



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 510 359	9 345 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 510 359</b>	<b>9 345 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning	2	1 006 104	1 072 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 638 573	1 855 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 644 678</b>	<b>2 985 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 865 682</b>	<b>6 360 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			245 645
Annen renteinntekt		28 936	7 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 936</b>	<b>253 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 454	
Annen rentekostnad		1 990	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 444</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 508</b>	<b>253 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 487 174</b>	<b>6 613 427</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 421 118	1 454 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			19 889 000
Konsernbidrag		5 038 511	5 158 511
Avsatt til annen egenkapital		27 545	
Overført fra annen egenkapital			-49
Overført fra overkursfond			-19 889 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 692 202	35 771 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>37 692 202</b>	<b>35 771 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 692 202</b>	<b>35 771 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 942	
Andre kortsiktige fordringer		13 333	45 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 275</b>	<b>45 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 899 696	334 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 899 696</b>	<b>334 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 945 972</b>	<b>380 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 638 174</b>	<b>36 151 717</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 662 833	1 662 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 833</b>	<b>2 662 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 027 410	25 999 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 027 410</b>	<b>25 999 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 690 243</b>	<b>28 662 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		974 826	660 347
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			133 300
Annen kortsiktig gjeld	5	11 973 105	6 695 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 947 931</b>	<b>7 489 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 947 931</b>	<b>7 489 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 638 174</b>	<b>36 151 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 360 556  
KALBAKKVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 510 359	9 345 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 510 359</b>	<b>9 345 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning	2	1 006 104	1 072 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 638 573	1 855 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 644 678</b>	<b>2 985 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 865 682</b>	<b>6 360 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			245 645
Annen renteinntekt		28 936	7 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 936</b>	<b>253 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 454	
Annen rentekostnad		1 990	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 444</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 508</b>	<b>253 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 421 118	1 454 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			19 889 000
Konsernbidrag		5 038 511	5 158 511
Avsatt til annen egenkapital		27 545	



Overført fra annen egenkapital		-49
Overført fra overkursfond		-19 889 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>



Organisasjonsnr: 915 360 556  
KALBAKKVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 692 202	35 771 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	37 692 202	35 771 414
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		37 692 202	35 771 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 942	
Andre kortsiktige fordringer		13 333	45 837
Sum fordringer		46 275	45 837
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 899 696	334 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 899 696	334 467
Sum omløpsmidler		3 945 972	380 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 638 174</b>	<b>36 151 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 662 833	1 662 833
Sum innskutt egenkapital		2 662 833	2 662 833



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 027 410	25 999 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 027 410</b>	<b>25 999 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 690 243</b>	<b>28 662 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		974 826	660 347
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			133 300
Annen kortsiktig gjeld	5	11 973 105	6 695 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 947 931</b>	<b>7 489 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 947 931</b>	<b>7 489 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 638 174</b>	<b>36 151 717</b>



Organisasjonsnr: 915 360 556  
KALBAKKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalbakkveien 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalbakkveien 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K86QX-Z3HWK-L44HU-CYLFLV-OZY6B-QPQ2D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 08:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K86QX-Z3HWK-L44HU-CYLIV-OZY6B-QRQ2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Kalbakkveien 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 360 556





## Kalbakkveien 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		9 510 359	9 345 563
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>9 510 359</b>	<b>9 345 563</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	0	(57 050)
Avskrivning	2	(1 006 104)	(1 072 788)
Annen driftskostnad		(1 638 573)	(1 855 660)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(2 644 678)</b>	<b>(2 985 498)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 865 682</b>	<b>6 360 065</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	245 645
Annen renteinntekt		28 936	7 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(405 454)	0
Annen rentekostnad		(1 990)	(50)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(378 508)</b>	<b>253 361</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 487 174</b>	<b>6 613 427</b>
Skattekostnad på resultat	3	(1 421 118)	(1 454 965)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	19 889 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		5 038 511	5 158 511
Avsatt til annen egenkapital		27 545	0
Overført fra annen egenkapital		0	49
Overført fra overkursfond		0	(19 889 000)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>5 066 056</b>	<b>5 158 462</b>





## Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 692 202	35 771 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>37 692 202</u>	<u>35 771 414</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>37 692 202</u>	<u>35 771 414</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 942	0
Andre kortsiktige fordringer		13 333	45 837
<b>Sum fordringer</b>		<u>46 275</u>	<u>45 837</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 899 696	334 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>3 945 972</u>	<u>380 303</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>41 638 174</u>	<u>36 151 717</u>





## Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 662 833	1 662 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 833</b>	<b>2 662 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 027 410	25 999 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 027 410</b>	<b>25 999 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>28 690 243</b>	<b>28 662 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		974 826	660 347
Skyldige offentlige avgifter		0	133 300
Annen kortsiktig gjeld	5	11 973 105	6 695 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 947 931</b>	<b>7 489 020</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 947 931</b>	<b>7 489 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 638 174</b>	<b>36 151 717</b>

Oslo, 11.06.2024

Fredrik Leonthin  
Styrets leder

Stig Børger Bratlie  
styremedlem

Karen Marie Vasli  
styremedlem

Anne-Nina Finvold  
styremedlem





## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter / driftskostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.





## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tekn. install.	Tomt	Bygg	Utvikl. kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 016 065	5 000 000	37 254 331	818 951	68 089 347
Tilgang kjøpte driftsmidler				2 926 892	2 926 892
<b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.23</b>	<b>25 016 065</b>	<b>5 000 000</b>	<b>37 254 331</b>	<b>3 745 843</b>	<b>71 016 239</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 436 696		12 887 342		33 324 037
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	20 436 696	0	12 887 342	0	33 324 037
<b>BOKFØRT VERDI 31.12.23</b>	<b>4 579 369</b>	<b>5 000 000</b>	<b>24 366 989</b>	<b>3 745 843</b>	<b>37 692 202</b>
Årets ordinære avskrivninger	508 819		497 286		1 006 104
Avskrivningsplan	saldo 10%		saldo 2%		





## Kalbakkveien 6 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	1 421 118	1 454 965	
<b>SUM SKATTEKOSTNAD</b>	<b>1 421 118</b>	<b>1 454 965</b>	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 487 174	6 613 427	
Permanente forskjeller	-27 545	50	
Avgitt konsernbidrag	-6 459 629	-6 613 476	
<b>ÅRETS SKATTEGRUNNLAG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 421 118	1 454 965	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 421 118	-1 454 965	
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>SUM</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUM</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 662 833	0	25 999 865	28 662 698
PR 01.01.2023	1 000 000	1 662 833	0	25 999 865	28 662 698
Årets resultat				5 066 056	5 066 056
Konsernbidrag avgitt				-5 038 511	-5 038 511
<b>PR 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 662 833</b>	<b>0</b>	<b>26 027 410</b>	<b>28 690 243</b>





## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Kalbakken Utvikling AS	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Kalbakken Utvikling AS	6 163 461	0
Konsernbidrag Kalbakken Utvikling AS	6 459 629	0
<b>SUM</b>	<b>12 623 090</b>	<b>0</b>

Det beregnes 3 mnd Nibor + 2,55 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2023 tilsvarer således kr. 405 454.





## Verification

Transaction 09222115557519710873

### Document

Kalbakkveien 6 AS - Årsregnskap 2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-06-11 15:58:36 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-06-12 08:04:45 CEST (+0200)

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signatories

Fredrik Leonthin (FL)

fredrik.leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)

Signed 2024-06-11 16:02:12 CEST (+0200)

Karen Marie Vasli (KMV)

karen.marie@fagerstad.no



The name returned by Norwegian BankID was "Karen Marie Vasli"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2023-09-27 21:06:02 CEST (+0200)

Signed 2024-06-11 16:27:34 CEST (+0200)

Stig Bratlie (SB)

stig.bratlie@norgesgruppen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stig Børger Bratlie"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-04 09:17:28 CEST (+0200)

Signed 2024-06-11 16:02:22 CEST (+0200)

Anne-Nina Finvold (AF)

anf@enokconsult.no



The name returned by Norwegian BankID was "Anne-Nina Finvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-08-23 07:44:24 CEST (+0200)

Signed 2024-06-12 08:04:45 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557519710873

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

