



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 541 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Setervikveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 612 651	2 258 867
Leieinntekt		849 810	763 160
Sum inntekter		2 462 461	3 022 027
Kostnader			
Varekostnad		819 972	1 250 459
Lønnskostnad	8	2 387 569	2 546 546
Avskrivninger	1	55 840	105 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	697 513	1 318 445
Sum kostnader		3 960 894	5 221 117
Driftsresultat		-1 498 433	-2 199 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	223 538	6 066 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	945 779	551 822
Annen renteinntekt		25 149	287 304
Annen finansinntekt			3 300 878
Sum finansinntekter		1 194 466	10 206 693
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 615 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 174 436	1 489 310
Annen rentekostnad		204 601	561 550
Annen finanskostnad		280	210
Sum finanskostnader		9 994 319	2 051 070
Netto finans		-8 799 852	8 155 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 298 285	5 956 532
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-365 957	586 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 932 328	5 369 999
Årsresultat	7	-9 932 328	5 369 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 932 328	5 369 999
Totalresultat		-9 932 328	5 369 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 932 328	5 369 999
Sum overføringer og disponeringer		-9 932 328	5 369 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 645	46 645
Maskiner og anlegg	1	10 810	31 600
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	824 190	496 400
Sum varige driftsmidler		881 645	574 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 995 953	27 965 953
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 733 955	15 985 240
Investeringer i tilknyttet selskap	3		615 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 350 957
Sum finansielle anleggsmidler		34 729 908	49 917 150
Sum anleggsmidler		35 611 553	50 491 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		577 184	576 063
Andre kortsiktige fordringer		393 610	21 726
Konsernfordringer	4	223 538	6 066 689
Sum fordringer		1 194 333	6 664 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	1 211 472	7 615 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 472	7 615 955
Sum omløpsmidler		2 405 804	14 280 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		38 017 357	64 772 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	94 000	94 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 133 467	25 065 795
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 133 467	25 065 795
Sum egenkapital	7	15 227 467	25 159 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	219 062	212 868
Sum avsetninger for forpliktelser		219 062	212 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 198 876	9 124 603
Langsiktig konserngjeld	4	19 814 273	28 994 917
Sum annen langsiktig gjeld		22 013 149	38 119 520
Sum langsiktig gjeld		22 232 211	38 332 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 971	460 163
Betalbar skatt	9		372 151
Skyldig offentlige avgifter		219 098	213 150
Annen kortsiktig gjeld		304 610	234 581
Sum kortsiktig gjeld		557 679	1 280 045
Sum gjeld		22 789 890	39 612 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 017 357	64 772 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Til generalforsamlingen i Troll Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Troll Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 932 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


16.02.2021 10.22.47


Signaturmetode


Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by
Steinar Mathisen
15.02.2021

 Legally signed by
Morten Solberg
15.02.2021

 Legally signed by
Lasse Solberg
15.02.2021

Årsregnskap

2020

Troll Boligutvikling AS



Resultatregnskap			
Troll Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 612 651	2 258 867
Leieinntekt		849 810	763 160
Sum driftsinntekter		<u>2 462 461</u>	<u>3 022 027</u>
Varekostnad		819 972	1 250 459
Lønnskostnad	8	2 387 569	2 546 546
Avskrivninger	1	55 840	105 668
Annen driftskostnad	8	697 513	1 318 445
Sum driftskostnader		<u>3 960 894</u>	<u>5 221 117</u>
Driftsresultat		<u>-1 498 433</u>	<u>-2 199 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	223 538	6 066 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	945 779	551 822
Annen renteinntekt		25 149	287 304
Annen finansinntekt		0	3 300 878
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 615 001	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 174 436	1 489 310
Annen rentekostnad		204 601	561 550
Annen finanskostnad		280	210
Resultat av finansposter		<u>-8 799 852</u>	<u>8 155 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 298 285</u>	<u>5 956 532</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-365 957</u>	<u>586 533</u>
Årsresultat	7	<u>-9 932 328</u>	<u>5 369 999</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 932 328	5 369 999
Sum overføringer		<u>-9 932 328</u>	<u>5 369 999</u>
Troll Boligutvikling AS			



Balanse			
Troll Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 645	46 645
Maskiner og anlegg	1	10 810	31 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	824 190	496 400
Sum varige driftsmidler		<u>881 645</u>	<u>574 645</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	26 995 953	27 965 953
Lån til foretak i samme konsern	4	7 733 955	15 985 240
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	615 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 350 957
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 729 908</u>	<u>49 917 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 611 553</u>	<u>50 491 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		577 184	576 063
Fordring på selskap i samme konsern	4	223 538	6 066 689
Andre kortsiktige fordringer		393 610	21 726
Sum fordringer		<u>1 194 333</u>	<u>6 664 478</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>1 211 472</u>	<u>7 615 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 405 804</u>	<u>14 280 434</u>
Sum eiendeler		<u>38 017 357</u>	<u>64 772 229</u>
Troll Boligutvikling AS			



Balanse			
Troll Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		<u>94 000</u>	<u>94 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 133 467	25 065 795
Sum opptjent egenkapital		<u>15 133 467</u>	<u>25 065 795</u>
Sum egenkapital	7	<u>15 227 467</u>	<u>25 159 795</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>219 062</u>	<u>212 868</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 198 876	9 124 603
Gjeld til selskap i samme konsern	4	19 814 273	28 994 917
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 013 149</u>	<u>38 119 520</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 971	460 163
Betalbar skatt	9	0	372 151
Skyldig offentlige avgifter		219 098	213 150
Annen kortsiktig gjeld		304 610	234 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>557 679</u>	<u>1 280 045</u>
Sum gjeld		<u>22 789 890</u>	<u>39 612 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 017 357</u>	<u>64 772 229</u>
Lørenskog, 15.02.2021			
<u>Steinar Mathisen</u> styreleder/daglig leder	<u>Morten Solberg</u> styremedlem	<u>Lasse Solberg</u> styremedlem	
Troll Boligutvikling AS			



Noter 2020

Troll Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier iforbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020
Troll Boligutvikling AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	46 645	849 209	895 854
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	675 190	675 190
Avgang solgte driftsmidler	0	-571 541	-571 541
Anskaffelseskost 31.12.2020	46 645	952 858	999 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	117 858	117 858
Bokført verdi per 31.12.2020	46 645	835 000	881 645
Årets avskrivninger		55 840	55 840

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Troll Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	94 000
Sum	100 000		94 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Mathisen-invest AS	33 334	33
Lasse Solberg Invest AS	33 333	33
Morten Solberg Invest AS	33 333	33
Totalt antall aksjer	100 000	100

Disse selskapene er eid og kontrollert av de tre styremedlemmene henholdsvis Steinar Mathisen, Lasse Solberg og Morten Solberg.



Noter 2020

Troll Boligutvikling AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 20209	Resultat 2020
DS						
Delta Eiendom AS	Lørenskog	100 %	2 850 000	2 850 000	2 982 260	955 362
Industriveien 8 E Eiendom AS	Lørenskog	100 %	1 817 659	1 817 659	100 000	8 988
Ausen Industrier AS	Lørenskog	100 %	870 500	870 500	1 410 104	-413 188
Industriveien 28 Eiendom AS	Lørenskog	100 %	5 612 017	5 612 017	1 260 516	-953 611
STR-26 AS	Lørenskog	100 %	924 000	924 000	831 005	54 472
Bårlibakken Eiendom AS	Lørenskog	100 %	30 000	30 000	30 000	1 000 000
Åråsen Utvikling AS	Lørenskog	100 %	14 891 777	14 891 777	8 344 201	-387 699
Brennaveien Eiendom AS	Lørenskog	100%	615 001	0	7 289 544	-862 519
Sum			26 995 953	26 995 953	22 247 630	-598 195

To av datterselskapene, Industriveien 8 E Eiendom AS og Industriveien 28 Eiendom AS er solgt ved virkning fra 1.1.21.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Konsernbidrag	223 538	6 066 689
Lån til Ausen Industrier AS	1 247 234	10 231 914
Lån til Industriveien 28 Eiendom AS	1 032 430	881 006
Lån til Delta Eiendom AS	3 652 277	0
Lån til Industriveien 8E Eiendom AS	1 603 500	0
Lån til Brennaveien Eiendom AS	198 514	
Sum	7 957 493	17 179 609
Gjeld		
Gjeld til Lasse Solberg Invest AS	-1 050 666	-1 159 929
Gjeld til Morten Solberg Invest AS	-1 050 563	-1 135 253
Gjeld til Mathisen Invest AS	-6 100 505	-1 121 262
Gjeld til Industriveien 8E Eiendom AS	0	-585 080
Gjeld til STR-26 AS	-1 441 760	-1 820 385
Gjeld til Åråsen Utvikling AS	-9 918 523	-10 954 934
Gjeld til Bårlibakken Eiendom AS	-252 256	-12 218 074
Sum	-19 814 273	-28 994 917

Det er brukt 5% rente på mellomværende i konsernet.

Sum konsernbidraget består av konsernbidrag fra 6 forskjellige datterselskaper.



Noter 2020

Troll Boligutvikling AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom i datterselskap og egne driftsmidler.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 128 902.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	94 000	25 065 795	25 159 795
Årets resultat		-9 932 328	-9 932 328
Pr 31.12.2020	94 000	15 133 467	15 227 467

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 913 682	2 086 652
Arbeidsgiveravgift	294 567	315 132
Andre ytelser	179 320	144 762
Sum	2 387 569	2 546 546

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 117 300	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 121 692	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 500.



Noter 2020
Troll Boligutvikling AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-372 151	372 151
Endring i utsatt skatt	6 194	214 382
Skattekostnad ordinært resultat	-365 957	586 533

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 298 285	5 956 532
Permanente forskjeller	8 411 305	-9 357 163
Endring i midlertidige forskjeller	-28 155	184 755
Mottatt konsernbidrag	223 538	6 066 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 159 217
Skattepliktig inntekt	0	1 691 597

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 178	-962 521
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 178	1 334 672
Sum betalbar skatt i balansen	0	372 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	393 667	214 994	-178 673
Gevinst- og tapskonto	602 068	752 586	150 518
Sum	995 735	967 580	-28 155
Grunnlag for utsatt skatt	995 735	967 580	-28 155
Utsatt skatt (22 %)	219 062	212 868	-6 194