



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 964 762	4 629 612
Annen inntekt			500 000
Sum inntekter		4 964 762	5 129 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 935 459	1 838 194
Annen driftskostnad	2	638 070	2 160 524
Sum kostnader		2 573 529	3 998 718
Driftsresultat		2 391 233	1 130 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424	
Sum finansinntekter		424	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 232	346 078
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		3 526	3 358
Sum finanskostnader		516 760	349 435
Netto finans		-516 335	-349 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 897	781 459
Skattekostnad på resultat	3	412 478	171 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 419	609 538
Årsresultat		1 462 419	609 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 419	609 538
Totalresultat		1 462 419	609 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 338 335	1 373 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-875 916	-763 996
Sum overføringer og disponeringer	4	1 462 419	609 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 820 653	1 573 600
Sum immaterielle eiendeler		1 820 653	1 573 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 853 529	16 788 988
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 853 529	16 788 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		16 674 182	18 362 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			671 119
Andre kortsiktige fordringer		1 601	
Sum fordringer		1 600	671 119
Sum omløpsmidler		1 600	671 119
SUM EIENDELER		16 675 782	19 033 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	460 248	1 336 164
Sum innskutt egenkapital		570 248	1 446 164
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		570 248	1 446 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			134 687
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			98 955
Utbytte	6	16 105 534	17 353 901
Sum kortsiktig gjeld		16 105 534	17 587 543
Sum gjeld		16 105 534	17 587 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 675 782	19 033 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449341

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 692 916
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 964 762	4 629 612
Annen inntekt			500 000
Sum inntekter		4 964 762	5 129 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 935 459	1 838 194
Annen driftskostnad	2	638 070	2 160 524
Sum kostnader		2 573 529	3 998 718
Driftsresultat		2 391 233	1 130 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424	
Sum finansinntekter		424	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 232	346 078
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		3 526	3 358
Sum finanskostnader		516 760	349 435
Netto finans		-516 335	-349 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 897	781 459
Skattekostnad på resultat	3	412 478	171 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 419	609 538
Årsresultat		1 462 419	609 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 419	609 538
Totalresultat		1 462 419	609 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 338 335	1 373 534
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-875 916	-763 996
Sum overføringer og disponeringer	4	1 462 419	609 538





Organisasjonsnr: 991 692 916
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 820 653	1 573 600
Sum immaterielle eiendeler		1 820 653	1 573 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 853 529	16 788 988
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 853 529	16 788 988

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		16 674 182	18 362 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			671 119
Andre kortsiktige fordringer		1 601	
Sum fordringer		1 600	671 119
Sum omløpsmidler		1 600	671 119

SUM EIENDELER		16 675 782	19 033 707
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	460 248	1 336 164
Sum innskutt egenkapital		570 248	1 446 164

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		570 248	1 446 164



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			134 687
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			98 955
Utbytte	6	16 105 534	17 353 901
Sum kortsiktig gjeld		16 105 534	17 587 543
Sum gjeld		16 105 534	17 587 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 675 782	19 033 707



Organisasjonsnr: 991 692 916
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 B Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 7 B Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1JWMD-ALK55-3CDNQ-16ADE-BSOHO-8WEAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJWMD-ALK55-3CDNQ-16ADE-BSCHO-8WEAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2022**

Industriveien 7 B Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1M27E-YMDTP-TFMG1-Y5CD8-UE15W-2Q6YO



Industriveien 7 B Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 964 762	4 629 612
Annen inntekt		0	500 000
Sum inntekter		4 964 762	5 129 612
Avskrivning av driftsmidler	1	1 935 459	1 838 194
Annen driftskostnad	2	638 070	2 160 524
Sum driftskostnader		2 573 529	3 998 718
Driftsresultat		2 391 233	1 130 894
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 232	346 078
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		3 526	3 358
Resultat av finansposter		-516 335	-349 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 897	781 459
Skattekostnad på resultat	3	412 478	171 921
Årsresultat		1 462 419	609 538
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag		2 338 335	1 373 534
Overført fra annen egenkapital		875 916	763 996
Sum disponering	4	1 462 419	609 538

Penneo Dokumentnøkkel: 1M27E-YMDTP-TFMG1-Y5CD8-UE15W-206YO



Balanse

Industriveien 7 B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 820 653	1 573 600
Sum immaterielle eiendeler		1 820 653	1 573 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,5	14 853 529	16 788 988
Sum varige driftsmidler		14 853 529	16 788 988
Sum anleggsmidler		16 674 182	18 362 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	671 119
Andre kortsiktige fordringer		1 601	0
Sum fordringer		1 600	671 119
Sum omløpsmidler		1 600	671 119
Sum eiendeler		16 675 782	19 033 707

Penneo Dokumentnøkkel: 1M27E-YMDTP-TFMG1-Y5CD8-UE15W-206YO



Balanse

Industriveien 7 B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	460 248	1 336 164
Sum innskutt egenkapital		570 248	1 446 164
Sum egenkapital		570 248	1 446 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	134 687
Skyldig offentlige avgifter		0	98 955
Gjeld til selskap i samme konsern	6	16 105 534	17 353 901
Sum kortsiktig gjeld		16 105 534	17 587 543
Sum gjeld		16 105 534	17 587 543
Sum egenkapital og gjeld		16 675 782	19 033 707

Lørenskog
Styret i Industriveien 7 B Eiendom AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1M27E-YMDTP-TFMG1-Y5CD8-UE15W-206YO



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 1M27E-1MDTP-1FMG1-Y5CD8-UE15W-206YO



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	53 473 078	53 473 078
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	53 473 078	53 473 078
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	36 684 090	36 684 090
+ Årets ordinære avskrivninger	1 935 459	1 935 459
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	38 619 549	38 619 549
Bokført verdi 01.01.22	16 788 988	16 788 988
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 935 459	1 935 459
= Bokført verdi 31.12.22	14 853 529	14 853 529
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	5 034	19 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000

Penneo Dokumentnøkkel: 1M27E-YMDTP-TFMG1-Y5CD8-UE15W-206YO



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	659 531	387 407
Endring i utsatt skattefordel	-247 053	-215 486
Skattekostnad ordinært resultat	412 478	171 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 874 897	781 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 122 969	979 482
Avgitt konsernbidrag	-2 997 866	-1 760 941
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	659 531	387 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-659 531	-387 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 275 696	-7 147 315	1 128 381
Fordringer	0	-5 412	-5 412
Sum	-8 275 696	-7 152 727	1 122 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 275 696	-7 152 727	1 122 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 820 653	-1 573 600	247 053

Penneo Dokumentnøkkel: 1M27E-YMDTP-TFMG1-Y5CD8-UE15W-206YO



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	10 000	1 336 164	1 446 164
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag			-2 338 335	-2 338 335
Årets resultat			1 462 419	1 462 419
Egenkapital 31.12	100 000	10 000	460 248	570 248

Aksjekapitalen i Industriveien 7 B Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for Bertel O. Steen Bileiendom AS sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	15 592 960
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 105 534	1 760 941
Sum	16 105 534	17 353 901

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: 1M27E-YMDTP-TFMG1-Y5CD8-UE15W-206YO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1M27E-YMDTP-FFMG1-Y5CD8-UE15W-2Q6Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>