



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hauan 21  
8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 590	37 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 590</b>	<b>37 963</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-22 590</b>	<b>-37 963</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		33 649	24 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 649</b>	<b>24 430</b>
		<b>-33 649</b>	<b>-24 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-56 239</b>	<b>-62 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 239</b>	<b>-62 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 239</b>	<b>-62 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 239</b>	<b>-62 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 239	-62 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 239</b>	<b>-62 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		299 324	237 199
Sum varer		299 324	237 199
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 773
Sum fordringer			10 773
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 030	104 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 030	104 315
Sum omløpsmidler		458 353	352 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 353</b>	<b>352 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,3	200 612	144 373
Sum opptjent egenkapital		-200 612	-144 373
Sum egenkapital		-170 612	-114 373



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 418	428 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>591 418</b>	<b>428 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>591 418</b>	<b>428 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399	728
Annen kortsiktig gjeld		37 148	37 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 547</b>	<b>38 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 965</b>	<b>466 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>458 353</b>	<b>352 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hauan 21  
8382 NAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 600 352  
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 590	37 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 590</b>	<b>37 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 590</b>	<b>-37 963</b>
Annen rentekostnad		33 649	24 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 649</b>	<b>24 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 649</b>	<b>-24 430</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-56 239	-62 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 239	-62 393
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 239</b>	<b>-62 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 239</b>	<b>-62 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 239	-62 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 239</b>	<b>-62 394</b>



Organisasjonsnr: 915 600 352  
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 299 324 237 199

Sum varer 299 324 237 199

Fordringer

Andre fordringer 10 773

Sum fordringer 10 773

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 159 030 104 315

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 159 030 104 315

Sum omløpsmidler 458 353 352 287

SUM EIENDELER 458 353 352 287

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2,3 200 612 144 373

Sum opptjent egenkapital -200 612 -144 373

Sum egenkapital -170 612 -114 373

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 591 418 428 554

Sum annen langsiktig gjeld 591 418 428 554

Sum langsiktig gjeld 591 418 428 554



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	399	728
Annen kortsiktig gjeld	37 148	37 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 547</b>	<b>38 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>628 965</b>	<b>466 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>458 353</b>	<b>352 287</b>



Organisasjonsnr: 915 600 352  
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 Lofoten Boligutvikling AS.pdf	Abrahamsen, Terje Emil	12.01.1965	09.03.2023 15:52
Årsregnskap 2022 Lofoten Boligutvikling AS.pdf	Fløan, Roger Høki	26.08.1968	07.03.2023 12:41
Årsregnskap 2022 Lofoten Boligutvikling AS.pdf	Evjen, Steinar	22.11.1966	08.03.2023 16:02

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: U1xJK2yqg2usR08i5OUZWtfl0KB75rz4uk56Bx9j5u0=



## Årsrapport 2022

Lofoten Boligutvikling as  
Organisasjonsnr. 915 600 352

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U1xJK2yqg2usR08i5OUZWzt0KB75rz4uk56Bx9j5u0=



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Lofoten Boligutvikling as**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 590	37 963
Sum driftskostnader		22 590	37 963
Driftsresultat		-22 590	-37 963
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad		33 649	24 430
Netto finansposter		-33 649	-24 430
Resultat før skattekostnad	1	-56 239	-62 394
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		-56 239	-62 394
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 239	-62 394
Sum overføringer og disponeringer		-56 239	-62 394



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U1xJK2yqg2usR08i5OUZWztI0KB75rz4uk56Bx9j5u0=



**Balanse pr 31.12.**  
**Lofoten Boligutvikling as**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		299 324	237 199
Sum varer		299 324	237 199
Merverdiavgift til gode			10 773
Sum fordringer			10 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 030	104 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 030	104 315
Sum omløpsmidler		458 353	352 287
Sum eiendeler		458 353	352 287



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U1xJK2yqg2usR08i5OUZwztI0KB75rz4uk56Bx9j5u0=



## Balanse pr 31.12. Lofoten Boligutvikling as

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	2,3	-200 612	-144 373
Sum opptjent egenkapital		-200 612	-144 373
Sum egenkapital		-170 612	-114 373
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 418	428 554
Sum Annen langsiktig gjeld		591 418	428 554
Leverandørgjeld		399	728
Annen kortsiktig gjeld		37 148	37 378
Sum kortsiktig gjeld		37 547	38 106
Sum gjeld		628 965	466 660
Sum egenkapital og gjeld		458 353	352 287

Flakstad 31.12.2022/07.03.2023

Lofoten Boligutvikling as

Terje Abrahamsen  
Styreleder / daglig leder

Roger Fløan  
Styremedlem

Steinar Evjen  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U1xJK2yqg2usR08i5OUZWzt0KB75rz4uk56Bx9j5u0=



## Noter 2022

Lofoten Boligutvikling as  
Organisasjonsnr. 915 600 352

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U1xJK2yqg2usR08i5OUZWztI0KB75rz4uk56Bx9j5u0=



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-56 239	-62 393
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-56 239</b>	<b>-62 393</b>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, Underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	-200 612	-144 373	-56 239
<b>Sum</b>	<b>-200 612</b>	<b>-144 373</b>	<b>-56 239</b>
Skatt	-44 135	-31 762	-12 373

Utsatt skattskattefordel bokføres ikke



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U1xJK2ygg2usR08i5OUZwzt0KB75rz4uk56Bx9j5u0=



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000	-144 373	<b>-114 373</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-144 373</b>	<b>-114 373</b>
Årsresultat		-56 239	<b>-56 239</b>
Andre endringer			
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-200 612</b>	<b>-170 612</b>

## Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er brukt.

Det er kjøpt 2 parseller på Napp av Flakstad kommune for utvikling av 8 tomter til enebolig og to-mannsbolig. Rett etter ervervelsen startet vi med å få utarbeidet en detaljert reguleringsplan for området. Styret har bestemt seg for å selge tomtene for å forbedre egenkapitalen. Etter en gunstig inngangspris fra kommunen regner vi med å være på plussiden etter salget av en til to tomter. Målet er salg av alle tomtene i løpet av 2023 etter at reguleringsplanen er godkjent. Hele prosessen er finansiert av Lofoten Sparebank. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U1xJK2yqg2usR08i5OUZWztI0KB75rz4uk56Bx9j5u0=



## Noter 2022

**Lofoten Boligutvikling as**  
**Organisasjonsnr. 915 600 352**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



### Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-56 239	-62 393
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-56 239</b>	<b>-62 393</b>

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, Underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	-200 612	-144 373	-56 239
Sum	-200 612	-144 373	-56 239
Skatt	-44 135	-31 762	-12 373

Utsatt skattskattefordel bokføres ikke



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000	-144 373	<b>-114 373</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-144 373</b>	<b>-114 373</b>
Årsresultat		-56 239	-56 239
<b>Andre endringer</b>			
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-200 612</b>	<b>-170 612</b>

## Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er brukt.

Det er kjøpt 2 parseller på Napp av Flakstad kommune for utvikling av 8 tomter til enebolig og to-mannsbolig. Rett etter ervervelsen startet vi med å få utarbeidet en detaljert reguleringsplan for området. Styret har bestemt seg for å selge tomtene for å forbedre egenkapitalen. Etter en gunstig inngangspris fra kommunen regner vi med å være på plussiden etter salget av en til to tomter. Målet er salg av alle tomtene i løpet av 2023 etter at reguleringsplanen er godkjent. Hele prosessen er finansiert av Lofoten Sparebank. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.