



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 106 796        | 1 240 299        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 106 796</b> | <b>1 240 299</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 4    | 186 770          | 186 770          |
| Annen driftskostnad                          | 7    | 154 375          | 323 282          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>341 145</b>   | <b>510 052</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>765 651</b>   | <b>730 247</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer               |      | 5                |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 629              | 316              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>634</b>       | <b>316</b>       |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |      | 162 615          | 549 319          |
| Annen finanskostnad                          |      | 205 686          | 232 729          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>368 301</b>   | <b>782 048</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-367 668</b>  | <b>-781 732</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>397 983</b>   | <b>-51 485</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 9    | 123 332          | 109 523          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>274 651</b>   | <b>-161 008</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>274 651</b>   | <b>-161 008</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 6    | 117 502          | 451 094          |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 157 149          | -612 102         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>274 651</b>   | <b>-161 008</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 9    | 84 400           | 60 469           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>84 400</b>    | <b>60 469</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 4 | 7 455 213        | 7 641 983        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 455 213</b> | <b>7 641 983</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 8    | 389 951          | 435 064          |
| Andre fordringer                               |      | 912 255          | 612 255          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 302 206</b> | <b>1 047 319</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 841 819</b> | <b>8 749 771</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 8    | 73 875           | 487 328          |
| Andre fordringer                               | 8    | 77 172           | 16 513           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>151 047</b>   | <b>503 841</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>392 922</b>   | <b>27 736</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>543 969</b>   | <b>531 577</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 385 788</b> | <b>9 281 348</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 3 481 942        | 3 207 290        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 481 942</b> | <b>3 207 290</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 981 942</b> | <b>3 707 290</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2, 3 | 5 100 008        | 5 477 784        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 139 393          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 239 401</b> | <b>5 477 784</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 239 401</b> | <b>5 477 784</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 17 172           | 47 700           |
| Betalbar skatt                    | 9    | 114 122          | 2 376            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 2 126            | 5 001            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 31 025           | 41 196           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>164 445</b>   | <b>96 274</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 403 846</b> | <b>5 574 058</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 385 788</b> | <b>9 281 348</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 991 017 577  
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 106 796        | 1 240 299        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 106 796</b> | <b>1 240 299</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 4           | 186 770          | 186 770          |
| Annen driftskostnad                          | 7           | 154 375          | 323 282          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>341 145</b>   | <b>510 052</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>765 651</b>   | <b>730 247</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer               |             | 5                |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 629              | 316              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>634</b>       | <b>316</b>       |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |             | 162 615          | 549 319          |
| Annen finanskostnad                          |             | 205 686          | 232 729          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>368 301</b>   | <b>782 048</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-367 668</b>  | <b>-781 732</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 9           | 123 332          | 109 523          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>274 651</b>   | <b>-161 008</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>274 651</b>   | <b>-161 008</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 6           | 117 502          | 451 094          |
| Overføringer annen egenkapital               | 6           | 157 149          | -612 102         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>274 651</b>   | <b>-161 008</b>  |



Organisasjonsnr: 991 017 577  
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 9    | 84 400           | 60 469           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>84 400</b>    | <b>60 469</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2, 4 | 7 455 213        | 7 641 983        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>7 455 213</b> | <b>7 641 983</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                | 8    | 389 951          | 435 064          |
| Andre fordringer                           |      | 912 255          | 612 255          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>1 302 206</b> | <b>1 047 319</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>8 841 819</b> | <b>8 749 771</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 8    | 73 875           | 487 328          |
| Andre fordringer                           | 8    | 77 172           | 16 513           |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>151 047</b>   | <b>503 841</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>392 922</b>   | <b>27 736</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>543 969</b>   | <b>531 577</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 385 788</b> | <b>9 281 348</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 6    | 3 481 942        | 3 207 290        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>3 481 942</b> | <b>3 207 290</b> |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 981 942</b> | <b>3 707 290</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2, 3 | 5 100 008        | 5 477 784        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 139 393          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 239 401</b> | <b>5 477 784</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 239 401</b> | <b>5 477 784</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 17 172           | 47 700           |
| Betalbar skatt                    | 9    | 114 122          | 2 376            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 2 126            | 5 001            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 31 025           | 41 196           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>164 445</b>   | <b>96 274</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 403 846</b> | <b>5 574 058</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 385 788</b> | <b>9 281 348</b> |



Organisasjonsnr: 991 017 577  
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 500.00             | 1000.00              | 500000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Bergheim Jan Tore            | 500.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 500.00             | 100.00%              |                      |

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 22387.00     | 16650.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 22387.00     | 16650.00         |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Bergheim Lås AS        | 100.00%          | 100.00%            | 389951.00          | 20437.00        |
| Bergheim Sport AS      | 100.00%          | 100.00%            | -18167.00          | -80702.00       |

Selskapene konsolideres ikke, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u>                 | <u>Forretningskontor</u>                              |
|-----------------------------|---|
| Bergheim Eiendomsservice AS | Industriveien 5 2020<br>SKEDSMOKORSET 0231<br>Skedsmo |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Bergheim Eiendomsservice AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Bergheim Eiendomsservice AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>1 106 796</u> | <u>1 240 299</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 4    | 186 770          | 186 770          |
| Annen driftskostnad                       | 7    | <u>154 375</u>   | <u>323 282</u>   |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>341 145</u>   | <u>510 052</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>765 651</u>   | <u>730 247</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer            |      | 5                | 0                |
| Annen finansinntekt                       |      | 629              | 316              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      | 162 615          | 549 319          |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>205 686</u>   | <u>232 729</u>   |
| Netto finansposter                        |      | <u>-367 668</u>  | <u>-781 732</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>397 983</u>   | <u>-51 485</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 9    | <u>123 332</u>   | <u>109 523</u>   |
| Årsresultat                               |      | <u>274 651</u>   | <u>-161 008</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                             | 6    | 117 502          | 451 094          |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | <u>157 149</u>   | <u>-612 102</u>  |
| Sum disponert                             |      | <u>274 651</u>   | <u>-161 008</u>  |



## Bergheim Eiendomsservice AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020      | 2019      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |           |           |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |           |           |
| Utsatt skattefordel                     | 9    | 84 400    | 60 469    |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 84 400    | 60 469    |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 7 455 213 | 7 641 983 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 7 455 213 | 7 641 983 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |           |           |
| Investeringer i datterselskap           | 8    | 389 951   | 435 064   |
| Andre fordringer                        |      | 912 255   | 612 255   |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 1 302 206 | 1 047 319 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 8 841 819 | 8 749 771 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |           |           |
| <i>Fordringer</i>                       |      |           |           |
| Kundefordringer                         | 8    | 73 875    | 487 328   |
| Andre fordringer                        | 8    | 77 172    | 16 513    |
| Sum fordringer                          |      | 151 047   | 503 841   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 392 922   | 27 736    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 543 969   | 531 577   |
| Sum eiendeler                           |      | 9 385 788 | 9 281 348 |



## Bergheim Eiendomsservice AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2020      | 2019      |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |           |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |           |           |
| Aksjekapital                   | 5, 6 | 500 000   | 500 000   |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 500 000   | 500 000   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |           |           |
| Annen egenkapital              | 6    | 3 481 942 | 3 207 290 |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 3 481 942 | 3 207 290 |
| Sum egenkapital                |      | 3 981 942 | 3 707 290 |
| <b>Gjeld</b>                   |      |           |           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 3 | 5 100 008 | 5 477 784 |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 8    | 139 393   | 0         |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 5 239 401 | 5 477 784 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |           |           |
| Leverandørgjeld                |      | 17 172    | 47 700    |
| Betalbar skatt                 | 9    | 114 122   | 2 376     |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | 2 126     | 5 001     |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 31 025    | 41 196    |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 164 445   | 96 274    |
| Sum gjeld                      |      | 5 403 846 | 5 574 058 |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 9 385 788 | 9 281 348 |

31. desember 2020  
Skedsmokorset, 3. august 2021

Jan Tore Bergheim  
daglig leder, styreleder



## Bergheim Eiendomsservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i måneden leien gjelder. Det er gjort unntak på en kunde hvor det faktureres kvartalvis, og inntektsføring skjer på faktureringstidspunktet så fremt dette er i kalenderåret leien gjelder.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan nyttiggjøres.

#### Note 2 - Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 5 100 008. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør NOK 7 455 213.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

|  | 2020      | 2019      |
|--|-----------|-----------|
|  | 3 211 128 | 3 588 904 |



## Bergheim Eiendomsservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                         | Tomter    | Bygg       | Sum        |
|-------------------------|-----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 000 000 | 3 735 401  | 9 735 401  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 000 000 | 3 735 401  | 9 735 401  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0         | -2 280 188 | -2 280 188 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 6 000 000 | 1 455 213  | 7 455 213  |
| Årets avskrivninger     | 0         | 186 770    | 186 770    |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500    | 1 000     | 500 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Bergheim Jan Tore | 500             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 500 000      | 3 207 288         | 3 707 288 |
| Årsresultat            | 0            | 274 652           | 274 652   |
| Egenkapital 31.12.2020 | 500 000      | 3 481 940         | 3 981 940 |



## Bergheim Eiendomsservice AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020   | 2019   |
|---|--------|--------|
| Revisjon  | 22 387 | 16 650 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap           | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Bergheim Lås AS   |        | 100 %          | 100 %            | 20 437           | 389 951                  | 389 951                    |
| Bergheim Sport AS |        | 100 %          | 100 %            | -80 702          | -18 167                  | 0                          |
| Sum               |        |                |                  | -60 265          | 371 784                  | 389 951                    |

Selskapene konsolideres ikke, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Note 9 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020    | 2019    |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt                              | 147 263 | 129 608 |
| Endring utsatt skatt                        | -23 931 | -20 085 |
| Årets totale skattekostnad                  | 123 332 | 109 523 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                      | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                            | 397 984  | -51 485  |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 162 615  | 549 319  |
| Endring i midlertidige forskjeller                             | 108 779  | 91 294   |
| Alminnelig inntekt   | 669 378  | 589 128  |
| Ytet konsernbidrag   | -150 643 | -578 326 |
| Årets skattegrunnlag   | 518 735  | 10 802   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                   | 114 122  | 2 376    |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020     | 2019     |
|---|----------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill                    | -305 636 | -228 399 |



## Bergheim Eiendomsservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Utestående fordringer   | -78 000         | -46 458         |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>-383 636</u> | <u>-274 857</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | -84 400         | -60 469         |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <b>2020</b>     |                 |
| 22% skatt av resultat før skatt   | 87 556          |                 |
| Permanente forskjeller (22%)  | <u>35 775</u>   |                 |
| Beregnet skattekostnad  | <u>123 331</u>  |                 |
| Effektiv skattesats *)  | 31 %            |                 |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Til generalforsamlingen i Bergheim Eiendomsservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bergheim Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. august 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.08.2021 23.52.37

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Bergheim Eiendomsservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i måneden leien gjelder. Det er gjort unntak på en kunde hvor det faktureres kvartalvis, og inntektsføring skjer på faktureringstidspunktet så fremt dette er i kalenderåret leien gjelder.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan nyttiggjøres.

#### Note 2 - Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 5 100 008. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør NOK 7 455 213.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

##### *Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

|  | 2020      | 2019      |
|--|-----------|-----------|
|  | 3 211 128 | 3 588 904 |



## Bergheim Eiendomsservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                         | Tomter    | Bygg       | Sum        |
|-------------------------|-----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 000 000 | 3 735 401  | 9 735 401  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 000 000 | 3 735 401  | 9 735 401  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0         | -2 280 188 | -2 280 188 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 6 000 000 | 1 455 213  | 7 455 213  |
| Årets avskrivninger     | 0         | 186 770    | 186 770    |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500    | 1 000     | 500 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Bergheim Jan Tore | 500             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 500 000      | 3 207 288         | 3 707 288 |
| Årsresultat            | 0            | 274 652           | 274 652   |
| Egenkapital 31.12.2020 | 500 000      | 3 481 940         | 3 981 940 |



## Bergheim Eiendomsservice AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon  | 22 387      | 16 650      |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap           | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Bergheim Lås AS   |        | 100 %          | 100 %            | 20 437           | 389 951                  | 389 951                    |
| Bergheim Sport AS |        | 100 %          | 100 %            | -80 702          | -18 167                  | 0                          |
| Sum               |        |                |                  | -60 265          | 371 784                  | 389 951                    |

Selskapene konsolideres ikke, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Note 9 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                              | 147 263        | 129 608        |
| Endring utsatt skatt                        | -23 931        | -20 085        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>123 332</u> | <u>109 523</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                      | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                            | 397 984         | -51 485         |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 162 615         | 549 319         |
| Endring i midlertidige forskjeller                             | <u>108 779</u>  | <u>91 294</u>   |
| Alminnelig inntekt   | 669 378         | 589 128         |
| Ytet konsernbidrag   | <u>-150 643</u> | <u>-578 326</u> |
| Årets skattegrunnlag   | <u>518 735</u>  | <u>10 802</u>   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                   | 114 122         | 2 376           |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                    | -305 636    | -228 399    |



## Bergheim Eiendomsservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Utestående fordringer                   | -78 000         | -46 458         |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-383 636</u> | <u>-274 857</u> |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -84 400 | -60 469 |
|--|---------|---------|

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

**2020**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 87 556         |
| Permanente forskjeller (22%)    | <u>35 775</u>  |
| Beregnet skattekostnad          | <u>123 331</u> |

|                        |      |
|------------------------|------|
| Effektiv skattesats *) | 31 % |
|------------------------|------|

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt