



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 876 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKENES EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gaupemyrheia 18  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Adolf Aanesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 132 700	1 021 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 700</b>	<b>1 021 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 786	125 786
Annen driftskostnad	1	193 887	142 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 673</b>	<b>268 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 027</b>	<b>752 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>36</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 841 222	
Annen rentekostnad		355 704	280 949
Annen finanskostnad		1 635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 198 561</b>	<b>280 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 198 555</b>	<b>-280 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 385 528</b>	<b>471 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 253	103 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		459 226	537 129
Avsatt til annen egenkapital		-1 945 007	-169 336



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 781	367 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 976	7 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 976</b>	<b>7 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	970 717	1 096 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>970 717</b>	<b>1 096 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		1 841 222
Lån til foretak i samme konsern	4	4 690 168	5 406 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	41 588	41 588
Andre langsiktige fordringer			89 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 731 756</b>	<b>7 378 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 739 449</b>	<b>8 482 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	641 499	552 081
Andre kortsiktige fordringer		1 890 164	-44 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 531 663</b>	<b>508 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 980	23 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 980</b>	<b>23 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 590 643</b>	<b>531 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 330 092</b>	<b>9 014 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 380 194	580 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 480 194</b>	<b>680 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-10 493
Udekket tap		1 955 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 955 500</b>	<b>-10 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 694</b>	<b>669 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		85 328	40 328
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 249 034	6 550 000
Langsiktig konserngjeld		667 165	712 591
Øvrig langsiktig gjeld	4		272 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 527</b>	<b>7 575 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 527</b>	<b>7 575 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 074	32 166
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		66 324	25 835
Kortsiktig konserngjeld		588 751	688 627
Annen kortsiktig gjeld		28 722	22 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 871</b>	<b>769 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 805 398</b>	<b>8 344 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 330 092</b>	<b>9 014 159</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 876 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKENES EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS  
4760 BIRKELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Adolf Aanesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 968 876 740  
BIRKENES EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 132 700	1 021 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 700</b>	<b>1 021 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	125 786	125 786
Annen driftskostnad	1	193 887	142 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 673</b>	<b>268 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 027</b>	<b>752 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		6	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>36</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		1 841 222	
Annen rentekostnad		355 704	280 949
Annen finanskostnad		1 635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 198 561</b>	<b>280 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 198 555</b>	<b>-280 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 385 528</b>	<b>471 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	100 253	103 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		459 226	537 129
Avsatt til annen egenkapital			
		-1 945 007	-169 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>





Organisasjonsnr: 968 876 740  
BIRKENES EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 976	7 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 976</b>	<b>7 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	970 717	1 096 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>970 717</b>	<b>1 096 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		1 841 222
Lån til foretak i samme konsern	4	4 690 168	5 406 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	41 588	41 588
Andre langsiktige fordringer			89 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 731 756</b>	<b>7 378 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 739 449</b>	<b>8 482 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	641 499	552 081
Andre kortsiktige fordringer		1 890 164	-44 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 531 663</b>	<b>508 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 980	23 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 980</b>	<b>23 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 590 643</b>	<b>531 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 330 092</b>	<b>9 014 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 380 194	580 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 480 194</b>	<b>680 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-10 493
Udekket tap		1 955 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 955 500</b>	<b>-10 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 694</b>	<b>669 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		85 328	40 328
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 249 034	6 550 000
Langsiktig konserngjeld		667 165	712 591
Øvrig langsiktig gjeld	4		272 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 527</b>	<b>7 575 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 527</b>	<b>7 575 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 074	32 166
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		66 324	25 835
Kortsiktig konserngjeld		588 751	688 627
Annen kortsiktig gjeld		28 722	22 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 871</b>	<b>769 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 805 398</b>	<b>8 344 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 330 092</b>	<b>9 014 159</b>



Organisasjonsnr: 968 876 740  
BIRKENES EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Birkenes Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: XIX4C-UOZ7Y-KE1EZ-P8F3E-DK4Z3-PVE7E

---

Organisasjonsnr: 968 876 740



**Resultatregnskap**  
**Birkenes Eiendomsinvest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	8	1 132 700	1 021 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 132 700</b>	<b>1 021 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 786	125 786
Annen driftskostnad	1	193 887	142 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 673</b>	<b>268 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 027</b>	<b>752 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	36
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 841 222	0
Annen rentekostnad		355 704	280 949
Annen finanskostnad		1 635	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 198 555</b>	<b>-280 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 385 528</b>	<b>471 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 253	103 736
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		459 226	537 129
Avsatt til annen egenkapital		-1 945 007	-169 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 485 781</b>	<b>367 793</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XIX4C-UOZTY-KE1EZ-P8F3E-DK4Z3-PVE7E



## Balanse

### Birkenes Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	36 976	7 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 976</b>	<b>7 704</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	970 717	1 096 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>970 717</b>	<b>1 096 503</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	1 841 222
Lån til foretak i samme konsern	4	4 690 168	5 406 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	41 588	41 588
Andre langsiktige fordringer		0	89 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 731 756</b>	<b>7 378 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 739 449</b>	<b>8 482 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	641 499	552 081
Andre kortsiktige fordringer		1 890 164	-44 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 531 663</b>	<b>508 080</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 980	23 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>58 980</b>	<b>23 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 590 643</b>	<b>531 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 330 092</b>	<b>9 014 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XIX4C-U027Y-KE1EZ-P8F3E-DK4Z3-PVE7E

**Balanse****Birkenes Eiendomsinvest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 380 194	580 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 480 194</b>	<b>680 194</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	0	-10 493
Udekket tap		-1 955 500	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 955 500</b>	<b>-10 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 694</b>	<b>669 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Aanen langsiktig gjeld		85 328	40 328
Langsiktig konserngjeld		667 165	712 591
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 249 034	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	272 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 527</b>	<b>7 575 295</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		120 074	32 166
Skyldig offentlige avgifter		66 324	25 835
Kortsiktig konserngjeld		588 751	688 627
Annen kortsiktig gjeld		28 722	22 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 871</b>	<b>769 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 805 398</b>	<b>8 344 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 330 092</b>	<b>9 014 159</b>

Styret i Birkenes Eiendomsinvest AS

---

Gunnar Adolf Aanesland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XIX4C-UOZ7Y-KE1EZ-P8F3E-DK4Z3-PVE7E



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper,

Penneo Dokumentnøkkel: XIX4C-U027Y-KE1EZ-18F3E-DK4Z3-PVE7E



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet kommer ikke inn under regelen om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør 11 737,- annen bistand utgjør 8 000,-.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 525	151 498
Endring i utsatt skattefordel	-29 272	-47 762
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 253</b>	<b>103 736</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 385 528	471 529
Permanente forskjeller	1 841 222	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 057	217 098
Avgitt konsernbidrag	-588 751	-688 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 525	151 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 525	-151 498
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-659 594	-593 604	65 990
Fordringer	0	-55 813	-55 813
Gevinst – og tapskonto	491 520	614 400	122 880
<b>Sum</b>	<b>-168 074</b>	<b>-35 017</b>	<b>133 057</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-168 074</b>	<b>-35 017</b>	<b>133 057</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 976</b>	<b>-7 704</b>	<b>29 272</b>

Birkenes Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: XIX4C-UOZ7Y-KE1EZ-P8F3E-DK4Z3-PVE7E



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 762 738	2 762 738
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 762 738</b>	<b>2 762 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 792 021	1 792 021
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>970 717</b>	<b>970 717</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 786	125 786
Økonomisk levetid	8-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-25%	

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har følgende investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper m.v.

Firma	Balansefør Eierandel t verdi	Egenkapital	Resultat
Nilsen & Sønn AS	0 100 %	-22 266	-1 049 823

Styret mener det ikke er merverdier i selskapet, derfor skal bokført verdi av aksjeposten skrives ned

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til Nilsen & Søn AS utgjør 667 165. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet og det er ikke beregnet renter.

Utlån til Aanesland Aanesland & Nilsen AS utgjør 4 690 168. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet og det er ikke beregnet renter.

Utlån til Kirkegata 5 AS utgjør 41.588,-. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet og det er ikke beregnet renter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkenes Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland & Nilsen AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	580 194	-10 493	669 701
Årets resultat			-1 485 781	-1 485 781
avgitt konsernbidrag			-459 226	-459 226
mottatt konsernbidrag			1 800 000	1 800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>580 194</b>	<b>-155 500</b>	<b>524 694</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 249 034
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	0
<b>Sum</b>	<b>6 249 034</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	970 717
<b>Sum</b>	<b>970 717</b>

Birkenes Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: XIX4C-U0Z7Y-KE1EZ-P8F3E-DK4Z3-PVE7E



## Noter til regnskapet 2020

### **Note 8 Utleie til nærstående selskap**

Selskapet leier ut bygning til Aanesland Fabrikker AS

Kundefordring på Aanesland Fabrikker AS pr 31.12.2018 er 641 499,-.

Penneo Dokumentnøkkel: XIX4C-U0Z7Y-KE1EZ-P8F3E-DK4Z3-PVE7E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Adolf Aanesland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-737255

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-27 10:03:49Z



### Gunnar Adolf Aanesland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-737255

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-27 10:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: XIX4C-U0Z7Y-KE1EZ-P8F3E-DK4Z3-PVEZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Fjellgata 6. –5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birkenes Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Birkenes Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E27QY-SOQMZ-4AP7E-3PTKD-EDQ2N-EUJ3Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-29 08:19:29Z



## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-29 08:19:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: E27QY-SCQMZ-4AP7E-3PTKD-EDQ2IN-EUJ3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>