftsresultat		270 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112	
Annen rentekostnad		141 647	
Sum finanskostnader		141 759	
Netto finans		-141 647	
Ordinært resultat før skattekostnad		129 123	0
Skattekostnad på ordinært resultat		27 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 208	0
Årsresultat		101 208	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 208	
Totalresultat		101 208	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		-398 792	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		101 208	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 198 652	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	7 198 652	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		7 223 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		118 810	
Konsernfordringer		27 585	
Sum fordringer		146 395	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 028	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		234 424	0
SUM EIENDELER		7 458 076	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		2 419 016	
Sum innskutt egenkapital		2 519 016	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		398 792	
Sum opptjent egenkapital		-398 792	
Sum egenkapital		2 120 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 984	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 984	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 168 185	
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 185	
Sum langsiktig gjeld		5 202 169	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 299	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		125 814	
Sum kortsiktig gjeld		135 683	
Sum gjeld		5 337 852	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 076	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402011

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 918 133
KCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 917	
Sum inntekter		730 917	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 796	
Annen driftskostnad	5	254 351	
Sum kostnader		460 147	
Driftsresultat		270 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112	
Annen rentekostnad		141 647	
Sum finanskostnader		141 759	
Netto finans		-141 647	
Ordinært resultat før skattekostnad		129 123	0
Skattekostnad på ordinært resultat		27 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 208	0
Årsresultat		101 208	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 208	
Totalresultat		101 208	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		-398 792	
Sum overføringer og disponeringer		101 208	



Organisasjonsnr: 926 918 133
KCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 198 652	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	7 198 652	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	

Sum anleggsmidler		7 223 652	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		118 810	
Konsernfordringer		27 585	
Sum fordringer		146 395	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 028	



Sum omløpsmidler	234 424	0
SUM EIENDELER	7 458 076	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2 419 016	
Sum innskutt egenkapital	2 519 016	
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	398 792	
Sum opptjent egenkapital	-398 792	
Sum egenkapital	2 120 224	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	33 984	
Sum avsetninger for forpliktelser	33 984	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 168 185	
Sum annen langsiktig gjeld	5 168 185	
Sum langsiktig gjeld	5 202 169	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 299	
Leverandørgjeld	5 570	
Kortsiktig konserngjeld	125 814	
Annen kortsiktig gjeld	135 683	
Sum kortsiktig gjeld	5 337 852	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 458 076	0



Organisasjonsnr: 926 918 133
KCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kck Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

KCK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	14.02.2021 - 31.12.2021
Annen driftsinntekt		730 917
Sum driftsinntekter		730 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 796
Annen driftskostnad	5	254 351
Sum driftskostnader		460 147
Driftsresultat		270 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112
Annen rentekostnad		141 647
Resultat av finansposter		-141 647
Ordinært resultat før skattekostnad		129 123
Skattekostnad på ordinært resultat		27 915
Ordinært resultat		101 208
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		101 208
OVERFØRINGER		
Ekstraordinært utbytte		500 000
Overført til udekket tap		-398 792
Sum overføringer		101 208



BALANSE

KCK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	14.02.2021 - 31.12.2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 198 652
Sum varige driftsmidler	2	7 198 652
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000
Sum anleggsmidler		7 223 652
 OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		118 810
Konsernfordringer		27 585
Sum fordringer		146 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 028
Sum omløpsmidler		234 424
Sum eiendeler		7 458 076



BALANSE

KCK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	14.02.2021 - 31.12.2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		2 419 016
Sum innskutt egenkapital		2 519 016
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		398 792
Sum opptjent egenkapital		-398 792
Sum egenkapital		2 120 224
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt		33 984
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 168 185
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 185
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 299
Konserngjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		125 814
Sum kortsiktig gjeld		135 683
Sum gjeld		5 337 852
Sum egenkapital og gjeld		7 458 076

Leknes, den _____, 05.05.2022
Styret i Kck Eiendom AS

Kent Kristoffersen
styreleder

Cecilie Agnete Bolle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 457 532	10 457 532
- Avgang i året	3 101 270	3 101 270
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 356 262	7 356 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	157 610	157 610
= Bokført verdi 31.12.21	7 198 652	7 198 652
Årets ordinære avskrivninger	205 796	205 796
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 485 021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 168 185
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler Sparebank 68 Nord har kr. 7 500 000,- pant i eiendelene.	7 198 652

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TS			
Napp Brygge AS	25%	25 000	25 000
Totalt		0	0

Investering i TS vurderes etter anskaffelseskost.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.