



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 237 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET LILLESAND AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 880 200	5 123 231
Sum inntekter		4 880 200	5 123 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	802 400	842 000
Annen driftskostnad	1, 2	951 260	816 408
Sum kostnader		1 753 660	1 658 408
Driftsresultat		3 126 540	3 464 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771 110	868 238
Annen finansinntekt	4	507 732	734 123
Sum finansinntekter		1 278 842	1 602 361
Annen rentekostnad		931 200	723 134
Annen finanskostnad	4	720	31 147
Sum finanskostnader		931 920	754 281
Netto finans		346 922	848 080
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 462	4 312 903
Skattekostnad på ordinært resultat	7	764 162	948 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 709 300	3 364 065
Årsresultat		2 709 300	3 364 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 300	3 364 065
Totalresultat		2 709 300	3 364 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		299 595	1 780 845
Avsatt til annen egenkapital		2 409 705	1 583 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 709 300	3 364 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	29 853 148	30 655 548
Sum varige driftsmidler		29 853 148	30 655 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 437 507	18 877 367
Sum finansielle anleggsmidler		20 437 507	18 877 367
Sum anleggsmidler		50 290 655	49 532 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 072	-817
Andre kortsiktige fordringer		26 063	16 380
Sum fordringer		32 135	15 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 740	369 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 740	369 670
Sum omløpsmidler		57 875	385 232
SUM EIENDELER		50 348 531	49 918 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	9 897 970	9 897 970
Sum innskutt egenkapital		10 397 970	10 397 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 188 559	6 778 853
Sum opptjent egenkapital		9 188 559	6 778 853
Sum egenkapital		19 586 528	17 176 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	317 715	326 543
Sum avsetninger for forpliktelser		317 715	326 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		24 279 862
Sum annen langsiktig gjeld			24 279 862
Sum langsiktig gjeld		317 715	24 606 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 893	53 111
Betalbar skatt	7	688 489	455 853
Skyldig offentlige avgifter			26 361
Annen kortsiktig gjeld	4	29 722 906	7 599 595
Sum kortsiktig gjeld		30 444 288	8 134 920
Sum gjeld		30 762 003	32 741 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 348 531	49 918 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721140

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 237 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET LILLESAND AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 987 237 473
HELSEHUSET LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 880 200	5 123 231
Sum inntekter		4 880 200	5 123 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	802 400	842 000
Annen driftskostnad	1, 2	951 260	816 408
Sum kostnader		1 753 660	1 658 408
Driftsresultat		3 126 540	3 464 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771 110	868 238
Annen finansinntekt	4	507 732	734 123
Sum finansinntekter		1 278 842	1 602 361
Annen rentekostnad		931 200	723 134
Annen finanskostnad	4	720	31 147
Sum finanskostnader		931 920	754 281
Netto finans		346 922	848 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	764 162	948 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 709 300	3 364 065
Årsresultat		2 709 300	3 364 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 300	3 364 065
Totalresultat		2 709 300	3 364 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		299 595	1 780 845
Avsatt til annen egenkapital		2 409 705	1 583 220
Sum overføringer og disponeringer		2 709 300	3 364 065



Organisasjonsnr: 987 237 473
HELSEHUSET LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

Sum varige driftsmidler 29 853 148 30 655 548

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

20 437 507 18 877 367

Sum finansielle

anleggsmidler 20 437 507 18 877 367

Sum anleggsmidler 50 290 655 49 532 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 072 -817

Andre kortsiktige

fordringer 26 063 16 380

Sum fordringer 32 135 15 563

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 740 369 670

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 25 740 369 670

Sum omløpsmidler 57 875 385 232

SUM EIENDELER 50 348 531 49 918 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 500 000 500 000

Overkurs 5 9 897 970 9 897 970

Sum innskutt egenkapital 10 397 970 10 397 970

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	9 188 559	6 778 853
Sum opptjent egenkapital		9 188 559	6 778 853
Sum egenkapital		19 586 528	17 176 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	317 715	326 543
Sum avsetninger for forpliktelser		317 715	326 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		24 279 862
Sum annen langsiktig gjeld			24 279 862
Sum langsiktig gjeld		317 715	24 606 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 893	53 111
Betalbar skatt	7	688 489	455 853
Skyldig offentlige avgifter			26 361
Annen kortsiktig gjeld	4	29 722 906	7 599 595
Sum kortsiktig gjeld		30 444 288	8 134 920
Sum gjeld		30 762 003	32 741 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 348 531	49 918 148



Organisasjonsnr: 987 237 473
HELSEHUSET LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSFIRMA

Rolf Birkeland

Aksjeselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helsehuset Lillesand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helsehuset Lillesand AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 709 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse:
PB 5537
4677 Kristiansand

Besøksadresse:
Rigetjønneveien 12
4626 Kristiansand

Tlf. 38 02 74 20

E-post: rolf@rolfbirkeland.no
Revisornr./org. nr. 989 411 977
www.rolfbirkeland.no



REVISJONSFIRMA

Rolf Birkeland

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 12. juli 2022

Revisjonsfirma Rolf Birkeland AS

Rolf Birkeland
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Årsregnskap

2021

Helsehuset Lillesand AS

Org.nr.:987 237 473



Resultatregnskap

Helsehuset Lillesand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 880 200	5 123 231
Sum driftsinntekter		4 880 200	5 123 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	802 400	842 000
Annen driftskostnad	1, 2	951 260	816 408
Sum driftskostnader		1 753 660	1 658 408
Driftsresultat		3 126 540	3 464 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771 110	868 238
Annen finansinntekt	4	507 732	734 123
Annen rentekostnad		931 200	723 134
Annen finanskostnad	4	720	31 147
Resultat av finansposter		346 922	848 080
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 462	4 312 903
Skattekostnad på ordinært resultat	7	764 162	948 838
Ordinært resultat		2 709 300	3 364 065
Årsresultat		2 709 300	3 364 065
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		299 595	1 780 845
Avsatt til annen egenkapital		2 409 705	1 583 220
Sum overføringer		2 709 300	3 364 065



Balanse

Helsehuset Lillesand AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	29 853 148	30 655 548
Sum varige driftsmidler		29 853 148	30 655 548
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 437 507	18 877 367
Sum finansielle anleggsmidler		20 437 507	18 877 367
Sum anleggsmidler		50 290 655	49 532 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 072	-817
Andre kortsiktige fordringer		26 063	16 380
Sum fordringer		32 135	15 563
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 740	369 670
Sum omløpsmidler		57 875	385 232
Sum eiendeler		50 348 531	49 918 148



Balanse

Helsehuset Lillesand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	9 897 970	9 897 970
Sum innskutt egenkapital		10 397 970	10 397 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 188 559	6 778 853
Sum opptjent egenkapital		9 188 559	6 778 853
Sum egenkapital		19 586 528	17 176 823
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	317 715	326 543
Sum avsetning for forpliktelser		317 715	326 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	24 279 862
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 279 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 893	53 111
Betalbar skatt	7	688 489	455 853
Skyldig offentlige avgifter		0	26 361
Annen kortsiktig gjeld	4	29 722 906	7 599 595
Sum kortsiktig gjeld		30 444 288	8 134 920
Sum gjeld		30 762 003	32 741 325
Sum egenkapital og gjeld		50 348 531	49 918 148

Lillesand, 30.06.2022

Styret i Helsehuset Lillesand AS

Tor Asbjørn Hansen
styreleder



HELSEHUSET LILLESAND AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

- leieinntekter bokføres etterhvert som de er opptjent
- varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid
- valutilån vurderes til kurs på balansedato og agio/disagio bokføres som finansinntekt/-kostnad
- fordringer vurderes til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi

Note 1 Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke ytt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Årsverk og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og følger heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer a kr 5.000, totalt kr 500 000, og samtlige aksjer er pr. 31.12.2021 eid av TAH-Holding AS som igjen er eid av Tor Asbjørn Hansen (styrets leder). Alle aksjer har like rettigheter.

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v.

Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer kr 29 277 404 i gjeld til konsernselskap.

Det er stillet pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon for lån i konsernet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	9 897 970	6 778 853	17 176 823
Årets resultat			2 709 300	2 709 300
Avgitt konsernbidrag			-299 595	-299 595
Egenkapital 31.12	500 000	9 897 970	9 188 559	19 586 528



HELSEHUSET LILLESAND AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	43 628 506	43 628 506
= Anskaffelseskost 31.12.21	43 628 506	43 628 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 775 358	13 775 358
= Bokført verdi 31.12.21	29 853 148	29 853 148
Årets ordinære avskrivninger	802 400	802 400
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	688 489	455 853
Endring i utsatt skatt	75 673	492 985
Skattekostnad ordinært resultat	764 162	948 838
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 473 462	4 312 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 127	42 291
Avgitt konsernbidrag	-384 096	-2 283 134
Skattepliktig inntekt	3 129 494	2 072 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	772 990	958 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 501	-502 289
Sum betalbar skatt i balansen	688 489	455 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 444 158	1 484 285	40 127
Sum	1 444 158	1 484 285	40 127
Grunnlag for utsatt skatt	1 444 158	1 484 285	40 127
Utsatt skatt (22 %)	317 715	326 543	8 828