



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 474 833  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREVLELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ueland Kobro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 800 924	1 727 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 924</b>	<b>1 727 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 303	39 812
Annen driftskostnad	3,4,5	1 319 690	1 485 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 991</b>	<b>1 525 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 933</b>	<b>202 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 949	1 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 949</b>	<b>1 404</b>
Annen finanskostnad		175 493	113 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 493</b>	<b>113 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 544</b>	<b>-111 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 387</b>	<b>90 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 387</b>	<b>90 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 388</b>	<b>90 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 052 005	13 052 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 052 005</b>	<b>13 052 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 052 005</b>	<b>13 052 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 769	27 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 769</b>	<b>27 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 425	155 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 425</b>	<b>155 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 194</b>	<b>182 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 241 199</b>	<b>13 235 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	29 842	29 842
Annen egenkapital	7	9 061 255	8 789 867



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 091 097</b>	<b>8 819 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 092 498</b>	<b>8 821 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 044 809	3 018 547
Øvrig langsiktig gjeld	9	970 000	970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 014 809</b>	<b>3 988 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 014 809</b>	<b>3 988 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 551	374 705
Annen kortsiktig gjeld		30 341	50 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 893</b>	<b>425 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 702</b>	<b>4 413 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 241 199</b>	<b>13 235 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 014 809	3 988 547



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 474 833  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREVLELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ueland Kobro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 977 474 833  
GREVLELIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 800 924	1 727 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 924</b>	<b>1 727 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 303	39 812
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 319 690	1 485 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 991</b>	<b>1 525 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 933</b>	<b>202 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 949	1 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 949</b>	<b>1 404</b>
Annen finanskostnad		175 493	113 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 493</b>	<b>113 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 544</b>	<b>-111 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 387</b>	<b>90 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 387</b>	<b>90 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 388</b>	<b>90 268</b>



Organisasjonsnr: 977 474 833  
GREVLELIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 052 005	13 052 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 052 005</b>	<b>13 052 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 052 005</b>	<b>13 052 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 769	27 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 769</b>	<b>27 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 425	155 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 425</b>	<b>155 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 194</b>	<b>182 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 241 199</b>	<b>13 235 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	29 842	29 842
Annen egenkapital	7	9 061 255	8 789 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 091 097</b>	<b>8 819 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 092 498</b>	<b>8 821 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 044 809	3 018 547



Øvrig langsiktig gjeld	9	970 000	970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 014 809</b>	<b>3 988 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 014 809</b>	<b>3 988 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 551	374 705
Annen kortsiktig gjeld		30 341	50 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 893</b>	<b>425 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 702</b>	<b>4 413 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 241 199</b>	<b>13 235 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 014 809	3 988 547



Organisasjonsnr: 977 474 833  
GREVLELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	-242 349	166 567	-242 349	55 301
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	271 388	90 268	249 000	565 000
Opptak Langsiktig gjeld	506 648	0	500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-480 386	-499 184	-478 000	-502 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>297 650</b>	<b>-408 916</b>	<b>271 000</b>	<b>63 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>55 301</b>	<b>-242 349</b>	<b>28 651</b>	<b>118 301</b>

**Arsoppgjør 2024 for Grevlelia Borettslag**



## Resultatregnskap 2024 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 674 960	1 624 560	1 675 000	1 675 000
Andre driftsinntekter	1	125 964	102 536	89 000	128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 924</b>	<b>1 727 096</b>	<b>1 764 000</b>	<b>1 803 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 303	5 812	5 000	6 000
Styrehonorar		34 000	34 000	36 000	35 000
Revisjonshonorar		6 048	5 754	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		42 210	40 200	43 000	44 000
Kontingent LABO / NBBL		5 598	5 598	6 000	6 000
Vedlikehold	3	402 160	476 412	330 000	98 000
Kabel-tv		40 026	31 857	32 000	41 000
Forsikring		63 065	74 613	78 000	69 000
Kommunale avgifter	4	193 424	156 423	188 000	207 000
Eiendomsskatt		14 042	8 800	18 000	0
Energi og strøm		271 888	328 200	300 000	290 000
Andre driftskostnader	5	281 229	357 421	300 000	290 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 991</b>	<b>1 525 090</b>	<b>1 342 000</b>	<b>1 092 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 933</b>	<b>202 006</b>	<b>422 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 949	1 404	1 000	1 000
Rentekostnader		175 493	113 142	174 000	147 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-170 544</b>	<b>-111 739</b>	<b>-173 000</b>	<b>-146 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 388</b>	<b>90 268</b>	<b>249 000</b>	<b>565 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Grevlelia Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	12 780 752	12 780 752
Påkostninger	6	271 253	271 253
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 052 005</b>	<b>13 052 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	19 340
Forskuddsbetalte kostnader		9 672	8 143
Andre fordringer		5 097	61
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 769</b>	<b>27 544</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		174 425	155 452
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>174 425</b>	<b>155 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 194</b>	<b>182 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 241 199</b>	<b>13 235 002</b>

## Arsoppgjør 2024 for Grevlelia Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	8 789 867	8 789 867
Vedlikeholdsfond	7	29 842	29 842
Årets resultat	7	271 388	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 092 498</b>	<b>8 821 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 044 809	3 018 547
Borettsinnskudd	9	970 000	970 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 014 809</b>	<b>3 988 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 551	374 705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		47	209
Påløpte renter		756	367
Annen kortsiktig gjeld		29 538	50 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 893</b>	<b>425 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 702</b>	<b>4 413 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 241 199</b>	<b>13 235 002</b>
Pantestillelser	10	4 014 809	3 988 547

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Grevlelia Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Grevlelia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekter lokaler	121 920	99 392	86 000	124 000
Bredbånd og tv-dekoder	900	0	0	1 000
Refusjoner kommunen	3 144	3 144	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>125 964</b>	<b>102 536</b>	<b>89 000</b>	<b>128 000</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Grevlelia Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	405	810
Opptjente feriepenger	41	83
Arbeidsgiveravgift	4 851	4 908
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	6	12
<b>Sum</b>	<b>5 303</b>	<b>5 812</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	19 954	29 542
Vedlikehold VVS	20 633	31 042
Vedlikehold elektro	85 792	77 511
Vedlikehold uteanlegg	0	1 838
Vedlikehold snekkerarbeid	0	230 000
Vedlikehold malerarbeid	0	41 250
Vedlikehold garasjer/parkering	0	4 422
Vedlikehold dører	83 026	6 903
Vedlikehold tak	5 525	0
Vedlikehold KNX anlegg	173 999	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløsl/sprinkleranlegg	13 230	21 416
Vedlikehold ventilasjon	0	12 488
Egenandel forsikringskader	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>402 160</b>	<b>476 412</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

## Arsoppgjør 2024 for Grevlelia Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Grevlelia Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	65 907	63 166
Kontorutstyr - tlf., data etc.	1 998	0
Innkjøp av inventar og utstyr	1 996	2 420
Driftsmateriell	1 291	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	252
Opprydding / bortkjøring av søppel	300	0
Snørydding/sandstrøing	85 724	110 103
Plenklipp/Blomster/planter/fellesarealer	44 230	70 901
Legionella / vannanalyser	6 825	7 372
Juridisk rådgivning	0	5 119
Vakthold/alarm	19 686	18 792
Vaktmestertjenester	3 475	24 013
Telekommunikasjon	17 263	3 740
Trygghetsalamer	0	46 200
Gaver, fradragsberettiget	0	159
Premie sikringsordning	1 498	1 393
Generalforsamling	1 693	0
Servering/tilstelning beboere	1 732	1 936
Bank- og betalingsgebyr	2 359	1 856
Design av ny logo	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>281 229</b>	<b>357 421</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1998
Kostpris	12 780 752
2012 - Brannsikring	42 503
2021 - Avfallsrom	228 750
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>13 052 005</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Vedlikeholdsfond	29 842	29 842
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 789 867	8 699 599
+/- Årets resultat	271 388	90 268
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>9 092 498</b>	<b>8 821 109</b>

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.

## Arsoppgjør 2024 for Grevlelia Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Grevlelia Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Husbanken	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:		Oppføringslån	Oppføringslån	
Lånenummer:	25102355795	11433357	25107711700	25107104154
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2000	2003	2024
Rentesats:	5.70 %	4.705 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	08.01.2024	30.12.2028	08.01.2024	27.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	220 000	9 500 000	560 000	990 000
Lånesaldo 01.01:	399 525	2 535 195	83 828	0
Avdrag i perioden:	399 525	461 498	83 828	18 888
Opptak i perioden:	0	0	0	990 000
Lånesaldo 31.12:	0	2 073 697	0	971 112
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	860 670

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	217 486	3 044 804



Noter til regnskapet 2024 for Grevlelia Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	970 000	970 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>970 000</b>	<b>970 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 014 809,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 052 005,-.



Resultat og balanse med noter for Grevlelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grevlelia Borettslag**

Styreleder	Lars Ueland Kobro (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Inger Lise Svendsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Brynjar Gärtner (sign.)	03.03.2025



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevlelia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevlelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: IEVLS-UBYWM-RLR7W-BFPTV-ABLUX-U4XV1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: IEVLS-UBYWM-RL7W-BFPTV-ABLUX-U4XV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 06:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEVLS-UBYWM-RLR7W-BFPTV-ABLUX-U4XV1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.