



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 945 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 123J
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Luis Planas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 456	
Annen driftsinntekt		47 070	
Sum inntekter		51 526	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 149	
Annen driftskostnad	2	2 377	
Sum kostnader		33 526	0
Driftsresultat		18 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Annen rentekostnad		33 483	
Sum finanskostnader		33 483	
Netto finans		-33 418	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 418	0
Skattekostnad		-5 717	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 701	0
Årsresultat		-9 701	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 701	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 701	
Sum overføringer og disponeringer		-9 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 717	
Sum immaterielle eiendeler		5 717	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 490 671	
Sum varige driftsmidler		2 490 671	
Sum anleggsmidler		2 496 388	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 966	
Sum omløpsmidler		144 966	0
SUM EIENDELER		2 641 355	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		89 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 701	
Sum opptjent egenkapital		-9 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		79 729	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 986 667	
Øvrig langsiktig gjeld	4	503 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 667	
Sum langsiktig gjeld		2 489 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 101	
Annen kortsiktig gjeld		26 858	
Sum kortsiktig gjeld		71 959	
Sum gjeld		2 561 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 641 355	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531052

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 945 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 123J
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Luis Planas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 945 999
FOCUS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 456	
Annen driftsinntekt		47 070	
Sum inntekter		51 526	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 149	
Annen driftskostnad	2	2 377	
Sum kostnader		33 526	0
Driftsresultat		18 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Annen rentekostnad		33 483	
Sum finanskostnader		33 483	
Netto finans		-33 418	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-15 418	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 701	0
Årsresultat		-9 701	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 701	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 701	
Sum overføringer og disponeringer		-9 701	



Organisasjonsnr: 929 945 999
FOCUS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 717	
Sum immaterielle eiendeler		5 717	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 490 671	
Sum varige driftsmidler		2 490 671	

Sum anleggsmidler		2 496 388	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 966	

Sum omløpsmidler		144 966	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 641 355	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		89 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 701	
Sum opptjent egenkapital		-9 701	

Sum egenkapital		79 729	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 986 667	
Øvrig langsiktig gjeld	4	503 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 489 667	
Sum langsiktig gjeld	2 489 667	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 101	
Annen kortsiktig gjeld	26 858	
Sum kortsiktig gjeld	71 959	
Sum gjeld	2 561 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 641 355	0



Organisasjonsnr: 929 945 999
FOCUS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Focus Utleie AS**

Organisasjonsnr. 929945999

Utarbeidet av:

Ocon Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Jernbanegata 9A
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045



Focus Utleie AS

Resultatregnskap

Note sep-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt		4 456	0
Annen driftsinntekt		47 070	0
Sum driftsinntekter		51 526	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 149	0
Annen driftskostnad	2	2 377	0
Sum driftskostnader		33 526	0

DRIFTSRESULTAT 18 000 0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad		33 483	0
Sum finanskostnader		33 483	0

NETTO FINANSPOSTER (33 418) 0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (15 418) 0

Skattekostnad (5 717) 0

ÅRSRESULTAT (9 701) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(9 701)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(9 701)	0



Focus Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 717	0
Sum immaterielle eiendeler		5 717	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 490 671	0
Sum varige driftsmidler		2 490 671	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 496 388	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 966	0
SUM OMLØPSMIDLER		144 966	0
SUM EIENDELER		2 641 355	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	0
Sum innskutt egenkapital		89 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(9 701)	0
Sum opptjent egenkapital		(9 701)	0
SUM EGENKAPITAL		79 729	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 986 667	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	503 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 667	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 489 667	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 101	0
Annen kortsiktig gjeld		26 858	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 959	0
SUM GJELD		2 561 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 641 355	0

Dal, 21. juni 2023

Andre Luis Planas
Daglig leder/ Styrets lederSevat Asgrimplass
Varamedlem



Focus Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Focus Utleie AS

Organisasjonsnr. 929945999



Focus Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 521 820
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 521 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	31 148
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 148
Balanseført verdi pr 31/12	2 490 672
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 724	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	95 713	0
= Grunnlag utsatt skatt	-25 988	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 988	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 988	0
Utsatt skattefordel	5 717	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Andre Luis Planas. Lånet er ikke rentebelastet.