



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 108 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBO MJØSA AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ingar Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 790 343	8 995 699
Annen driftsinntekt			212 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 790 343</b>	<b>9 208 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Kontraktskostnader		12 010 049	5 945 576
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	2	480 000	469 100
Annen driftskostnad	6	713 448	780 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 203 498</b>	<b>7 195 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 586 845</b>	<b>2 013 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 147 727	564 851
Annen finansinntekt		2 000 304	4 259 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 148 031</b>	<b>4 824 115</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		627 340	683 556
Annen finanskostnad		132 163	6 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 503</b>	<b>690 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 388 528</b>	<b>4 133 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 975 374</b>	<b>6 147 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	700 153	430 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 275 221</b>	<b>5 716 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 275 221</b>	<b>5 716 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 275 221</b>	<b>5 716 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 275 221</b>	<b>5 716 559</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	1 775 221	3 716 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 275 221</b>	<b>5 716 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 910 765	9 093 565
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	689 928	987 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 600 693</b>	<b>10 080 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	4 077 213	4 077 213
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	26 355 389	15 499 239
Investeringer i tilknyttet selskap	9	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 600 000	857 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 347 602</b>	<b>20 749 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 948 294</b>	<b>30 829 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>23 055 393</b>	<b>30 318 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	883 225	3 743 768
Utført ikke fakturert produksjon	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer		2 297 722	4 115 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 180 947</b>	<b>7 858 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 689	214 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 689</b>	<b>214 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 342 029</b>	<b>38 391 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 290 323</b>	<b>69 220 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 500)	1, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	3 303 000	3 303 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 303 000</b>	<b>8 303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 347 464	29 572 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 347 464</b>	<b>29 572 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 650 464</b>	<b>37 875 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	7	95 865	159 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 865</b>	<b>159 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 725 919	16 726 791
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 725 919</b>	<b>16 726 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 821 784</b>	<b>16 886 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	11 359 018
Leverandørgjeld	10	19 289	207 483
Betalbar skatt	7	763 977	414 751
Utbytte	8	2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	534 809	477 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 818 075</b>	<b>14 459 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 639 860</b>	<b>31 345 728</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 290 323</b>	<b>69 220 971</b>



Til generalforsamlingen i Nordbo Mjøsa AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordbo Mjøsa AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbo Mjøsa AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 15. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor

(2)



## ÅRSBERETNING 2020 NORDBO MJØSA AS

### **VIRKSOMHETEN.**

Virksomhetsområde er investeringer i verdipapirer, fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune. Selskapet er heleid av morselskapet Bjørnebo Invest AS. Nordbo Mjøsa AS er igjen morselskapet til Nordbohus Innlandet AS (63,6%).

### **FORTSATT DRIFT.**

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

2020 har vært et spesielt år grunnet coronaviruset og Covid-19. Det var stor usikkerhet i markedet frem til sommeren, men man opplevde at markedet stabiliserte seg utover høsten. Styret er bevisst situasjonen og har vedtatt konkrete tiltak som vil bli iverksatt om nødvendig for best mulig komme gjennom denne utfordrende situasjonen. Det har ikke oppstått driftsmessige endringer så langt i 2021 som påvirker forutsetningene for fortsatt drift.

### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

### **YTRE MILJØ.**

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet selskapet driver.

### **FREMTIDIG UTVIKLING.**

Det har vært en positiv utvikling i selskapet og datterselskapet.

Markedet fikk en stopp etter nedstengningen i mars 2020, men tok seg godt opp igjen etter sommerferien. Vi opplever nå en tilnærmet normal situasjon. Konkurransen i markedet blir trolig også hardere, men vi mener vi er godt rustet i en slik situasjon. Det er fortsatt mange interessenter til gode tomteområder som fører til tidvis skarp prising. Selskapet har en klar strategi om å ta større markedsandeler enn vi har i dag, for å øke omsetningen og inntjeningen. Dette vil gjøre selskapet enda bedre rustet til å foreta gode tomteinvesteringer.

### **FINANSIELL RISIKO.**

Generelt ansees risikoen som svært liten.

Selskapet arbeider ikke innefor eksport- eller importrelatert virksomhet.

Risikoen for at våre forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko anses generelt som lavt.

### **RESULTAT OG BALANSE**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nordbo Mjøsa AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i Nordbo Mjøsa AS var kr. 15 790 343,-. Årsresultatet etter skatt var for firmaet kr. 4 275 221,-



Den likviditetsmessige stillingen ansees som tilfredsstillende.

Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

**ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordbo Mjøsa AS:

Resultat	kr	4 275 221,-
Utbytte	kr	2 500.000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	1 775 221,-
Sum disponert:	kr	4.275.221,-

**LIKESTILLING:**

Styret består av to kvinner og to menn. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Det er for øyeblikket ikke iverksatt ytterligere tiltak for å fremme dette arbeidet.

Gjøvik, 15april 2021

Hege Anita Fuglerud Flugstad  
*Styreleder*

Bjørn Fuglerud  
*Styremedlem*

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge  
*Styremedlem*

Tor-Atle Fuglerud  
*Styremedlem*



# Årsregnskap 2020 Nordbo Mjøsa AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Revisors beretning

Org.nr.: 939 108 424



## Nordbo Mjøsa AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Salgsinntekt		15 790 343	8 995 699
Annen driftsinntekt		0	212 791
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>15 790 343</b>	<b>9 208 490</b>
Kontraktskostnader		12 010 049	5 945 576
Avskrivning	2	480 000	469 100
Annen driftskostnad	6	713 448	780 634
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>13 203 498</b>	<b>7 195 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 586 845</b>	<b>2 013 180</b>
Annen renteinntekt		1 147 727	564 851
Annen finansinntekt		2 000 304	4 259 264
Annen rentekostnad		-627 340	-683 556
Annen finanskostnad		-132 163	-6 663
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 975 374</b>	<b>6 147 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	700 153	430 517
<b>Årsresultat</b>		<b>4 275 221</b>	<b>5 716 559</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte	8	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	1 775 221	3 716 559
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>4 275 221</b>	<b>5 716 559</b>



## Nordbo Mjøsa AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 910 765	9 093 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	689 928	987 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 600 693</b>	<b>10 080 693</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	4 077 213	4 077 213
Lån til foretak i samme konsern	10	26 355 389	15 499 239
Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	315 000	315 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	9	2 600 000	857 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 347 602</b>	<b>20 749 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 948 294</b>	<b>30 829 825</b>
Omløpsmidler			
Varer	3, 4	23 055 393	30 318 275
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	883 225	3 743 768
Andre kortsiktige fordringer		2 297 722	4 115 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 180 947</b>	<b>7 858 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 689	214 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 342 029</b>	<b>38 391 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 290 323</b>	<b>69 220 971</b>



## Nordbo Mjøsa AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 500)	1, 8	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Overkurs	8	<b>3 303 000</b>	<b>3 303 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 303 000</b>	<b>8 303 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	<b>31 347 464</b>	<b>29 572 243</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 347 464</b>	<b>29 572 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 650 464</b>	<b>37 875 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	7	<b>95 865</b>	<b>159 687</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 865</b>	<b>159 687</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<b>15 725 919</b>	<b>16 726 791</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 725 919</b>	<b>16 726 791</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<b>10 000 000</b>	<b>11 359 018</b>
Leverandørgjeld	10	<b>19 289</b>	<b>207 483</b>
Betalbar skatt	7	<b>763 977</b>	<b>414 751</b>
Utbytte	8	<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	<b>534 809</b>	<b>477 998</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 818 075</b>	<b>14 459 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 639 860</b>	<b>31 345 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 290 323</b>	<b>69 220 971</b>

Gjøvik, 15.04.2021 Styret  
i Nordbo Mjøsa AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ingar Fuglerud  
Styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hege Anita Fuglerud Flugstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Atle Fuglerud  
styremedlem



## Kontantstrømpoppstilling

Nordbo Mjøsa AS

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 975 374	6 147 076
Periodens betalte skatt	(414 751)	(286 988)
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-	(783 232)
Avskrivninger	480 000	469 100
Endring i varelager	7 262 882	(4 637 125)
Endring i kundefordringer	2 860 543	2 110 809
Endring i vareleverandørgjeld	(188 194)	(1 323 687)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	(1 700 210)	(1 550 796)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>13 275 644</b>	<b>145 157</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	(117 987)
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	(10 856 150)	(15 219 227)
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	(1 742 320)	(550 000)
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	1 453 315	15 549 266
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / Konsemdrag til DS	-	(2 062 188)
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(11 145 155)</b>	<b>(2 400 136)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger gjeld konsemselskaper	2 121 000	(1 228 254)
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-	3 530 676
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	(2 359 890)	-
Utbetalinger av utbytte	(2 000 000)	-
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(2 238 890)</b>	<b>2 302 422</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>(108 401)</b>	<b>47 444</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	214 090	166 645
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>105 689</b>	<b>214 090</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	105 689	214 090



**Nordbo Mjøsa AS**  
Noter til regnskapet 2020

1

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres påliteig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



## Nordbo Mjøsa AS

Noter til regnskapet 2020

2

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	500	5 000 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bjørnebo Invest AS		100 000	100 %
Totalt antall aksjer		100 000	100 %

Bjørn Fuglerud (styremedlem) eier samtlige aksjer med stemmerett i Bjørnebo Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Bjørnebo Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Raufoss (Framstadbakken 19, 2830 Raufoss).

### Note 2 Varige driftsmidler

	Foretnings- bygg	Tomter	Øvrige Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 315 085	3 180 000	5 151 765	15 646 830
Tilgang d.å.	-	-	-	-
Avgang d.å.	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 315 085	3 180 000	5 151 765	15 646 830
Akk. ordinære avskrivninger	1 584 300	-	4 461 837	6 046 137
Bokført verdi 31.12.	5 730 785	3 180 000	689 928	9 600 693
Årets ordinære avskrivninger	182 800	-	297 200	480 000
Økonomisk levetid	40 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær

### Note 3 Varelager

	2020	2019
Beholdning av tomter	23 055 393	30 318 275

### Note 4 Pantstillelser

#### Gjeld sikret med pant:

	2020	2019
-Gjeld til kredittinstitusjoner	25 725 919	28 085 809

Som sikkerhet for gjelden har banken tatt pant i hver enkelt tomt.

#### Garantier

Pr 31.12.2020 er det ikke stilt garantier på vegne av selskapet.

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
- Beholdning av tomter	23 055 393	30 318 275
- Kundefordringer	883 225	3 743 788
Sum	34 062 043	31 535 727



## Nordbo Mjøsa AS

Noter til regnskapet 2020

3

### Note 5 Ansvarlige lån

Det er ikke tatt opp ansvarlige lån pr 31.12.2020.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- Revisjon, inkludert teknisk bistand regnskap	26 750	51 300
- Skatterådgivning, inkludert teknisk bistand skattemelding	7 500	7 500
- Andre tjenester	16 500	16 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor (eksl mva)</b>	<b>50 750</b>	<b>75 300</b>

Det eksisterer ingen avtale om bonus. Det finnes ingen avtale om etterlønn eller lignende i tilfelle endring eller opphør av stillingen til daglig leder eller styreleder.

### Note 7 Skatter

	2020	2019
Årets skattegrunnlag		
Betalbar skatt	763 977	414 751
Endring i utsatt skatt	(63 822)	15 768
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>700 153</b>	<b>430 517</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 975 374	6 147 076
Permanente forskjeller	(1 789 125)	(4 253 813)
Endring i midlertidige forskjeller	286 365	(8 042)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 472 614</b>	<b>1 885 222</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	763 977	414 751
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>763 977</b>	<b>414 751</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	76 905	694 126	771 031
Fordringer	223 221	(263 221)	(40 000)
Varer	-	150 000	150 000
Gevinst- og tapskonto	(13 762)	(55 051)	(68 813)
3 % skattepliktig aksjeutbytte	3 734	59 896	63 630
Garantiavsetning	-	(150 000)	(150 000)
<b>Sum</b>	<b>290 098</b>	<b>435 750</b>	<b>725 848</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>290 098</b>	<b>435 750</b>	<b>725 848</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 822</b>	<b>95 865</b>	<b>159 687</b>
----------------------------	---------------	---------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
Resultat før skatt	4 975 374	6 147 076
22 % skatt av resultat før skatt	1 094 582	1 352 357
Permanente forskjeller 22 %	(394 430)	(921 840)
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>700 153</b>	<b>430 517</b>

<b>Effektiv skattesats</b>	<b>14,1 %</b>	<b>7,0 %</b>
----------------------------	---------------	--------------



**Nordbo Mjøsa AS**  
Noter til regnskapet 2020

4

Note 8	Egenkapital			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
Egenkapital 1.1.	5 000 000	3 303 000	29 572 243	37 875 243
Årets resultat	-	-	4 275 221	4 275 221
Avsatt til utbytte	-	-	(2 500 000)	(2 500 000)
Egenkapital 31.12.	5 000 000	3 303 000	31 347 464	39 650 464

**Note 9 Investering i og lån til datterselskap og felleskontrollert virksomhet**

Datterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2020 (100%)	Resultat 2020 (100%)	Balansført verdi
Nordbohus Gjøvik AS	Gjøvik	60 %	40 592 383	8 654 905	4 077 213
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>4 077 213</b>

Morselskapet Bjørnebo Invest AS utarbeider konsernregnskap som omfatter dette selskapet med datterselskaper. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til morselskapets forretningskontor på Raufoss.

Felles kontrollert virksomhet	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2019 (100%)	Resultat 2019 (100%)	Balansført verdi
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50 %	(458 342)	(243 922)	15 000
SN Utvikling AS	Gjøvik	50 %	156 602	(171 607)	200 000
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50 %	(388 668)	(13 327)	-
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33 %	288 344	(6 086)	100 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>315 000</b>

Aksjene i Vårstien Utvikling AS ble nedskrevet med kr 75 000 i 2014.

Lån til FKV	2020	2019
Smørvika Utvikling AS	2 350 000	857 680
Vårstien Utvikling AS	250 000	-
<b>Totalt</b>	<b>2 600 000</b>	<b>857 680</b>

Det er avsatt for tap på fordring i Vårstien Utvikling AS på kr 250.000.- under Annen kortsiktig gjeld

**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Andre fordringer</b>		
Kundefordringer	883 225	3 704 767
Andre fordringer	26 355 389	17 620 239
<b>Totalt</b>	<b>27 238 614</b>	<b>21 325 006</b>

Av andre fordringer pr 31.12.2020 består kr 3 850 161 av lån til morselskapet (kr 1 970 161 pr 31.12.2019).

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-	-
Utbytte	2 500 000	2 000 000
<b>Totalt</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Note 11 Transaksjoner med nærstående**

	2020	2019
<b>Salg og utleie</b>		
Utleie til DS	892 080	902 080
Salg av varer til DS	14 637 648	7 993 708
Renteinntekter fra mor og DS	759 015	408 655
<b>Totalt</b>	<b>16 288 743</b>	<b>9 304 443</b>
<b>Kjøp av tjenester</b>		
Innleie av personell	2 085 379	2 693 060
Regnskapstjenester	72 000	-
<b>Totalt</b>	<b>2 157 379</b>	<b>2 693 060</b>



Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2020 Nordbo Mjøsa AS

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID_MOBILE	2021-04-15 11:15
Fuglerud, Bjørn Ingar	BANKID	2021-04-28 13:03
Flugstad, Hege Anita Fuglerud	BANKID_MOBILE	2021-05-31 22:49
Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud	BANKID_MOBILE	2021-06-16 22:10

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.