



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARPELIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Karl Ivar Løland  
Grantunvegen 13  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ivar Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	17 371	20 383
Sum kostnader		17 371	20 383
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 371</b>	<b>-20 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	400 000	700 000
Annen renteinntekt		43 127	16 883
Sum finansinntekter		443 127	716 883
Annen rentekostnad		21	0
Sum finanskostnader		-21	0
<b>Netto finans</b>		<b>443 106</b>	<b>716 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>425 735</b>	<b>696 500</b>
Skattekostnad		8 306	3 849
<b>Årsresultat</b>		<b>417 429</b>	<b>692 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		17 429	392 651
Sum overføringer og disponeringer		417 429	692 651



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	37 350	37 350
Andre langsiktige fordringer	2	0	710 712
Sum finansielle anleggsmidler		37 350	748 062
Sum anleggsmidler		37 350	748 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	700 000
Sum fordringer		400 000	700 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 756	995 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 756	995 158
Sum omløpsmidler		2 527 756	1 695 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 565 106</b>	<b>2 443 221</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 056 800	2 039 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 800</b>	<b>2 039 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 156 800</b>	<b>2 139 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 306	3 849
Utbytte		400 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 306</b>	<b>303 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 306</b>	<b>303 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 565 106</b>	<b>2 443 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARPELIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Karl Ivar Løland  
Grantunvegen 13  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ivar Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 708 271  
VARPELIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	17 371	20 383
Sum kostnader		17 371	20 383
<b>Driftsresultat</b>		-17 371	-20 383
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	400 000	700 000
Annen renteinntekt		43 127	16 883
Sum finansinntekter		443 127	716 883
Annen rentekostnad		21	0
Sum finanskostnader		-21	0
<b>Netto finans</b>		443 106	716 883
<b>Resultat før skattekostnad</b>		425 735	696 500
Skattekostnad		8 306	3 849
<b>Årsresultat</b>		417 429	692 651
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		17 429	392 651
Sum overføringer og disponeringer		417 429	692 651



Organisasjonsnr: 992 708 271  
VARPELIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	37 350	37 350
Andre langsiktige fordringer	2	0	710 712
Sum finansielle anleggsmidler		37 350	748 062
Sum anleggsmidler		37 350	748 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	700 000
Sum fordringer		400 000	700 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 756	995 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 756	995 158
Sum omløpsmidler		2 527 756	1 695 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 565 106</b>	<b>2 443 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 056 800	2 039 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 056 800</b>	<b>2 039 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 156 800</b>	<b>2 139 372</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 306	3 849
Utbytte	400 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>408 306</b>	<b>303 849</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>408 306</b>	<b>303 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 565 106</b>	<b>2 443 221</b>



Organisasjonsnr: 992 708 271  
VARPELIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det var lån til aksjonær som er gjort opp i 2023, lånet var sikret med



tinglyst pant i eiendom. Det er ikke lån til aksjonær pr 31.12.2023.



VARPELIA INVEST AS  
992 708 271

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-17 371	-20 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 371</b>	<b>-20 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 371</b>	<b>-20 383</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	400 000	700 000
Annen renteinntekt		43 127	16 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 127</b>	<b>716 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-21	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443 106</b>	<b>716 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>425 735</b>	<b>696 500</b>
Skattekostnad		-8 306	-3 849
<b>Årsresultat</b>		<b>417 429</b>	<b>692 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		17 429	392 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 429</b>	<b>692 651</b>



VARPELIA INVEST AS  
992 708 271

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	37 350	37 350
Andre langsiktige fordringer	2	0	710 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 350</b>	<b>748 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 350</b>	<b>748 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 756	995 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 127 756</b>	<b>995 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 756</b>	<b>1 695 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 565 106</b>	<b>2 443 221</b>



VARPELIA INVEST AS  
992 708 271

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 056 800	2 039 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 800</b>	<b>2 039 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 156 800</b>	<b>2 139 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 306	3 849
Utbytte		400 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 306</b>	<b>303 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 306</b>	<b>303 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 565 106</b>	<b>2 443 221</b>

Birkenes, 28.02.2024

Karl Ivar Løland  
styrets leder



VARPELIA INVEST AS  
992 708 271

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det var lån til aksjonær som er gjort opp i 2023, lånet var sikret med tinglyst pant i eiendom. Det er ikke lån til aksjonær pr 31.12.2023.

### Note 3 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Foretaksnavn:	Eierandel/ stemmerett	Arsresultat	Egenkapital
Lillesand VVS AS	33,33%	1 336 771	31.12 1 895 909