



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	432 000	345 600
Anna driftsinntekt	2,3	644 978	634 851
Sum inntekter		1 076 978	980 451
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	67 730	114 100
Annan driftskostnad	6,7,8	351 610	867 505
Sum kostnader		419 339	981 605
Driftsresultat		657 639	-1 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		22 881	19 963
Sum finansinntekter		22 881	19 963
Annan rentekostnad		92 350	89 768
Sum finanskostnader		92 350	89 768
Netto finans		-69 469	-69 805
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		588 170	-70 959
Totalresultat		588 170	-70 959
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		588 170	-70 959
Sum overføringer og disponeringar		588 170	-70 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			1 688
Andre krav		39 154	28 980
Sum krav		39 154	30 668
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		564 079	406 822
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		564 079	406 822
Sum omløpsmiddel		603 233	437 490
SUM EIGEDELAR		603 233	437 490

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9	1 512 185	2 100 355
Sum opptent eigenkapital		-1 512 185	-2 100 355
Sum eigenkapital		-1 512 185	-2 100 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	2 021 662	2 396 994
Sum anna langsiktig gjeld		2 021 662	2 396 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 265	79 778
Skuldige offentlege avgifter		11 096	7 050
Anna kortsiktig gjeld		58 395	54 022
Sum kortsiktig gjeld		93 756	140 850
Sum gjeld		2 115 418	2 537 844
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		603 233	437 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609958

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 998 001 374
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	432 000	345 600
Anna driftsinntekt	2,3	644 978	634 851
Sum inntekter		1 076 978	980 451
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	67 730	114 100
Annan driftskostnad	6,7,8	351 610	867 505
Sum kostnader		419 339	981 605
Driftsresultat		657 639	-1 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		22 881	19 963
Sum finansinntekter		22 881	19 963
Annan rentekostnad		92 350	89 768
Sum finanskostnader		92 350	89 768
Netto finans		-69 469	-69 805
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		588 170	-70 959
Totalresultat		588 170	-70 959
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		588 170	-70 959
Sum overføringer og disponeringar		588 170	-70 959



Organisasjonsnr: 998 001 374
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			1 688
Andre krav		39 154	28 980
Sum krav		39 154	30 668
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		564 079	406 822
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		564 079	406 822
Sum omløpsmiddel		603 233	437 490
SUM EIGEDELAR		603 233	437 490
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9	1 512 185	2 100 355



Sum opptent egenkapital	-1 512 185	-2 100 355
Sum egenkapital	-1 512 185	-2 100 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10 2 021 662	2 396 994
Sum anna langsiktig gjeld	2 021 662	2 396 994
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 265	79 778
Skuldige offentlege		
avgifter	11 096	7 050
Anna kortsiktig gjeld	58 395	54 022
Sum kortsiktig gjeld	93 756	140 850
Sum gjeld	2 115 418	2 537 844
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	603 233	437 490



Organisasjonsnr: 998 001 374
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9360.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8370.00	14100.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67730.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kuhnlehaugen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kuhnlehaugen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kranvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Siraune	

Penneo document key: CUS06-UBS17-XKDZX-NPKZ5-UENB2-ZTMOU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen , 12. april 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CU5O6-U8S17-XKDZX-NPKZ5-UENB2-ZTMOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 12:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUSQ6-UBS17-XXDZX-NPKZ5-UENB2-2TMOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kuhnlehaugen
2022**

Sameiet Kuhnlehaugen Org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Kuhnlehaugen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	432 000	345 600	432 000	496 800
Finans	2	467 484	467 484	467 484	467 484
Andre inntekter	3	177 494	167 367	128 000	201 000
Sum inntekter		1 076 978	980 451	1 027 484	1 165 284
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	9 360	0	0	0
Dugnad		23 220	18 117	64 800	64 800
Styrehonorar	4, 5	50 000	100 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 370	14 100	7 050	7 050
Felles strøm og varme		6 197	3 890	7 000	6 000
Andre driftskostnader	6	54 851	27 668	77 000	77 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 411	0	0	0
Vedlikehold	8	851	594 537	150 000	150 000
Forretningsførsel		58 884	57 336	58 900	62 700
Revisjonshonorar		10 125	7 625	7 900	10 250
Andre konsulentonorarer		9 538	3 263	15 000	15 000
Forsikring		179 532	155 069	155 000	201 000
Sum driftskostnader		419 339	981 605	592 650	643 800
Driftsresultat		657 639	-1 154	434 834	521 484
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 980	1 007	0	0
Andre renteinntekter		52	510	0	0
Andre finansinntekter		17 849	18 446	18 500	18 500
Sum finansinntekter		22 881	19 963	18 500	18 500
Rentekostnader lån		92 350	89 768	72 334	116 100
Sum finanskostnader		92 350	89 768	72 334	116 100
Resultat av finansposter		-69 469	-69 805	-53 834	-97 600
Resultat		588 170	-70 959	381 000	423 884
Til/fra udekket tap		588 170	-70 959	0	0
Sum disponeringer		588 170	-70 959	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kuhnlehaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kuhnlehaugen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 688
Forskuddsbetalte kostnader	30 655	26 256
Andre fordringer	8 499	2 724
Sum fordringer	39 154	30 668
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	561 353	406 822
Skattetrekk	2 726	0
Sum bankinnsk. og kontanter	564 079	406 822
Sum omløpsmidler	603 233	437 490
SUM EIENDELER	603 233	437 490

Balanserapport 2022 for Sameiet Kuhnlehaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kuhnlehaugen

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 512 185	-2 100 355
Sum opptjent egenkapital		-1 512 185	-2 100 355
SUM EGENKAPITAL		-1 512 185	-2 100 355
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	2 021 662	2 396 994
Sum langsiktig gjeld		2 021 662	2 396 994
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 046	3 154
Leverandørgjeld		24 265	79 778
Skyldige off. myndigheter		11 096	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		598	447
Annen kortsiktig gjeld		751	422
Sum kortsiktig gjeld		93 756	140 850
SUM GJELD		2 115 418	2 537 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 233	437 490

Bergen,
Styret for Sameiet Kuhnlehaugen

Åse Møller Hansen
Styrets leder

Karin Songstad
Styremedlem

Sigrd Kjennbakken
Nestleder

Birgit Cecilie Tarlebø
Styremedlem

Else Karin Bukkøy
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kuhnlehaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	367 200	280 800	367 200	432 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	64 800	64 800	64 800	64 800
Sum felleskostnader	432 000	345 600	432 000	496 800
3803 Innbetalte finanskostnader	467 484	467 484	467 484	467 484
Sum finans	467 484	467 484	467 484	467 484

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	177 494	119 979	0	201 000
3885 Andre inntekter	0	47 388	128 000	0
Sum andre inntekter	177 494	167 367	128 000	201 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	50 000	0	0
Sum styrehonorar	50 000	100 000	50 000	50 000

Sameiet Kuhnlehaugen org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	750	0	0	0
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	45 500	24 000	51 000	51 000
6390 Andre driftskostnader	0	686	25 000	25 000
6630 Egenandel ved skade	0	2 000	0	0
6860 Kursutgifter	7 200	0	0	0
6940 Porto	110	180	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 291	752	0	0
Sum driftskostnader	54 851	27 668	77 000	77 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	499	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 412	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 500	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 411	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	25 781	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	75 000	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	851	243 107	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	250 000	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	649	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum vedlikehold	851	594 537	150 000	150 000

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-1 512 185	-2 100 355

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Sameiet Kuhnlehaugen org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,40%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017 5 700 000

Nedbetalt tidligere 3 303 006

Nedbetalt i år 375 332

Lånesaldo 31.12 2 021 662

Beregnet innfrielsesdato: 10.10.2027

Sum langsiktig gjeld 2 021 662

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12135640504	1,00	126 730,00	126 730,00
	1,00	118 768,00	118 768,00
	1,00	115 871,00	115 871,00
	1,00	114 941,00	114 941,00
	1,00	113 316,00	113 316,00
	4,00	110 761,00	443 044,00
	1,00	110 122,00	110 122,00
	1,00	107 567,00	107 567,00
	1,00	93 514,00	93 514,00
	1,00	92 876,00	92 876,00
	1,00	87 638,00	87 638,00
	1,00	84 572,00	84 572,00
	1,00	84 061,00	84 061,00
	1,00	83 614,00	83 614,00
	2,00	82 656,00	165 312,00
	1,00	79 717,00	79 717,00

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 021 662	2 396 994

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Kuhnlehaugen org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	296 640	739 145
Periodens resultat	588 170	-70 959
Avdrag lån	-375 332	-371 547
Endring i disponible midler	212 837	-442 506
Disponible midler 31.12.	509 477	296 640

Sameiet Kuhnlehaugen org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



434 Årsregnskap...

Name Date
Tarlebø, Birgit Cecilie 2023-03-22

Identification

 **bankID** Tarlebø, Birgit Cecilie
PA MOBIL

Name Date
Songstad, Karin 2023-03-22

Identification

 **bankID** Songstad, Karin
PA MOBIL

Name Date
Bukkøy, Else Karin 2023-03-21

Identification

 **bankID** Bukkøy, Else Karin
PA MOBIL

Name Date
Møller Hansen, Åse 2023-03-22

Identification

 **bankID** Møller Hansen, Åse
PA MOBIL

Name Date
Kjennbakken, Sigrid 2023-03-22

Identification

 **bankID** Kjennbakken, Sigrid
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))