



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 350 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN PARK AS
Forretningsadresse: Valderhaugstrand
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddbjørn Nedreklepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 827
Sum inntekter			64 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	345 709	494 845
Sum kostnader		345 709	494 845
Driftsresultat		-345 709	-430 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 159	58 538
Sum finansinntekter		6 159	58 538
Annen rentekostnad		1 675	40 479
Annen finanskostnad		86 421	128 621
Sum finanskostnader		88 096	169 100
Netto finans		-81 937	-110 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 646	-540 580
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 646	-540 580
Årsresultat	4	-427 646	-540 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 646	-540 580
Totalresultat		-427 646	-540 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-427 646	-540 580
Sum overføringer og disponeringer		-427 646	-540 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		157 175	560 965
Sum fordringer		157 175	560 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 359	2 042 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 359	2 042 630
Sum omløpsmidler		2 219 533	2 603 595
SUM EIENDELER	1	2 219 533	2 603 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	2 867 694	2 440 048
Sum opptjent egenkapital	4	-2 867 694	-2 440 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	4	-2 767 694	-2 340 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 451 635	2 697 434
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 535 593	2 246 209
Sum kortsiktig gjeld		4 987 228	4 943 643
Sum gjeld		4 987 228	4 943 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 533	2 603 595



Årsregnskap

2017

Skjongholmen Park AS

Organisasjonsnr 996 350 819



RESULTATREGNSKAP

SKJONGHOLMEN PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	64 827
Sum driftsinntekter		0	64 827
Annen driftskostnad	2	345 709	494 845
Sum driftskostnader		345 709	494 845
Driftsresultat		-345 709	-430 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 159	58 538
Annen rentekostnad		1 675	40 479
Annen finanskostnad		86 421	128 621
Resultat av finansposter		-81 937	-110 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 646	-540 580
Ordinært resultat		-427 646	-540 580
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-427 646	-540 580
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		427 646	540 580
Sum overføringer		-427 646	-540 580



BALANSE

SKJONGHOLMEN PARK AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		157 175	560 965
Sum fordringer		157 175	560 965
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 359	2 042 630
Sum omløpsmidler		2 219 533	2 603 595
Sum eiendeler	1	2 219 533	2 603 595



BALANSE

SKJONGHOLMEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 867 694	-2 440 048
Sum opptjent egenkapital	4	-2 867 694	-2 440 048
Sum egenkapital	4	-2 767 694	-2 340 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 451 635	2 697 434
Annen kortsiktig gjeld	3	2 535 593	2 246 209
Sum kortsiktig gjeld		4 987 228	4 943 643
Sum gjeld		4 987 228	4 943 643
Sum egenkapital og gjeld		2 219 533	2 603 595

Valderøya, 30.06.2018
Styret i Skjongholmen Park AS

Svein Oddbjørn Nedreklepp
styreleder

Magnor Harald Ramstad
styremedlem

Torstein Lervik
styremedlem/daglig leder



SKJONGHOLMEN PARK AS

996 350 819

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SKJONGHOLMEN PARK AS

996 350 819

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 eller 2016.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

REVISOR

Kostnadsført honorar for revisjon i 2017 utgjør kr 10 000 + mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr 4 825 + mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjongholmen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjongholmen Utvikling AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 2 088 337 til Skjongholmen Utvikling AS. Denne er ikke renteberegnet.

I tillegg har selskapet kortsiktig gjeld på kr 142 314 til M. Ramstad Eiendom AS og kr 281 367 til Svein Nedreklepp. Disse er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	-2 440 048	-2 340 048
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2017	100 000	0	-2 440 048	-2 340 048
Pr. 01.01.2017	100 000	0	-2 440 048	-2 340 048
Årets resultat			-427 646	-427 646
Pr 31.12.2017	100 000	0	-2 867 694	-2 767 694



SKJONGHOLMEN PARK AS

996 350 819

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-427 646	-540 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-427 646	-540 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 877 497	-2 449 851	427 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 877 497	2 449 851	-427 646
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Styret arbeider med å redusere og/eller slette gjelden i selskapet bl.a. ved å kreve inndekket kravet mot entreprenør Søvik & Skåravik AS helt eller delvis. Frigivelse av sperrede midler knyttet til garantier iht. Bustadoppføringsloven vil i hovedsak komme i 2019.

Eierne vil tilføre nødvendig likviditet slik at kreditorer løpende vil få oppgjør for levering av varer og tjenester ovenfor selskapet.

Driften av Skjongholmen Park AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Skjongholmen Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Skjongholmen Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -427 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet opplyser i note 6 at selskapet har pådratt seg et betydelig tap i regnskapsåret 2017, og at selskapets samlede gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.767.694. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen More AS

Avd. Ulsteinvik
Sjøgata 41
Postboks 331
N-6087 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Daæskogen Næringsbygg
Langelandsvn. 17
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 513 236 MVA
Bank 3910.29.97496

www.rg.no

Medlem av UHY Internasjonell, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper.



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningens hjemmeside <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er tapt og det kan følgelig stilles usikkerhet om fortsatt drift. Vi henviser til opplysninger i note 6 i selskapets årsregnskap.

Ålesund, 30. juni 2018

Revisorgruppen Møre AS

Rune Kristiansen
Statsautorisert revisor