Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	969 949 083
Organisasjonsform:	Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn:	KELLER GRUNDLÄGGNING AB
Forretningsadresse:	c/o Azets Insight AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Thurner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	29 196 490	50 201 637
Annen driftsinntekt			7 016 602
Sum inntekter		**29 196 490**	**57 218 239**
Kostnader			
Varekostnad	4	20 875 720	23 427 078
Lønnskostnad	1, 2	3 659 182	12 049 540
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 015	18 015
Annen driftskostnad		2 870 344	3 820 452
Sum kostnader		**27 423 261**	**39 315 085**
Driftsresultat		**1 773 230**	**17 903 154**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			**0**
Annen finanskostnad		63 518	
Sum finanskostnader		**63 518**	
Netto finans		**-63 518**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 709 712**	**17 903 154**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 182 560	-11 961 810
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	**527 152**	**29 864 964**
Ekstraordinære poster			-63 081 057
Årsresultat		**527 152**	**-33 216 093**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		507 152	-12 393 397
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 000	-20 822 696
Sum overføringer og disponeringer		**527 152**	**-33 216 093**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8		1 804 765
Sum immaterielle eiendeler			**1 804 765**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 003	21 018
Sum varige driftsmidler		**3 003**	**21 018**
Sum anleggsmidler		**3 003**	**1 825 783**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	7 362 501	3 026 230
Andre fordringer		0	46 314 012
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 279 618
Sum fordringer		**7 362 501**	**51 619 861**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 704	498 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**17 704**	**498 979**
Sum omløpsmidler		**7 380 205**	**52 118 840**
SUM EIENDELER		**7 383 208**	**53 944 622**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	524 903	
Udekket tap			12 393 397
Sum opptjent egenkapital		**524 903**	**-12 393 397**
Sum egenkapital		**524 903**	**-12 393 397**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 953 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 953 444**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**1 953 444**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 315 764	42 251 943
Betalbar skatt	7		2 575 649
Skyldige offentlige avgifter		1 389 096	2 723 139
Annen kortsiktig gjeld		200 000	18 787 289
Sum kortsiktig gjeld		**4 904 861**	**66 338 020**
Sum gjeld		**6 858 305**	**66 338 020**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 383 208**	**53 944 622**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 328224

Enheten

Organisasjonsnummer:	969 949 083
Organisasjonsform:	Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn:	KELLER GRUNDLÄGGNING AB
Forretningsadresse:	c/o Azets Insight AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Thurner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 969 949 083
KELLER GRUNDLÄGGNING AB

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	29 196 490	50 201 637
Annen driftsinntekt			7 016 602
Sum inntekter		**29 196 490**	**57 218 239**
Kostnader			
Varekostnad	4	20 875 720	23 427 078
Lønnskostnad	1, 2	3 659 182	12 049 540
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 015	18 015
Annen driftskostnad		2 870 344	3 820 452
Sum kostnader		**27 423 261**	**39 315 085**
Driftsresultat		**1 773 230**	**17 903 154**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			**0**
Annen finanskostnad		63 518	
Sum finanskostnader		**63 518**	
Netto finans		**-63 518**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 709 712**	**17 903 154**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 182 560	-11 961 810
Ordinært resultat etter skattekostnad	**6**	**527 152**	**29 864 964**
Ekstraordinære poster			-63 081 057
Årsresultat		**527 152**	**-33 216 093**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		507 152	-12 393 397
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 000	-20 822 696
Sum overføringer og disponeringer		**527 152**	**-33 216 093**

Organisasjonsnr: 969 949 083
KELLER GRUNDLÄGGNING AB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8		1 804 765
Sum immaterielle eiendeler			**1 804 765**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 003	21 018
Sum varige driftsmidler		**3 003**	**21 018**
Sum anleggsmidler		**3 003**	**1 825 783**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	7 362 501	3 026 230
Andre fordringer		0	46 314 012
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 279 618
Sum fordringer		**7 362 501**	**51 619 861**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 704	498 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**17 704**	**498 979**
Sum omløpsmidler		**7 380 205**	**52 118 840**
SUM EIENDELER		**7 383 208**	**53 944 622**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	524 903	
Udekket tap			12 393 397
Sum opptjent egenkapital		**524 903**	**-12 393 397**
Sum egenkapital		**524 903**	**-12 393 397**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 953 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 953 444**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**1 953 444**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 315 764	42 251 943
Betalbar skatt	7		2 575 649
Skyldige offentlige avgifter		1 389 096	2 723 139
Annen kortsiktig gjeld		200 000	18 787 289
Sum kortsiktig gjeld		**4 904 861**	**66 338 020**
Sum gjeld		**6 858 305**	**66 338 020**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 383 208**	**53 944 622**

Organisasjonsnr: 969 949 083
KELLER GRUNDLÄGGNING AB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Endring i regnskapsprinsipper Selskapet har tidligere år kun presentert aktivitet på prosjekter som er skattepliktige i Norge. Selskapet har i tillegg i enkelte prosjekter som ikke er skattepliktige til Norge som skulle vært medtatt i årsregnskapet. Fra regnskapsåret 2021 presenteres all aktivitet i Norge i NUFets årsregnskap. Fjorårstall er ikke korrigert. Dette er ikke å anse som en prinsippendring, men en korreksjon.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.30

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets

	3657488.00	11391680.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1694.00	657861.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	3659182.00	12049541.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap for 2021

KELLER GRUNDLÄGGNING AB

Org.nr. 969 949 083

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS

AZETS

Resultatregnskap for 2021
KELLER GRUNDLÄGGNING AB

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	29 196 490	50 201 637
Annen driftsinntekt		0	7 016 602
Sum driftsinntekter		**29 196 490**	**57 218 239**
Varekostnad	4	(20 875 720)	(23 427 078)
Lønnskostnad	1, 2	(3 659 182)	(12 049 540)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(18 015)	(18 015)
Annen driftskostnad		(2 870 344)	(3 820 452)
Sum driftskostnader		**(27 423 261)**	**(39 315 085)**
Driftsresultat		**1 773 230**	**17 903 154**
Annen finanskostnad		(63 518)	0
Sum finanskostnader		**(63 518)**	**0**
Netto finans		**(63 518)**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 709 712**	**17 903 154**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 182 560)	11 961 810
Ordinært resultat	6	**527 152**	**29 864 964**
Ekstraordinære poster		0	(63 081 057)
Årsresultat		**527 152**	**(33 216 093)**
Overføringer			
Udekket tap		507 152	(12 393 397)
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 000	(20 822 696)
Sum overføringer og disponeringer		**527 152**	**(33 216 093)**

Balanse pr. 31. desember 2021
KELLER GRUNDLÄGGNING AB

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	1 804 765
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**1 804 765**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 003	21 018
Sum varige driftsmidler		**3 003**	**21 018**
Sum anleggsmidler		**3 003**	**1 825 783**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	7 362 501	3 026 230
Andre fordringer		0	46 314 012
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	2 279 618
Sum fordringer		**7 362 501**	**51 619 861**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 704	498 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**17 704**	**498 979**
Sum omløpsmidler		**7 380 205**	**52 118 840**
Sum eiendeler		**7 383 208**	**53 944 622**

Balanse pr. 31. desember 2021
KELLER GRUNDLÄGGNING AB

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	524 903	0
Udekket tap		0	(12 393 397)
Sum opptjent egenkapital		**524 903**	**(12 393 397)**
Sum egenkapital		**524 903**	**(12 393 397)**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 953 444	0
Sum avsetning for forpliktelser		**1 953 444**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**1 953 444**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 315 764	292 245
Leverandørgjeld		0	41 959 698
Betalbar skatt	7	0	2 575 649
Skyldige offentlige avgifter		1 389 096	2 723 139
Annen kortsiktig gjeld		200 000	18 787 289
Sum kortsiktig gjeld		**4 904 861**	**66 338 020**
Sum gjeld		**6 858 305**	**66 338 020**
Sum egenkapital og gjeld		**7 383 208**	**53 944 622**

Lindome
14.03.2023

Robert Thurner
Daglig leder

Noter 2021
KELLER GRUNDLÄGGNING AB

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Endring i regnskapsprinsipper Selskapet har tidligere år kun presentert aktivitet på prosjekter som er skattepliktige i Norge. Selskapet har i tillegg i enkelte prosjekter som ikke er skattepliktige til Norge som skulle vært medtatt i årsregnskapet. Fra regnskapsåret 2021 presenteres all aktivitet i Norge i NUFets årsregnskap. Fjorårstall er ikke korrigert. Dette er ikke å anse som en prinsippendring, men en korreksjon.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 657 488	11 391 680
Andre ytelser	1 694	657 861
Sum	**3 659 182**	**12 049 541**

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 018
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**21 018**
Akkumulerte avskrivinger pr 31.12.2021	**(84 368)**
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**3 003**
Årets avskrivning	18 015

Note 4 - Mellonmærende med selskap i samme konsern m.v

	2021	2020
Kundefordringer - Foretak i samme konsern	6 357 871	156 961
Sum	**6 357 871**	**156 961**

Leverandørgjeld

	2021	2020
Leverandørgjeld - Foretak i samme konsern	2 718 757	18 804 747
Sum	**2 718 757**	**18 804 747**

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.
Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 30 MNOK og kjøp av varer og tjenester for MNOK 10 i 2021.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 362 501	3 026 230
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	**7 362 501**	**3 026 230**

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Mellomværende hovedkontor	Sum Egenkapital
Pr 31.12.2020	0	-12 393 397		-12 393 397
Årets resultat		527 152	0	527 152
Andre transaksjoner			12 391 148	12 391 148
Pr 31.12.2021	**0**	**-11 866 245**	**12 391 148**	**524 903**

Keller Grundläggning AB NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det svenske selskapet Keller Grundläggning AB. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Sverige, herunder finansiering av driften i Norge. Dette har tidligere blitt presentert som brutto gjeld og fordring i balansen.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 709 712	17 903 154
Ekstraordinært resultat før skatt		(63 081 057)
+/- Permanente forskjeller	27 459 268	(23 760 173)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 888 528)	80 645 570
Årets skattegrunnlag	**(4 719 548)**	**11 707 494**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 575 649
Sum		2 575 649
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(2 575 649)	
+/- Endring i utsatt skatt	3 758 209	(14 537 459)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**1 182 560**	**(11 961 810)**
Betalbar skatt i skattekostnad		2 575 649
Betalbar skatt i balansen	**0**	**2 575 649**

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(14 769)	(25 627)	10 858
Omløpsmidler	(14 351 440)	19 547 946	(33 899 386)
Kortsiktig gjeld	(200 000)	(200 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 723 480)	(10 443 028)	4 719 548
Netto forskjeller	(20 289 689)	8 879 291	(29 168 980)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 086 211	0	12 086 211
Sum midlertidige forskjeller	(8 203 478)	8 879 291	(17 082 769)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	**(1 804 765)**	**1 953 444**	**(3 758 209)**

Fullstendighetserklæring
Fullstendighetserklæring

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til selvangivelse med vedlegg samt årsregnskap og noter for Keller Grundläggning AB NUF, org.nr. 969 949 083

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS, avd. Oslo er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS, avd. Oslo vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

Lindomme Sverige 20.02.2023
for Keller Grundläggning NUF

Robert Thurner
Daglig leder

To BDO AS attn. Kent-Olav Stabell

Moss, March 14th 2023

Management representation letter

This representation letter is provided in connection with your audit of the financial statements of Keller Grundlägging AB NUF for the year ended December 31st 2021 for the purpose of expressing an opinion as to whether the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company and the results of its operations in accordance with the Norwegian Accounting Act and Accounting Principles Generally Accepted in Norway.

We confirm, to the best of our knowledge and belief the following representations:

1. We have fulfilled our responsibilities, as set out in the terms of the audit engagement dated February 2nd 2022, for the preparation of the financial statements in accordance with the the Norwegian Accounting Act and Accounting Principles Generally Accepted in Norway including the appropriate disclosure of all information required by statute.
2. There have been no irregularities involving management or employees who have a significant role in internal control or that could have a material effect on the financial statements.
3. We have disclosed to you the identity of the entity's related parties and all the related party relationships and transactions of which we are aware.
4. In relation to those laws and regulations which provide the legal framework within which our business is conducted and which are central to our ability to conduct our business, we have disclosed to you all instances of possible non-compliance of which we are aware and all actual or contingent consequences arising from such instances of non-compliance.
5. We acknowledge our responsibility for the implementation and operation of internal controls that are designed to prevent and detect fraud and error. We have given you information about any deviations in the internal control that are known to us. We believe the effects of those uncorrected financial statement misstatements aggregated by you during the audit (and attached to this letter) are immaterial, both individually and in the aggregate, the (consolidated) financial statements taken as a whole. We are not aware of any lack of information or misstatements other than these. We have disclosed to you all allegations of fraud or suspected fraud affecting the financial statements that have been communicated to the company by employees, former employees, analysts, regulators or any other party. We have disclosed to you all significant facts relating to any frauds or suspected frauds known to us that may have affected the entity and which involved management, employees who have significant roles in internal control or others where the fraud could have a material effect on the financial report and we have disclosed to you the results of our assessment of the risk that the financial statements may be materially misstated as a result of fraud.
6. The financial statements and any other information in the annual report provided to you prior to the date of this representation letter are consistent with one another, and there is no material misstatement in the other information.
7. We have made available to you all books of account and supporting documentation and all minutes of meetings of shareholders and the board of directors.

8. Keller Grundlägging AB NUF has complied with all aspects of contractual agreements that could have a material effect on the financial statements in the event of non-compliance. There have been no communications concerning non-compliance with requirements of regulatory authorities with respect to financial matters.
9. The following have been properly recorded and, when appropriate, adequately disclosed in the financial statements:

    a. The identity of, and balances and transactions with, related parties;
    b. Losses arising from sale and purchase commitments;
    c. Agreements and options to buy back assets previously sold;
    d. Assets pledged as collateral.

10. The methods, the important assumptions and the data applied by us in the preparation of accounting estimates and associated additional information, are appropriate and in accordance with the current financial reporting framework.
11. We have no plans or intentions that may materially affect the carrying value or classification of assets and liabilities reflected in the financial statements.
12. The Company has satisfactory title to all assets and there are no liens, or encumbrances on the company's assets.
13. We have recorded or disclosed all liabilities, both actual and contingent and have disclosed in notes any guarantees that we have given to third parties.
14. All events subsequent to the date of the financial statements that require adjustment or disclosure have been adjusted or disclosed.
15. We have informed you of all known actual or possible litigation and claims whose effects we considered in the preparation of the financial statements. When applicable, these claims have been appropriately accounted for and disclosed in the financial statements.
16. All transactions have been recorded in the accounting records and are reflected in the financial statements. The financial statements are free of material misstatements, including omissions.
17. We have disclosed to you our assessment of the entity's ability to continue operating as a going concern, including our assessment of the effects of ongoing infection control measures as a result of the corona outbreak.
18. We have not provided any loans or guarantees to shareholders or their related parties after the year end that makes the allocation of this year's results in violation with section 8-1 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act.
19. We have fulfilled our responsibility regarding information given in the Tax Report, including attachments, and hereby confirm that the information given is correct and complete.
20. We acknowledge our responsibilities and have fulfilled these responsibilities regarding registration and documentation of the company´s accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.
21. We have provided you with:

    a. Additional information that you have requested from us for the purpose of the audit;
    b. The final version of the document(s) comprising the annual report, and
    c. Unrestricted access to persons within the entity from whom you determined it necessary to obtain audit evidence.

Robert Thurner
Managing director

Side 2 av 2

Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Keller Grundläggning AB

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keller Grundläggning AB NUF.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: QZI5J-6GX8L-HQYKX-313AT-X3AJ5-QFAVE

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har i prinsippnote opplyst at inngående balanse for 2021 ikke inneholder fullstendige opplysninger.

BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZI5J-6GX8L-HQYKX-313AT-X3AJ5-QFAVE

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kent Olav Stabell
Partner
Serienummer: 9578-5998-4-1155385
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-03-15 17:22:37 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: QZ15J-6GX8L-HQYKX-313AT-X3AJ5-QFAVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Keller Grundläggning AB
c/o Azets Insight AS Postboks 342 Sentrum
0101 Oslo

Moss, 15.03.2023

Skriftlig kommunikasjon med styret etter revisorloven § 9-5, nr. 1

BDO AS har gjennomført revisjonen for regnskapsåret 2021 for Keller Grundläggning AB. Som en del av revisjonen, skal vi kommunisere alle forhold som er fremkommet ved revisjonen og som styret bør gjøres kjent med for å kunne ivareta sitt ansvar og oppgaver, skriftlig til styret.

For å identifisere og vurdere risiko og utforme våre revisjonshandlinger, vurderer vi selskapets interne kontroll knyttet til utarbeidelsen av regnskapet. Dette gjøres for å vurdere risikoen for feil i regnskapet. Revisjonen har imidlertid ikke som formål å konkludere på effektiviteten av den interne kontrollen, og alle svakheter i den interne kontrollen er derfor ikke nødvendigvis avdekket.

Forhold som har medført presisering i revisjonsberetning

Selskapet har i prinsippnote opplyst at inngående balanse for 2021 ikke inneholder fullstendige opplysninger. Forholdet medfører presisering om inngående balanse i revisjonsberetningen.

For sent levert regnskap

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

Avslutning

Dersom det er spørsmål eller uklarheter i forbindelse med brevet eller andre forhold, vennligst ta kontakt.

Med vennlig hilsen
BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O8E38-WNXN5-NEOXQ-3E7HF-IUEQZ-BQLTW

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kent Olav Stabell
Partner
Serienummer: 9578-5998-4-1155385
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-03-15 17:22:37 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: O8E38-WNXN5-NEOXQ-3E7HF-IUEQZ-BQLTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

KELLER GRUNDLÄGGNING AB

STYRET INFORMERER OM 2021

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING
KELLER GRUNDLÄGGNING AB driver med stabilisering av grunn/jord og er underentreprenør i det omfattende Follobaneprosjektet. Selskapets forretningsadresse ligger i Oslo kommune, mens hovedkontoret ligger i Lindome i Sverige.
Regnskapet omfatter kun de prosjektene som er skattepliktige, og omfatter derfor ikke all virksomhet i Norge.

FORTSATT DRIFT
Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET
Selskapet oppnådde et resultat i 2021 på kr. 527 152, mot et resultat på kr. -33 216 093 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på 524 903, total balansesum er på kr. 7 383 208. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING
Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det kun en mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER
Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

Lindome
14.03.2023

Robert Thurner
Daglig leder

Noter 2021
KELLER GRUNDLÄGGNING AB

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Endring i regnskapsprinsipper Selskapet har tidligere år kun presentert aktivitet på prosjekter som er skattepliktige i Norge. Selskapet har i tillegg i enkelte prosjekter som ikke er skattepliktige til Norge som skulle vært medtatt i årsregnskapet. Fra regnskapsåret 2021 presenteres all aktivitet i Norge i NUFets årsregnskap. Fjorårstall er ikke korrigert. Dette er ikke å anse som en prinsippendring, men en korreksjon.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 657 488	11 391 680
Andre ytelser	1 694	657 861
Sum	**3 659 182**	**12 049 541**

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 018
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**21 018**
Akkumulerte avskrivinger pr 31.12.2021	**(84 368)**
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**3 003**
Årets avskrivning	18 015

Note 4 - Mellonmærende med selskap i samme konsern m.v

	2021	2020
Kundefordringer - Foretak i samme konsern	6 357 871	156 961
Sum	**6 357 871**	**156 961**

Leverandørgjeld

	2021	2020
Leverandørgjeld - Foretak i samme konsern	2 718 757	18 804 747
Sum	**2 718 757**	**18 804 747**

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.
Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 30 MNOK og kjøp av varer og tjenester for MNOK 10 i 2021.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 362 501	3 026 230
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	**7 362 501**	**3 026 230**

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Mellomværende hovedkontor	Sum Egenkapital
Pr 31.12.2020	0	-12 393 397		-12 393 397
Årets resultat		527 152	0	527 152
Andre transaksjoner			12 391 148	12 391 148
Pr 31.12.2021	**0**	**-11 866 245**	**12 391 148**	**524 903**

Keller Grundläggning AB NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det svenske selskapet Keller Grundläggning AB. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Sverige, herunder finansiering av driften i Norge. Dette har tidligere blitt presentert som brutto gjeld og fordring i balansen.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 709 712	17 903 154
Ekstraordinært resultat før skatt		(63 081 057)
+/- Permanente forskjeller	27 459 268	(23 760 173)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 888 528)	80 645 570
Årets skattegrunnlag	**(4 719 548)**	**11 707 494**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 575 649
Sum		2 575 649
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(2 575 649)	
+/- Endring i utsatt skatt	3 758 209	(14 537 459)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**1 182 560**	**(11 961 810)**
Betalbar skatt i skattekostnad		2 575 649
Betalbar skatt i balansen	**0**	**2 575 649**

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	**01.01.2021**	**31.12.2021**	**Endring**
Anleggsmidler	(14 769)	(25 627)	10 858
Omløpsmidler	(14 351 440)	19 547 946	(33 899 386)
Kortsiktig gjeld	(200 000)	(200 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 723 480)	(10 443 028)	4 719 548
Netto forskjeller	(20 289 689)	8 879 291	(29 168 980)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 086 211	0	12 086 211
Sum midlertidige forskjeller	(8 203 478)	8 879 291	(17 082 769)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	**(1 804 765)**	**1 953 444**	**(3 758 209)**