



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBT BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sirirud Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 849	20 584 362
Annen driftsinntekt		177 406	299 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 255</b>	<b>20 883 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 720 003	9 024 664
Varekostnad		6 192 482	11 154 160
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	41 400
Annen driftskostnad	2	276 280	101 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 159</b>	<b>20 321 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 904</b>	<b>562 252</b>
Annen rentekostnad		160 985	192 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 985</b>	<b>192 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 985</b>	<b>-192 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 889</b>	<b>369 396</b>
Skattekostnad på resultat	6	-153 756	81 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-182 799	
Avsatt til annen egenkapital			288 129
Overført fra annen egenkapital		-362 334	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-545 133	288 129



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	153 535	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 535</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 701 602	2 743 002
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 701 602</b>	<b>2 743 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 137</b>	<b>2 743 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 088 884</b>	<b>368 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 483	79 296
Andre kortsiktige fordringer		105 789	86 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 272</b>	<b>166 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 701	149 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 701</b>	<b>149 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 353 857</b>	<b>684 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 208 993</b>	<b>3 427 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			362 334
Udekket tap		182 799	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 799</b>	<b>362 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 017 201</b>	<b>2 562 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 916 368	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 916 368</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 916 368</b>	<b>221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 177 111	753 572
Betalbar skatt	6		83 072
Skyldig offentlige avgifter			27 882
Annen kortsiktig gjeld		98 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 275 424</b>	<b>864 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 191 792</b>	<b>864 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 208 993</b>	<b>3 427 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBT BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sirirud Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 919 006 730  
RBT BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 849	20 584 362
Annen driftsinntekt		177 406	299 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 255</b>	<b>20 883 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 720 003	9 024 664
Varekostnad		6 192 482	11 154 160
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	41 400
Annen driftskostnad	2	276 280	101 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 159</b>	<b>20 321 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 904</b>	<b>562 252</b>
Annen rentekostnad		160 985	192 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 985</b>	<b>192 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 985</b>	<b>-192 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 889</b>	<b>369 396</b>
Skattekostnad på resultat	6	-153 756	81 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-182 799	
Avsatt til annen egenkapital			288 129
Overført fra annen egenkapital		-362 334	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>



Organisasjonsnr: 919 006 730  
RBT BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	153 535	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 535</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 701 602	2 743 002
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 701 602</b>	<b>2 743 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 137</b>	<b>2 743 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 088 884</b>	<b>368 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 483	79 296
Andre kortsiktige fordringer		105 789	86 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 272</b>	<b>166 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 701	149 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 701</b>	<b>149 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 353 857</b>	<b>684 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 208 993</b>	<b>3 427 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			362 334
Udekket tap		182 799	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 799</b>	<b>362 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 017 201</b>	<b>2 562 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 916 368	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 916 368</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 916 368</b>	<b>221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 177 111	753 572
Betalbar skatt	6		83 072
Skyldig offentlige avgifter			27 882
Annen kortsiktig gjeld		98 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 275 424</b>	<b>864 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 191 792</b>	<b>864 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 208 993</b>	<b>3 427 081</b>



Organisasjonsnr: 919 006 730  
RBT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RBT Boligutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for RBT Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 545 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 6. juni 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2022

Rbt Boligutvikling AS

Org.nr.:919 006 730



### RESULTATREGNSKAP

#### RBT BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		74 849	20 584 362
Annen driftsinntekt		177 406	299 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 255</b>	<b>20 883 494</b>
Varekostnad		6 192 482	11 154 160
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-5 720 003	9 024 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	41 400
Annen driftskostnad	2	276 280	101 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>790 159</b>	<b>20 321 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 904</b>	<b>562 252</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		160 985	192 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 985</b>	<b>-192 856</b>
Resultat før skattekostnad		-698 889	369 396
Skattekostnad på resultat	6	-153 756	81 267
<b>Resultat</b>		<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	288 129
Overført til udekket tap		182 799	0
Overført fra annen egenkapital		362 334	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-545 133</b>	<b>288 129</b>



### BALANSE

#### RBT BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	153 535	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 535</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 701 602	2 743 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 701 602</b>	<b>2 743 002</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 137</b>	<b>2 743 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 088 884	368 881
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		156 483	79 296
Andre kortsiktige fordringer		105 789	86 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 272</b>	<b>166 096</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 701	149 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 353 857</b>	<b>684 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 208 993</b>	<b>3 427 081</b>



### BALANSE

#### RBT BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	362 334
Udekket tap		-182 799	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 799</b>	<b>362 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 017 201</b>	<b>2 562 334</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	0	221
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 916 368	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 916 368</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 177 111	753 572
Betalbar skatt	6	0	83 072
Skyldig offentlige avgifter		0	27 882
Annen kortsiktig gjeld		98 313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 275 424</b>	<b>864 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 191 792</b>	<b>864 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 208 993</b>	<b>3 427 081</b>

Dokka den  
Styret i Rbt Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Cathrine Rønningen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Rønningen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Bratrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Sirirud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Sirirud Rønningen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

RBT Boligutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen sysselsatte. Lønnskostnad kr.0



## Noter til regnskapet 2022

### RBT Boligutvikling AS

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RBT BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønningen Byggtjenester AS	1 452	66,0	66,0
Petter Rønningen	220	10,0	10,0
Cathrine Rønningen	176	8,0	8,0
Thomas Brattrud	176	8,0	8,0
Øivind Sirirud	176	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Rønningen	styremedlem	176
Petter Rønningen	styremedlem	220
Thomas Brattrud	styremedlem	176
Øivind Sirirud	styremedlem	176
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>748</b>

Styrets leder Stian Rønningen eier 100% av Rønningen Byggtjenester AS.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 847 101	2 847 101
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 847 101</b>	<b>2 847 101</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	145 500	145 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 701 601</b>	<b>2 701 601</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 400	41 400
Økonomisk levetid	30-50 år	



## Noter til regnskapet 2022

RBT Boligutvikling AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen eigenkapital	Innskutt eigenkapital	Annen eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	2 200 000	0	0	0	362 334	2 562 334
Årets resultat					-545 133	-545 133
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-182 799</b>	<b>2 017 201</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 072
Endring i utsatt skatt	-153 756	-1 805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-153 756</b>	<b>81 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-698 889	369 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 846	8 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-689 043</b>	<b>377 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>83 072</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 842	1 004	9 846
<b>Sum</b>	<b>-8 842</b>	<b>1 004</b>	<b>9 846</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-689 043	0	689 043
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-697 886</b>	<b>1 004</b>	<b>698 890</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-153 535</b>	<b>221</b>	<b>153 756</b>