



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	64 279	8 000
Sum kostnader		64 279	8 000
Driftsresultat		-64 279	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 963 224	262 382
Annen renteinntekt	7	3 993	8
Sum finansinntekter		4 967 217	262 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 984 342	311 616
Andre finanskostnader	7	0	300
Sum finanskostnader		8 984 342	311 916
Netto finans		-4 017 125	-49 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 081 404	-57 526
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 081 404	-57 526
Årsresultat		-4 081 404	-57 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 185 986	-57 526
Overført fra overkurs		-1 901 418	0
Overført til annen innskutt egenkapital		6 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 081 404	-57 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	98 689 606	30 589 606
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	95 421 932	158 296 327
Sum finansielle anleggsmidler		194 111 538	188 885 933
Sum anleggsmidler		194 111 538	188 885 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	11 394	10 425
Konsernfordringer	3, 4	181 800	262 382
Sum fordringer		193 194	272 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 438	161 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 438	161 255
Sum omløpsmidler		1 283 632	434 062
SUM EIENDELER		195 395 170	189 319 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 095 695	78 291
Sum opptjent egenkapital		-2 095 695	-78 291
Sum egenkapital		-2 035 695	-54 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	197 295 958	188 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		197 295 958	188 000 000
Sum langsiktig gjeld		197 295 958	188 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	84 906	45 875
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	313 116
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	0	1 015 295
Sum kortsiktig gjeld		134 906	1 374 286
Sum gjeld		197 430 864	189 374 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 395 169	189 319 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 710707

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 660 484
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	64 279	8 000
Sum kostnader		64 279	8 000
Driftøresultat			
		-64 279	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 963 224	262 382
Annen renteinntekt	7	3 993	8
Sum finansinntekter		4 967 217	262 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 984 342	311 616
Andre finanskostnader	7	0	300
Sum finanskostnader		8 984 342	311 916
Netto finans		-4 017 125	-49 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 081 404	-57 526
Årsresultat		-4 081 404	-57 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 185 986	-57 526
Overført fra overkurs		-1 901 418	0
Overført til annen innskutt egenkapital		6 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 081 404	-57 526



Organisasjonsnr: 917 660 484
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2019	2018
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		98 689 606	30 589 606
-------------------------------	--	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	95 421 932	158 296 327
------------------------------------	------	------------	-------------

Sum finansielle anleggsmidler		194 111 538	188 885 933
----------------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		194 111 538	188 885 933
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 7	11 394	10 425
---------------------------------	------	--------	--------

Konsernfordringer	3, 4	181 800	262 382
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		193 194	272 807
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 090 438	161 255
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 438	161 255
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 283 632	434 062
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		195 395 170	189 319 995
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	0	0
----------	---	---	---

Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 000
----------------------------	---	---	--------

Sum innskutt egenkapital		60 000	24 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 095 695	78 291
-------------	---	-----------	--------

Sum opptjent egenkapital		-2 095 695	-78 291
--------------------------	--	------------	---------

Sum egenkapital		-2 035 695	-54 291
-----------------	--	------------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	197 295 958	188 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		197 295 958	188 000 000
Sum langsiktig gjeld		197 295 958	188 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	84 906	45 875
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	313 116
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	0	1 015 295
Sum kortsiktig gjeld		134 906	1 374 286
Sum gjeld		197 430 864	189 374 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 395 169	189 319 995



Organisasjonnr: 917 660 484
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	8000.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Håndverksveien 10-12 AS	100.00%	100.00%	69957616.00	-4679692.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 10-12 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 10-12 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Håndverksveien 10-12 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2020 10.04.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2019**

Håndverksveien 10-12 Holding AS

Org.nr.: 917 660 484

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: G6KX-X6E2P-OEEU0-BE4V4-P1C7K-ML2KE

**Håndverksveien 10-12 Holding AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	7, 9	-64 279	-8 000
Sum driftskostnader		-64 279	-8 000
Driftsresultat		-64 279	-8 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 963 224	262 382
Andre renteinntekter	7	3 993	8
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-8 984 342	-311 616
Andre finanskostnader	7	0	-300
Sum finansposter		-4 017 125	-49 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 081 404	-57 526
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat		-4 081 404	-57 526
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen innskutt egenkapital		-6 000	0
Overført fra overkurs		1 901 418	0
Overført til udekket tap		2 185 986	57 526
Sum disponeringer / dekket		4 081 404	57 526

Penneo Dokumentnøkkel: GEVYX-X6E2P-OEEU0-BE4V4-PTCK-ML2KE



Håndverksveien 10-12 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Investeringer i datterselskap	2	98 689 606	30 589 606
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	95 421 932	158 296 327
Sum finansielle anleggsmidler		194 111 538	188 885 933
SUM ANLEGGSMIDLER		194 111 538	188 885 933
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	181 800	262 382
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	11 394	10 425
Sum fordringer		193 194	272 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 438	161 255
SUM OMLØPSMIDLER		1 283 632	434 062
SUM EIENDELER		195 395 170	189 319 995

Penneo Dokumentnøkkel: GEKX-X6E2P-OEEU0-BE4V4-P1C7K-ML2KE

**Håndverksveien 10-12 Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	24 000
Udekket tap	6	-2 095 695	-78 291
Sum opptjent egenkapital		-2 095 695	-78 291
SUM EGENKAPITAL		-2 035 695	-54 291
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	197 295 958	188 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		197 295 958	188 000 000
Leverandørgjeld	3	84 906	45 875
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	50 000	313 116
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	0	1 015 295
Sum kortsiktig gjeld		134 906	1 374 286
SUM GJELD		197 430 864	189 374 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 395 170	189 319 995

Oslo, 03.06.2020

Styret i Håndverksveien 10-12 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GEKYY-X6E2P-OEEU0-BE4V4-PTCK-ML2KE



Håndverksveien 10-12 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Håndverksveien 10-12 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019	Bokført verdi
Håndverksveien 10-12 AS	20.12.2018	Oslo	100 %	69 957 616	-4 679 692	98 689 606
Balanseført verdi 31.12.2019						98 689 606

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	95 421 932	158 296 327
Sum	95 421 932	158 296 327

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	197 295 958	188 000 000
Sum	197 295 958	188 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Fordring på foretak i samme konsern	181 800	262 382
Sum	181 800	262 382

Langsiktige fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	95 421 932	158 296 327
Sum	95 421 932	158 296 327

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	50 000	313 116
Sum	50 000	313 116

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	197 295 958	188 000 000
Sum	197 295 958	188 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Håndverksveien 10-12 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	-6 000	-78 291	-54 291
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	30 000	2 070 000	0	0	2 100 000
Dekning av tidligere års tap	0	-84 291	6 000	78 291	0
Årets resultat	0	-1 985 709	0	-2 095 695	-4 081 404
Egenkapital 31.12.2019	60 000	0	0	-2 095 695	-2 035 695

Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Til gode MVA	11 394	10 425
Sum	11 394	10 425

Annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Avsetning for påløpte kostnader	0	1 015 295
Sum	0	1 015 295

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	1	0
Revisjonshonorar	12 500	8 000
Sum	12 501	8 000

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	3 993	8
Sum	3 993	8

Andre finanskostnader	2019	2018
Andre finanskostnader	0	300
Sum	0	300

Penneo Dokumentnøkkel: GEKX-X6E2P-OEEU0-BE4V4-P1C7K-ML2KE



Håndverksveien 10-12 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 081 404	-4 165 695	-84 291
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-4 081 404	-4 165 695	-84 291
Utsatt skatt / skattefordel	-897 909	-916 453	-18 544
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	897 909	916 453	18 544
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-4 081 404	-57 526
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-4 081 404	-57 526
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-4 081 404	-57 526

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>0,0 %</i>	<i>0,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-4 081 404	-57 526
Beregnet skatt	-897 909	-13 231
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	897 909	13 231

Differansen består av følgende:

Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	843
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	897 909	12 388
Sum forklart differanse	897 909	13 231

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: GEKX-X6E2P-OEEU0-BE4V4-PTCK-MLZKE



Håndverksveien 10-12 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	12 500	8 000
Annen bistand	0	0
Sum	12 500	8 000

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Håndverksveien 10-12 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpsmessige konsekvenser.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men ved behov vil selskapet få tilført kapital fra morselskapet. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: GEKX-X6E2P-OEEU0-BE4V4-PTC7K-MLZKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>