



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 539 049	2 232 441
Andre driftsinntekter		1 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 749</b>	<b>2 232 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	70 671	70 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		993 675	833 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 346</b>	<b>903 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 404</b>	<b>1 328 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 206	
Annen renteinntekt			405
Andre finansinntekter		1 425	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 631</b>	<b>405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 698	184 126
Annen rentekostnad			44
Andre finanskostnader		2 500	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 198</b>	<b>184 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 566</b>	<b>-183 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 837</b>	<b>1 144 872</b>
Skattekostnad	3	291 905	251 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 090 056	948 315
Overført fra annen egenkapital		-55 124	-55 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	101 202	85 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 202</b>	<b>85 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 153 730	6 925 460
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 153 730</b>	<b>6 925 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 254 932</b>	<b>7 011 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 711	
Andre kortsiktige fordringer		82 286	18 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 997</b>	<b>18 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		6 224	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 224</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 221</b>	<b>18 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 347 153</b>	<b>7 030 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		3 000	3 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 400	374 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 400</b>	<b>374 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 400</b>	<b>413 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld			122 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>122 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>122 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 206	69 674
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 532 473	6 346 794
Annen kortsiktig gjeld		84 074	78 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 988 753</b>	<b>6 494 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 988 753</b>	<b>6 616 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 347 153</b>	<b>7 030 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 923 574 166  
SORGENFRIGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 539 049	2 232 441
Andre driftsinntekter		1 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 749</b>	<b>2 232 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	70 671	70 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		993 675	833 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 346</b>	<b>903 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 404</b>	<b>1 328 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 206	
Annen renteinntekt			405
Andre finansinntekter		1 425	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 631</b>	<b>405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 698	184 126
Annen rentekostnad			44
Andre finanskostnader		2 500	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 198</b>	<b>184 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 566</b>	<b>-183 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 326 837	1 144 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 905	251 926
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 090 056	948 315



Overført fra annen egenkapital	-55 124	-55 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>



Organisasjonsnr: 923 574 166  
SORGENFRIGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	101 202	85 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 202</b>	<b>85 655</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	7 153 730	6 925 460
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 153 730</b>	<b>6 925 460</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 254 932</b>	<b>7 011 115</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 711	
Andre kortsiktige fordringer		82 286	18 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 997</b>	<b>18 994</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		6 224	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 224</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 221</b>	<b>18 994</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 347 153</b>	<b>7 030 110</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		319 400	374 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 400</b>	<b>374 524</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 400</b>	<b>413 524</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld			122 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>122 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>122 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 206	69 674
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 532 473	6 346 794
Annen kortsiktig gjeld		84 074	78 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 988 753</b>	<b>6 494 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 988 753</b>	<b>6 616 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 347 153</b>	<b>7 030 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 574 166  
SORGENFRIGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sorgenfrigaten 4 AS

**Org.nr.: 923 574 166**



<b>Sorgenfrigaten 4 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 539 049	2 232 441
Andre driftsinntekter		1 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 540 749</b>	<b>2 232 441</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	70 671	70 668
Andre driftskostnader		993 675	833 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 346</b>	<b>903 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 404</b>	<b>1 328 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		4 206	0
Renteinntekter		0	405
Andre finansinntekter		1 425	0
Rentekostnader til konsernselskap		152 698	184 126
Rentekostnader		0	44
Andre finanskostnader		2 500	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 566</b>	<b>-183 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 837</b>	<b>1 144 872</b>
Skattekostnad	3	291 905	251 926
<b>Årets resultat</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 090 056	948 315
Overført fra annen egenkapital		-55 124	-55 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 034 932</b>	<b>892 946</b>

Organisasjonsnummer 923 574 166



<b>Sorgenfrigaten 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	101 202	85 655
Eiendom	2, 4	7 153 730	6 925 460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 254 932</b>	<b>7 011 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 711	0
Andre kortsiktige fordringer		82 286	18 994
Bankinnskudd og kontanter		6 224	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 221</b>	<b>18 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 347 153</b>	<b>7 030 110</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 400	374 524
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 400</b>	<b>413 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		0	122 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>122 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 206	69 674
Konsernbidrag		1 397 508	1 215 788
Gjeld til konsern		5 134 965	5 131 006
Annen kortsiktig gjeld		84 074	78 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 988 753</b>	<b>6 494 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 347 153</b>	<b>7 030 110</b>
Oslo, 28.02.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 923 574 166			



## Sorgenfrigaten 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 923 574 166



**Sorgenfrigaten 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Anlegg under arbeid	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	7 128 680	7 128 680
+ Tilgang	298 941	0	298 941
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>298 941</b>	<b>7 128 680</b>	<b>7 427 621</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	203 220	203 220
+ Ordinære avskrivninger	0	70 671	70 671
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>273 891</b>	<b>273 891</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>298 941</b>	<b>6 854 789</b>	<b>7 153 730</b>
Procentsats ordinære avskrivning	0%	1 %	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	307 452	267 473	
Endring i utsatt skatt	-15 547	-15 547	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>291 905</b>	<b>251 926</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 326 837	1 144 872	
Permanente forskjeller	0	248	
Endring i midlertidige forskjeller	70 671	70 668	
Avgitt konsernbidrag	-1 397 508	-1 215 788	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	307 452	267 473	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-307 452	-267 473	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-460 010	-389 339	70 671
<b>Sum</b>	<b>-460 010</b>	<b>-389 339</b>	<b>70 671</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-101 202</b>	<b>-85 655</b>	<b>15 548</b>

Organisasjonsnummer 923 574 166



**Sorgenfrigaten 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 153 730	6 925 460

Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS har pant i selskapets eiendom, pålydende totalt kr 72 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 923 574 166



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 18:15:58

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

02/29/2024 10:01:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfrigaten 4 AS som viser et overskudd på kr 1 034 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Sorgenfrigaten 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. februar 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/29/2024 17:29:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.