



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risnesveien 46  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, fast eiendom		13 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 452	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 452</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 952</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 923	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 923</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 923</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 876</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 876</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 876</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 876</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-87 876	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 876</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom 2 000 000

**Sum varige driftsmidler** **2 000 000**

**Sum anleggsmidler** **2 000 000** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 066

**Sum fordringer** **3 066**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 39 058

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **39 058**

**Sum omløpsmidler** **42 124** **0**

**SUM EIENDELER** **2 042 124** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000

Overkurs 3 11 070

Annen innskutt egenkapital 3 -11 070

**Sum innskutt egenkapital** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3,4	87 876	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 876</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 876</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 124</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risnesveien 46  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 179 035  
HAVBRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, fast eiendom		13 500	
Sum inntekter		13 500	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 452	
Sum kostnader		87 452	0
<b>Driftsresultat</b>		-73 952	0
Annen rentekostnad		13 923	
Sum finanskostnader		13 923	
<b>Netto finans</b>		-13 923	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-87 876	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-87 876	0
<b>Årsresultat</b>		-87 876	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-87 876	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-87 876	
Sum overføringer og disponeringer		-87 876	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 042 124</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 179 035  
HAVBRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DHJ Holding as	900.00	90.00%	Ordinære aksjer
Gaasland Holding as	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Havbris Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Havbris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925179035



## Havbris Eiendom AS

### Noter 2020

Resultat før skattekostnader	-87 876
+ Permanente og andre forskjeller	-11 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-98 946</b>

#### **Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### **Note 2 - Selskapskapital**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DHJ Holding AS	900
Gaasland Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder:	900
Øvrige styremedlemmer:	100

#### **Note 3 - Udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-87 876	-87 876
+/-Andre transaksjoner:	30 000	11 070	-11 070	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>11 070</b>	<b>-98 946</b>	<b>-57 876</b>

**Andre transaksjoner består av:**

Noter for Havbris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925179035



Havbris Eiendom AS

## Noter 2020

=Andre transaksjoner:    30 000            11 070            -11 070            30 000

### Note 4 - Fortsatt drift - Koronasituasjon 2021

Etter styrets vurdering er forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetningen.



Havbris Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Leieinntekter, fast eiendom

13 500

0

**Sum driftsinntekter**

**13 500**

**0**

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad

87 452

0

**Sum driftskostnader**

**87 452**

**0**

**DRIFTSRESULTAT**

**(73 952)**

**0**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad

13 923

0

**Sum finanskostnader**

**13 923**

**0**

**NETTO FINANSPOSTER**

**(13 923)**

**0**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD**

**(87 876)**

**0**

Skattekostnad på ordinært resultat

1

0

0

**ORDINÆRT RESULTAT**

**(87 876)**

**0**

**ÅRSRESULTAT**

**(87 876)**

**0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

1

(87 876)

0

**SUM OVERF. OG DISP.**

**(87 876)**

**0**



Havbris Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom			
1160 Boliger inkl. tomter		2 000 000	0
<b>Sum Bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 066	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 066</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		39 058	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 042 124</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	2	30 000	0
Overkurs			
	3	11 070	0
Annen innskutt egenkapital			
	3	(11 070)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	3,4	(87 876)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(87 876)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(57 876)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
		2 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 124</b>	<b>0</b>

BØ, 27. mai 2021  
Havbris Eiendom AS

Dag Henrik Jakobsen  
Styreleder

Øyvind Gaasland  
Styremedlem



Havbris Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Havbris Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925179035**

**Utarbeidet av:**

Cicma Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 5020 - Majorstua  
0301 OSLO  
Organisasjonsnr. 919111437