



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 296 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Skolegata 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 968	493 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 968</b>	<b>493 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 600	42 600
Annen driftskostnad	1	110 302	105 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 902</b>	<b>147 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 066</b>	<b>345 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		184 099	180 117
Annen finanskostnad		352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 451</b>	<b>180 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 445</b>	<b>-180 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 621</b>	<b>165 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 660	39 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 960</b>	<b>125 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 960</b>	<b>125 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 960</b>	<b>125 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 550	
Udekket tap		102 411	125 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 960</b>	<b>125 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 555 134	1 597 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 555 134</b>	<b>1 597 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 747 074	2 732 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 074</b>	<b>2 732 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 302 208</b>	<b>4 330 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1 554 084	1 266 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 084</b>	<b>1 266 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 240	4 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 240</b>	<b>4 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 324</b>	<b>1 270 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 860 533</b>	<b>5 601 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	210 699	108 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 699</b>	<b>108 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 510 699</b>	<b>1 408 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 167 000	4 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 637	74 540
Betalbar skatt	3	33 582	39 652
Kortsiktig konserngjeld		27 628	
Annen kortsiktig gjeld		40 987	39 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 834</b>	<b>153 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 349 834</b>	<b>4 193 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 860 533</b>	<b>5 601 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 123077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 296 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Skolegata 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 296 756  
EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter		500 968	493 260
Sum inntekter		500 968	493 260
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 600	42 600
Annen driftskostnad	1	110 302	105 101
Sum kostnader		152 902	147 701
Driftoresultat		348 066	345 559
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Annen rentekostnad		184 099	180 117
Annen finanskostnad		352	
Sum finanskostnader		184 451	180 117
Netto finans		-184 445	-180 092
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 660	39 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 960	125 815
Årsresultat		123 960	125 815
Årsresultat etter minoritetsinteressene		123 960	125 815
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 550	
Udekket tap		102 411	125 815
Sum overføringer og disponeringer		123 960	125 815



Organisasjonsnr: 953 296 756  
EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,7

1 555 134

1 597 734

Sum varige driftsmidler

1 555 134

1 597 734

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

2 747 074

2 732 924

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 747 074

2 732 924

Sum anleggsmidler

4 302 208

4 330 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1

1 554 084

1 266 651

Sum fordringer

1 554 084

1 266 651

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

4 240

4 243

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 240

4 243

Sum omløpsmidler

1 558 324

1 270 894

SUM EIENDELER

5 860 533

5 601 552

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

1 300 000

1 300 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

210 699

108 287

Sum opptjent egenkapital

210 699

108 287

Sum egenkapital

1 510 699

1 408 287



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 167 000	4 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		80 637	74 540
Betalbar skatt	3	33 582	39 652
Kortsiktig konserngjeld		27 628	
Annen kortsiktig gjeld		40 987	39 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 834</b>	<b>153 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 349 834</b>	<b>4 193 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 860 533</b>	<b>5 601 552</b>



Organisasjonnr: 953 296 756  
EIENDOMSINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sussi Holding AS	1300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1554084.00		



**Årsregnskap 2020  
for  
Eiendomsinvest AS**

**Org. nummer: 953296756**

Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I2ZL-W4NEY-Y0JQX-DZ8SU-WZL60



## Eiendomsinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		500 968	493 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 968</b>	<b>493 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 600	42 600
Annen driftskostnad	1	110 302	105 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 902</b>	<b>147 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 066</b>	<b>345 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	25
Annen rentekostnad		184 099	180 117
Annen finanskostnad		352	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-184 445</b>	<b>-180 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 621</b>	<b>165 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 660	39 652
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>123 961</b>	<b>125 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 550	0
Fremføring av udekket tap		102 411	125 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 961</b>	<b>125 815</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I2ZLJ-W4NEY-Y0JQX-DZ8SU-WZLBO



Eiendomsinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 555 134	1 597 734
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 747 074	2 732 924
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 302 208</b>	<b>4 330 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1 554 084	1 266 651
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 240	4 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 324</b>	<b>1 270 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 860 533</b>	<b>5 601 552</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I2ZL-W4NEY-Y0JQX-DZ8SU-WZLBO



Eiendomsinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 300 000	1 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	210 699	108 287
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 510 699</b>	<b>1 408 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 167 000	4 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 637	74 540
Betalbar skatt	3	33 582	39 652
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		27 628	0
Annen kortsiktig gjeld		40 987	39 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 834</b>	<b>153 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 349 834</b>	<b>4 193 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 860 533</b>	<b>5 601 552</b>

Kongsberg, 01.02.2021

Åge Fredriksen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I2ZL-W4NEY-Y0IQX-DZ8SU-WZLBO



Eiendomsinvest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I2ZL-W4NEY-Y0JQX-DZ8SU-WZLBO

Noter for Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 953296756



## Eiendomsinvest AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og lån til nærstående

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Selskapet har gitt lån til daglig leder/styreleder, kr 1 554 084 pr 31.12.2020. Det foreligger ingen avtale, og fordringen er ikke renteberegnet. Dessuten har selskapet ikke tilstrekkelig fri egenkapital og det er ikke stilt sikkerhet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for nærstående til daglig leder, indirekte aksjonær eller styremedlemmer.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 733 448
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 733 448
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 135 714
+ Ordinære avskrivninger	42 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 178 314
Balanseført verdi pr 31/12	1 555 134
Prosentstøtts for ord.avskr	2-2

Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I2ZL-W4NEY-Y0JQX-DZ8SU-WZLBO



## Eiendomsinvest AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		163 621
Endring i midlertidige forskjeller		16 653
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		27 628
<b>= Inntekt</b>		<b>152 646</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		39 660
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>39 660</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		39 660
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-6 078
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>33 582</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-180 347	-163 694
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>180 347</b>	<b>163 694</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-180 347	-163 694
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 39 676 er ihht god regnskapsskikk ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I2ZL-W4NEY-Y0JQX-DZ8SU-WZLBO



## Eiendomsinvest AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 478 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 478.

#### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	108 287	1 408 287
Tilført fra årsresultat	0	102 411	102 411
Andre transaksjoner, må spesifiseres	0	1	1
Pr 31.12.	1 300 000	210 699	1 510 699

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sussi Holding AS	1 300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I2ZL-W4NEY-Y0JQX-DZ8SU-WZLBO



## Eiendomsinvest AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	2 747 074	2 732 924
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	4 167 000	4 040 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eendom	1 555 134	1 597 734

Basert på antatt markedsverdi ligger det en vesentlig merverdi i eiendommen som medfører at markedsverdi overstiger den pantsatte gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I2ZLJ-W4NEY-Y0JQX-DZ8SU-WZLBO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Åge Fredriksen

Daglig leder

På vegne av: Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-2228787

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-02 10:52:39Z



### Åge Fredriksen

Styreleder

På vegne av: Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-2228787

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-02 10:52:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: KE0P4-I22LJ-W4NEY-Y0IQX-DZ85U-WZLBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>