



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nordre Enggate 7  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 021	10 101
Annen driftsinntekt		837 648	821 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 669</b>	<b>832 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 977	131 191
Avskrivning	3	73 126	75 857
Annen driftskostnad		444 246	434 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 349</b>	<b>641 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 320</b>	<b>190 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 399	7 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 399</b>	<b>7 156</b>
Annen finanskostnad		120 593	123 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 593</b>	<b>123 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 194</b>	<b>-116 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 126</b>	<b>73 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 126</b>	<b>73 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 126</b>	<b>73 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		105 126	73 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 126</b>	<b>73 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 705 235	3 755 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	330 732	353 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 035 967</b>	<b>4 109 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 035 967</b>	<b>4 109 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	30 987
Andre fordringer		37 490	42 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 990</b>	<b>73 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 787</b>	<b>353 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 777</b>	<b>426 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 642 744</b>	<b>4 535 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-137 414	-242 541



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 414</b>	<b>-242 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 586</b>	<b>557 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 070 000	2 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 000</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 000</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 688	
Skyldige offentlige avgifter		8 852	8 575
Annen kortsiktig gjeld		45 618	49 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 158</b>	<b>58 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 980 158</b>	<b>3 978 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 642 744</b>	<b>4 535 792</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349740

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 809 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nordre Enggate 7  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 980 809 609  
LOGEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 021	10 101
Annen driftsinntekt		837 648	821 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 669</b>	<b>832 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 977	131 191
Avskrivning	3	73 126	75 857
Annen driftskostnad		444 246	434 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 349</b>	<b>641 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 320</b>	<b>190 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 399	7 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 399</b>	<b>7 156</b>
Annen finanskostnad		120 593	123 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 593</b>	<b>123 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 194</b>	<b>-116 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 126</b>	<b>73 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 126</b>	<b>73 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 126</b>	<b>73 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		105 126	73 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 126</b>	<b>73 612</b>



Organisasjonsnr: 980 809 609  
LOGEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		3 705 235	3 755 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		330 732	353 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 035 967</b>	<b>4 109 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 035 967</b>	<b>4 109 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 500	30 987
Andre fordringer			
		37 490	42 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 990</b>	<b>73 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		565 787	353 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 777</b>	<b>426 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 642 744</b>	<b>4 535 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		-137 414	-242 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 414</b>	<b>-242 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 586</b>	<b>557 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 4			
		1 850 000	1 850 000



Øvrig langsiktig gjeld	2 070 000	2 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 920 000</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 920 000</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 688	
Skyldige offentlige avgifter	8 852	8 575
Annen kortsiktig gjeld	45 618	49 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 158</b>	<b>58 333</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 980 158</b>	<b>3 978 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 642 744</b>	<b>4 535 792</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 980 809 609  
LOGEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103398.00	114979.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14579.00	16212.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117977.00	131191.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 2 deltidsansatte som utgjør ca 0,2 årsverk

Note

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Logegården AS**  
Org.nr: 980 809 609

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



### Logegården AS

Org.nr: 980 809 609

#### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 021	10 101
Annen driftsinntekt		837 648	821 976
Sum driftsinntekter		850 669	832 077
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 977	131 191
Avskrivning	3	73 126	75 857
Annen driftskostnad		444 246	434 761
Sum driftskostnader		635 349	641 809
Driftsresultat		215 320	190 268
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 399	7 156
Annen finanskostnad		120 593	123 812
Netto finansposter		-110 194	-116 656
Ordinært resultat før skattekostnad		105 126	73 612
<b>Årsresultat</b>		105 126	73 612
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		105 126	73 612



### Logegården AS

Org.nr: 980 809 609

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 705 235	3 755 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>330 732</u>	<u>353 591</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 035 967</u>	<u>4 109 093</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 035 967</u>	<u>4 109 093</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 500	30 987
Andre fordringer		<u>37 490</u>	<u>42 499</u>
Sum fordringer		<u>40 990</u>	<u>73 486</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>565 787</u>	<u>353 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>606 777</u>	<u>426 699</u>
Sum eiendeler		<u>4 642 744</u>	<u>4 535 792</u>



### Logegården AS

Org.nr: 980 809 609

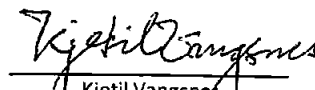
#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-137 414	-242 541
Sum egenkapital		<u>662 586</u>	<u>557 459</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 070 000</u>	<u>2 070 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 920 000</u>	<u>3 920 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 688	0
Skyldige offentlige avgifter		8 852	8 575
Annen kortsiktig gjeld		<u>45 618</u>	<u>49 758</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 158</u>	<u>58 333</u>
Sum gjeld		<u>3 980 158</u>	<u>3 978 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 642 744</u>	<u>4 535 792</u>
Pantstillelser			
Garantiansvar			

Horten, 18. mars 2026

  
Therese Margrethe Gjessvåg  
Styreleder

  
Dag Rojahn Karlsen  
Styremedlem

  
Kjetil Vangsnes  
Styremedlem

  
Erik Jensen  
Daglig leder

  
Dag Yngvar Cederstolpe  
Styremedlem





## Logegården AS

Org.nr: 980 809 609

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter, virksomhet og art*

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter. Da selskapet driver utleie av lokaler gjennom Logegården i Horten. Utleie retter seg til eiere av selskapet og eksterne leiere, inntektsføres månedlig etter hvert som lokalene leies ut.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler/anleggsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Logegården AS

Org.nr: 980 809 609

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Godtgjørelser, antall ansatte, andre driftskostnader mv.

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	103 398	114 979
Arbeidsgiveravgift	14 579	16 212
Sum	<u>117 977</u>	<u>131 191</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 2 deltidsansatte som utgjør 0 årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 2 deltidsansatte som utgjør ca 0,2 årsverk

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Malerier ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 885 932	584 825	125 000	5 595 757
Anskaffelseskost 31.12.	4 885 932	584 825	125 000	5 595 757
Akk.avskrivning 31.12.	-1 180 697	-379 093	0	-1 559 790
Balanseført pr. 31.12.	3 705 235	205 732	125 000	4 035 967
Årets avskrivninger	50 267	22 859	0	73 126
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Avskrivningssatser	1-10%	15%	0%	

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 000	1 850 000

<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2025	2024
Bygning	3 705 235	3 755 502

Pantelånet ble refinansiert i 2019, og har en løpetid på 24 år med avdragsfrihet frem til 2033. Det kan foretas frivillig nedbetaling i perioden.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Logegården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Logegården AS som viser et overskudd på kr 105.126,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA.reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

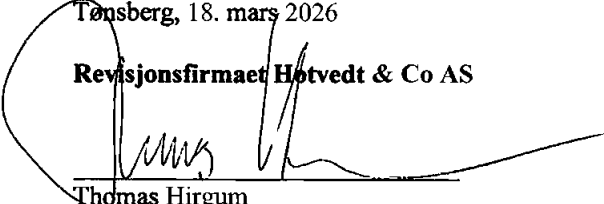
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 18. mars 2026

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor