



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 495 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYNESTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbygelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Erling Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 359 966	4 355 633
Sum inntekter		4 359 966	4 355 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-74 165	-58 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 580	-18 311
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-3 752 477	-2 075 536
Sum kostnader		-3 838 221	-2 152 288
Driftsresultat		521 745	2 203 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 279	18 643
Sum finanskostnader		-735 565	-701 078
Netto finans		-717 286	-682 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 541	1 520 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 541	1 520 910
Årsresultat	8,12	-195 541	1 520 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 541	1 520 910
Sum overføringer og disponeringer		-195 541	1 520 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	69 380 918	69 380 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	38 600	50 180
Sum varige driftsmidler		69 419 518	69 431 098
Sum anleggsmidler		69 419 518	69 431 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	71 622	267 396
Andre fordringer	10	975 237	1 006 954
Sum fordringer		1 046 859	1 274 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	69 410	366 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 269	1 641 344
Sum omløpsmidler		1 116 269	1 641 344
SUM EIENDELER		70 535 787	71 072 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	19 230 548	19 426 089
Sum opptjent egenkapital		19 230 548	19 426 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		19 230 548	19 426 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	12 756 165	13 519 889
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	36 650 000	36 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 406 165	50 169 889
Sum langsiktig gjeld		49 406 165	50 169 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 478	464 545
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		1 132 598	1 011 920
Sum kortsiktig gjeld		1 899 074	1 476 463
Sum gjeld		51 305 239	51 646 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 535 787	71 072 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	49 406 165	50 169 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563269

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 495 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYNESTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbygget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Erling Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 983 495 060
BYNESTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 359 966	4 355 633
Sum inntekter		4 359 966	4 355 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-74 165	-58 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 580	-18 311
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-3 752 477	-2 075 536
Sum kostnader		-3 838 221	-2 152 288
Driftsresultat		521 745	2 203 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 279	18 643
Sum finanskostnader		-735 565	-701 078
Netto finans		-717 286	-682 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 541	1 520 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 541	1 520 910
Årsresultat	8, 12	-195 541	1 520 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 541	1 520 910
Sum overføringer og disponeringer		-195 541	1 520 910



Organisasjonsnr: 983 495 060
BYNESTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	69 380 918	69 380 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	38 600	50 180
Sum varige driftsmidler		69 419 518	69 431 098

Sum anleggsmidler		69 419 518	69 431 098
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	71 622	267 396
Andre fordringer	10	975 237	1 006 954
Sum fordringer		1 046 859	1 274 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	69 410	366 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 269	1 641 344

Sum omløpsmidler		1 116 269	1 641 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 535 787	71 072 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	19 230 548	19 426 089
Sum opptjent egenkapital		19 230 548	19 426 089

Sum egenkapital		19 230 548	19 426 089
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	12 756 165	13 519 889
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	36 650 000	36 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 406 165	50 169 889
Sum langsiktig gjeld		49 406 165	50 169 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 478	464 545
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		1 132 598	1 011 920
Sum kortsiktig gjeld		1 899 074	1 476 463
Sum gjeld		51 305 239	51 646 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 535 787	71 072 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	49 406 165	50 169 889



Organisasjonsnr: 983 495 060
BYNESTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bynestunet Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 980 128	1 788 048	1 924 000	2 500 000
Felleskostnader kapitaldel		2 069 040	2 042 232	2 069 000	1 795 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		300 288	274 344	301 000	301 000
Andre driftsinntekter	1	10 510	251 009	0	0
Sum driftsinntekter		4 359 966	4 355 633	4 294 000	4 596 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-9 165	-6 641	-7 332	-9 165
Styrehonorar		-65 000	-51 800	-65 000	-65 000
Avskrivninger		-11 580	-18 311	0	0
Forretningsførerhonorar		-98 026	-95 010	-98 026	-101 300
Honorar administrative tjenester		-50 074	-48 377	-50 074	-51 750
Eksterne honorar	3	-11 073	-30 832	-11 700	-11 250
Kontingent boligbyggelag		-16 900	-15 900	-17 225	-18 550
Drifts- og serviceavtaler	4	-116 175	-137 574	-117 800	-98 700
Vaktmestertjenester		-323 264	-328 125	-359 000	-320 000
Renholdstjenester		-79 530	-75 750	-68 000	-82 900
Løpende vedlikehold	5	-60 109	-87 897	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	6	-1 476 250	0	-490 000	-450 000
Elektroniske fellesavtaler		-286 488	-285 352	-301 000	-301 000
Forsikring		-200 753	-169 089	-184 600	-218 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-310 595	-223 238	-260 600	-334 000
Eiendomsavgifter		-139 631	-136 997	-143 900	-146 600
Energi, felles		-537 893	-382 455	-390 000	-430 000
Andre driftsutgifter	7	-45 716	-58 940	-62 700	-52 000
Sum driftskostnader		-3 838 221	-2 152 288	-2 706 957	-2 770 215
DRIFTSRESULTAT		521 745	2 203 345	1 587 043	1 825 785
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 279	18 643	6 000	10 000
Finanskostnader		-735 565	-701 078	-710 000	-500 000
Netto finansposter		-717 286	-682 435	-704 000	-490 000
Resultat før skattekostnad		-195 541	1 520 910	883 043	1 335 785
Ordinært resultat etter skatt		-195 541	1 520 910	883 043	1 335 785
ÅRSRESULTAT	8, 12	-195 541	1 520 910	883 043	1 335 785
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	1 520 910	0	0
Overført fra annen egenkapital		-195 541	0	0	0

Org.nr: 983 495 060 - 91



Bynestunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	69 380 918	69 380 918
Andre anleggsmidler	9	38 600	50 180
Sum anleggsmidler		69 419 518	69 431 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuttede kostnader MBU	10	903 213	945 338
Periodiserte kostnader	10	71 622	267 396
Mellomregning Klare Finans	10	53 745	42 973
Opptjente renter	10	18 279	18 643
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	69 410	366 994
Sum omløpsmidler		1 116 269	1 641 344
SUM EIENDELER		70 535 787	71 072 441

Org.nr: 983 495 060 - 91



Bynestunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	19 225 948	19 421 489
Sum egenkapital		19 230 548	19 426 089
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	12 756 165	13 519 889
Borettsinnskudd	13, 15	36 650 000	36 650 000
Sum langsiktig gjeld		49 406 165	50 169 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 478	464 545
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		26 260	42 453
Forskuttede inntekter MBU		659 550	624 806
Påløpte kostnader		446 881	344 329
Annen kortsiktig gjeld		-93	332
Sum kortsiktig gjeld		1 899 074	1 476 463
Sum gjeld		51 305 239	51 646 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 535 787	71 072 441
Pantstillelser	13	49 406 165	50 169 889

Sted: _____, dato: _____

Isak Erling Stene
Leder

Arne Edvin Larsen
Styremedlem

Greta Martine Bjørbet
Styremedlem

Per Johan Lindgård
Styremedlem

Freidis Gurine Dahl
Styremedlem

Org.nr: 983 495 060 - 91



Bynestunet Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Offentlige tilskudd	0	249 278
Ekstrainnbetaling	10 000	0
Viderefakturering	510	1 731
Sum andre inntekter	10 510	251 009

Ekstrainnbetaling gjelder donasjon fra beboer.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 165	6 641
Sum personalkostnader	9 165	6 641

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Bynestunet Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	0	1 900
Juridisk rådgivning	0	18 422
Sum eksterne honorarer	11 073	30 832

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	21 472	18 713
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 115	19 164
Avtale om skadedyrbekjempelse	21 149	50 329
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	50 439	49 368
Sum drifts- og serviceavtaler	116 175	137 574

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 527	57 573
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	16 169	27 997
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	22 649	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 823	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 371
Reparasjon og vedlikehold annet	-59	955
Sum vedlikehold	60 109	87 897

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 476 250	0
Sum periodisk vedlikehold	1 476 250	0

Periodisk vedlikehold gjelder ombygging av heis.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	756
Drift maskiner	2 908	2 334
Gaver	85	0
Generalforsamling/årsmøte	16 450	13 000
Kurskostnader	0	10 000
Bankgebyrer	741	777
Andre gebyrer	4 123	2 077
Tilskudd bomiljø	21 410	29 995
Sum andre driftsutgifter	45 716	58 940

Org.nr: 983 495 060 - 91



Bynestunet Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	164 881	105 781
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-195 541	1 520 910
Tilbakeført avskrivning	11 580	18 311
Opptak lån	10 638 776	0
Avdrag lån	-11 402 500	-1 172 944
Andre finansielle transaksjoner	0	-249 278
Årets endring i disponible midler	-947 686	116 999
Disponible midler i periodens slutt	-782 805	164 881
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-782 805	164 881

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Reduksjon i disponible midler skyldes i hovedsak periodisk vedlikehold utført i 2024. Borettslaget har fremforhandlet gunstigere rentevilkår og har budsjetterer med en positiv endring av disponible midler i det kommende året, som i sum gir positive disponible midler.

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 118 621	68 262 297	196 984
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 118 621	68 262 297	196 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	158 384
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 118 621	68 262 297	38 600
Årets avskrivninger :	0	0	11 580
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2001

Andre anl.m. gjelder snøfreser anskaffet i år 2023.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	69 406	366 990
Sum bankinnskudd	69 410	366 994

Org.nr: 983 495 060 - 91



Bynestunet Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	19 426 089	17 905 179
Andelskapital 01.01	4 600	4 600
Andelskapital 31.12	4 600	4 600
Annen egenkapital 01.01	19 421 489	17 900 579
Årets resultat	-195 541	1 520 910
Annen egenkapital 31.12	19 225 948	19 421 489
SUM EGENKAPITAL 31.12	19 230 548	19 426 089

Andelskapitalen er kr 4 600,- fordelt på 46 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	69 380 918
Restgjeld 31.12	49 406 165

Pålydende pantstillelser var 71 645 550,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Bynestunet Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Ørland Sparebank	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:			Oppføringslån
Lånenummer:	42905271568	90517225648	14622346610
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2013	2003
Rentesats:	5.50 %	6.00 %	3.666 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.08.24
Beregnet innfridd:	01.01.2036	08.10.2024	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	10 638 776	18 455 000	10 010 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 351 265	3 168 624
Avdrag i perioden:	468 974	10 351 265	582 262
Opptak i perioden:	10 638 776	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 169 802	0	2 586 362
Saldo 5 år frem i tid:	6 724 702	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14622346610	4	65 316	261 264
	6	63 492	380 952
	12	57 347	688 164
	24	52 333	1 255 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42905271568	4	256 828	1 027 312
	6	249 658	1 497 948
	12	225 492	2 705 904
	24	205 777	4 938 648

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	36 650 000	36 650 000
Sum innskudd	36 650 000	36 650 000



Resultat og balanse med noter for Bynestunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bynestunet Borettslag

Styreleder	Isak Erling Stene (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Per Johan Lindgård (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Greta Martine Bjørnbet (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Arne Edvin Larsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Freidis Gurine Dahl (sign.)	05.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BYNESTUNET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 16:08:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDZEI-XGZH8-4S1IP-0EK2S-W7EAI-TPIJA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.