



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 22-20 AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		855 355	665 333
Annen driftsinntekt		149 288	143 884
Sum inntekter		1 004 643	809 217
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad	6	373 291	428 668
Sum kostnader		437 291	492 668
Driftsresultat		567 352	316 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 241	15 607
Sum finansinntekter		12 241	15 607
Annen finanskostnad		680	
Sum finanskostnader		680	
Netto finans		11 561	15 607
Ordinært resultat før skattekostnad		578 913	332 155
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 447	81 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 466	250 209
Årsresultat		441 466	250 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 466	250 209
Totalresultat		441 466	250 209
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	409 619	213 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4, 4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	31 847	36 996
Sum overføringer og disponeringer		441 466	250 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 717 619	2 781 619
Sum varige driftsmidler		2 717 619	2 781 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 717 619	2 781 619
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 644 732	500 431
Sum varer		1 644 732	500 431
Fordringer			
Kundefordringer		22 689	47 016
Andre fordringer	2	30 253	152 987
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		52 942	200 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 946	1 781 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 946	1 781 335
Sum omløpsmidler		2 727 620	2 481 769
SUM EIENDELER		5 445 239	5 263 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	168 000	168 000
Overkurs	4	3 641 937	3 641 937
Annen innskutt egenkapital	4	271 262	271 262
Sum innskutt egenkapital		4 081 199	4 081 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-151 248	-183 094
Sum opptjent egenkapital		-151 248	-183 094
Sum egenkapital		3 929 951	3 898 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 316	26 222
Sum avsetninger for forpliktelser		34 316	26 222
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		34 316	26 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	124 440	598 921
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 356 532	740 141
Sum kortsiktig gjeld		1 480 972	1 339 062
Sum gjeld		1 515 288	1 365 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 445 239	5 263 388



Årsregnskap 2017
Hofgaardsgate 22-20 AS

Organisasjonsnr: 993 431 001



Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		855 355	665 333
Annen driftsinntekt		149 288	143 884
Sum driftsinntekter		1 004 643	809 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad	6	373 291	428 668
Sum driftskostnader		437 291	492 668
Driftsresultat		567 352	316 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 241	15 607
Annen finanskostnad		680	0
Resultat av finansposter		11 561	15 607
Ordinært resultat før skattekostnad		578 913	332 155
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 447	81 946
Årsresultat		441 466	250 209
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	409 619	213 213
Avsatt til annen egenkapital	4	31 847	36 996
Sum overføringer		441 466	250 209



Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 717 619	2 781 619
Sum varige driftsmidler		<u>2 717 619</u>	<u>2 781 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 717 619</u>	<u>2 781 619</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Utviklingsprosjekter i arbeid		1 644 732	500 431
Sum varer		<u>1 644 732</u>	<u>500 431</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 689	47 016
Andre kortsiktige fordringer	2	30 253	152 987
Sum fordringer		<u>52 942</u>	<u>200 003</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 946	1 781 335
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 029 946</u>	<u>1 781 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 727 620</u>	<u>2 481 769</u>
Sum eiendeler		<u>5 445 239</u>	<u>5 263 388</u>


Hofgaardsgate 22-20 AS

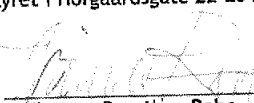


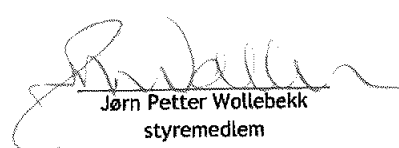
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	168 000	168 000
Overkurs	4	3 641 937	3 641 937
Annen innskutt egenkapital	4	271 262	271 262
Sum innskutt egenkapital		4 081 199	4 081 199
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-151 248	-183 094
Sum opptjent egenkapital		-151 248	-183 094
Sum egenkapital		3 929 951	3 898 104
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	34 316	26 222
Sum avsetning for forpliktelser		34 316	26 222
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	124 440	598 921
Annen kortsiktig gjeld	2	1 356 532	740 141
Sum kortsiktig gjeld		1 480 972	1 339 062
Sum gjeld		1 515 288	1 365 284
Sum egenkapital og gjeld		5 445 239	5 263 388

Drammen, 30.06.2018
Styret i Hofgaardsgate 22-20 AS


Odd-Einar Christophersen
styreleder


Thomas Braathen Rabo
styremedlem/daglig leder


Jørn Petter Wollebekk
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 388 957	20 921	3 409 878
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 388 957	20 921	3 409 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	671 338	20 921	692 259
= Bokført verdi 31.12.17	2 717 619	0	2 717 619
Årets ordinære avskrivninger	64 000		64 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Andre fordringer	15 897	15 897
Gjeld	2017	2016
Leverandørgjeld	0	553 766
Kortsiktig gjeld	1 340 140	631 126

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofgaardsgate 22-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168	1 000,00	168 000
Sum	168		168 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risto AS	168	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	168	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Hofgaardsgate 22-20 AS



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	168 000	3 641 937	271 262	-183 094	3 898 104
Avgitt konsernbidrag				-409 619	-409 619
Årets resultat				441 466	441 466
Pr 31.12	168 000	3 641 937	271 262	-151 248	3 929 951

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 353	71 071
Endring i utsatt skatt	8 094	10 875
Skattekostnad ordinært resultat	137 447	81 946
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	578 913	332 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 941	-47 871
Avgitt konsernbidrag	-538 972	-284 284
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 353	71 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 353	-71 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	149 201	109 260	-39 941
Sum	149 201	109 260	-39 941
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	34 316	26 222	-8 094



Noter til regnskapet 2017

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 40 625,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 700
Andre tjenester	9 925
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>40 625</u>



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofgaardsgate 22-20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hofgaardsgate 22-20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 5. juli 2018
BDO AS

Trond Vidar Vettestad
Statsautorisert revisor