



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 2 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		614 000	537 000
Sum inntekter		614 000	537 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 900	2 600
Annen driftskostnad		133 523	201 582
Sum kostnader		149 423	204 182
Driftsresultat		464 577	332 818
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		464 577	332 818
Skattekostnad på resultat	3	102 207	73 220
Årsresultat		362 370	259 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 370	259 598
Totalresultat		362 370	259 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 200	
Avsatt til annen egenkapital		97 170	259 598
Sum overføringer og disponeringer	4	362 370	259 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 701	2 715
Sum immaterielle eiendeler		2 701	2 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 023 164	240 817
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 023 164	240 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	603 371	994 933
Sum finansielle anleggsmidler		603 371	994 933
Sum anleggsmidler		1 629 236	1 238 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 825	70 825
Sum fordringer		70 825	70 825
Sum omløpsmidler		70 825	70 825
SUM EIENDELER		1 700 061	1 309 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 825	639 655
Sum opptjent egenkapital		736 825	639 655
Sum egenkapital	4	766 825	669 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 393	73 792
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	905 843	565 843
Sum kortsiktig gjeld		933 236	639 635
Sum gjeld		933 236	639 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 061	1 309 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671484

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 2 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		614 000	537 000
Sum inntekter		614 000	537 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 900	2 600
Annen driftskostnad		133 523	201 582
Sum kostnader		149 423	204 182
Driftsresultat		464 577	332 818
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		464 577	332 818
Skattekostnad på resultat	3	102 207	73 220
Årsresultat		362 370	259 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 370	259 598
Totalresultat		362 370	259 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 200	
Avsatt til annen egenkapital		97 170	259 598
Sum overføringer og disponeringer	4	362 370	259 598



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 701	2 715
Sum immaterielle eiendeler		2 701	2 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 023 164	240 817
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 023 164	240 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	603 371	994 933
Sum finansielle anleggsmidler		603 371	994 933
Sum anleggsmidler		1 629 236	1 238 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 825	70 825
Sum fordringer		70 825	70 825
Sum omløpsmidler		70 825	70 825
SUM EIENDELER		1 700 061	1 309 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 825	639 655
Sum opptjent egenkapital		736 825	639 655



Sum egenkapital	4	766 825	669 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 393	73 792
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	905 843	565 843
Sum kortsiktig gjeld		933 236	639 635
Sum gjeld		933 236	639 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 061	1 309 290



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

N21 Hjemmel 2 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 319



Resultatregnskap

N21 Hjemmel 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		614 000	537 000
Sum driftsinntekter		614 000	537 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 900	2 600
Annen driftskostnad		133 523	201 582
Sum driftskostnader		149 423	204 182
Driftsresultat		464 577	332 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		464 577	332 818
Skattekostnad på resultat	3	102 207	73 220
Resultat		362 370	259 598
Årsresultat		362 370	259 598
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		265 200	0
Avsatt til annen egenkapital		97 170	259 598
Sum overføringer	4	362 370	259 598



Balanse N21 Hjemmel 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 701	2 715
Sum immaterielle eiendeler		2 701	2 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 023 164	240 817
Sum varige driftsmidler	2	1 023 164	240 817
Konsernfordring	5	603 371	994 933
Sum finansielle anleggsmidler		603 371	994 933
Sum anleggsmidler		1 629 236	1 238 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 825	70 825
Sum fordringer		70 825	70 825
Sum omløpsmidler		70 825	70 825
Sum eiendeler		1 700 061	1 309 290



Balanse

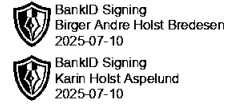
N21 Hjemmel 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 825	639 655
Sum opptjent egenkapital		736 825	639 655
Sum egenkapital	4	766 825	669 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 393	73 792
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	905 843	565 843
Sum kortsiktig gjeld		933 236	639 635
Sum gjeld		933 236	639 635
Sum egenkapital og gjeld		1 700 061	1 309 290

Oslo, 10.07.2025
Styret i N21 Hjemmel 2 AS

Karin H. Aspelund
Styreleder

André Bredesen
Styremedlem



Noter N21 Hjemmel 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2024.



Noter N21 Hjemmel 2 AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	267 443	267 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	798 247	798 247
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 065 690	1 065 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 526	42 526
= Bokført verdi 31.12.24	1 023 164	1 023 164
Årets ordinære avskrivninger	15 900	15 900
Økonomisk levetid	50-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 193	73 792
Endring i utsatt skattefordel	14	-572
Skattekostnad ordinært resultat	102 207	73 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 577	332 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65	2 600
Avgitt konsernbidrag	-340 000	0
Skattepliktig inntekt	124 512	335 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 193	73 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 393	73 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 275	-12 340	-65
Sum	-12 275	-12 340	-65
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 275	-12 340	-65
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 701	-2 715	-14

N21 Hjemmel 2 AS

Org.nr: 912 756 319



Noter N21 Hjemmel 2 AS

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	30 000	639 655	669 655
Årets resultat		362 370	362 370
Avgitt konsernbidrag		-265 200	-265 200
Egenkapital 31.12.2024	30 000	736 825	766 825

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 2 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2024 en utestående fordring på kr. 603 371.

I tillegg har selskapet følgende mellomværende med søster selskaper:

Gjeld:	2024	2023
Neberggt 21 Næring AS	300 000	300 000
N21 Hjemmel 1 AS	125 000	125 000
N21 Hjemmel 3 AS	119 387	119 387
Sum	544 387	544 387

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
André Bredesen	Styremedlem	50
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

N21 Hjemmel 2 AS

Org.nr: 912 756 319