



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SM-BYGG AS  
Forretningsadresse: Skaffarvegen 105  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Håbet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 376 899	1 317 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 376 899</b>	<b>1 317 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 900	55 300
Annen driftskostnad	2	1 647 858	1 789 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 813 758</b>	<b>1 844 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 859</b>	<b>-526 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	25 647 762	13 320 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 647 762</b>	<b>13 320 652</b>
Annen finanskostnad	8	1 329 391	660 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 329 391</b>	<b>660 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 318 371</b>	<b>12 660 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 881 512</b>	<b>12 133 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-142 289	-14 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 023 801</b>	<b>12 148 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 023 801</b>	<b>12 148 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	8 000 000	4 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	16 023 801	7 648 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 023 801</b>	<b>12 148 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	157 232	14 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 232</b>	<b>14 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	24 124 466	24 124 466
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 492 751	4 217 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 617 217</b>	<b>28 342 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 774 449</b>	<b>28 357 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	18 286 312	7 245 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 286 312</b>	<b>7 245 984</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	60 346 857	54 851 077
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 346 857</b>	<b>54 851 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 366 378	16 183 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 366 378</b>	<b>16 183 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 999 547</b>	<b>78 280 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 773 996</b>	<b>106 638 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 266 754	5 266 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 266 754</b>	<b>5 266 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	100 794 152	84 770 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 794 152</b>	<b>84 770 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 060 906</b>	<b>90 037 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 030	108 000
Skyldige offentlige avgifter		10 600	
Utbytte	5	8 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	11 683 460	11 993 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 713 090</b>	<b>16 601 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 713 090</b>	<b>16 601 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 773 996</b>	<b>106 638 214</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	317 365 898	284 149 556
Annen driftsinntekt	14	7 286 470	8 678 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 652 368</b>	<b>292 828 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	193 000	-30 000
Varekostnad	2	123 452 714	113 510 763
Lønnskostnad	3	85 581 572	86 258 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 118 327	7 817 571
Annen driftskostnad	3	71 501 339	76 356 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 846 952</b>	<b>283 913 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 805 416</b>	<b>8 914 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	10 382 480	6 880 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 382 480</b>	<b>6 880 316</b>
Annen finanskostnad	9	2 548 308	1 990 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 548 308</b>	<b>1 990 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 834 172</b>	<b>4 890 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 639 588</b>	<b>13 805 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 302 153	2 308 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 337 435</b>	<b>11 496 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 337 435</b>	<b>11 496 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	8 000 000	4 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	27 337 435	6 996 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 337 435</b>	<b>11 496 707</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 896 583	2 346 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896 583</b>	<b>2 346 427</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 649 777	1 712 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,7	24 383 824	28 349 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 033 601</b>	<b>30 062 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 492 751	4 217 839
Andre fordringer		2 020 195	2 474 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 512 946</b>	<b>6 692 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 443 130</b>	<b>39 101 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,7	52 425 097	47 890 242
<b>Sum varer</b>		<b>52 425 097</b>	<b>47 890 242</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 047 512	13 463 843
Andre fordringer		15 798 306	15 300 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 845 818</b>	<b>28 764 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	60 346 857	54 851 077
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 346 857</b>	<b>54 851 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	90 273 632	45 979 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 273 632</b>	<b>45 979 394</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		226 891 404	177 485 345
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 334 534</b>	<b>216 586 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 266 754	5 266 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 266 754</b>	<b>5 266 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	170 671 924	143 085 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 671 924</b>	<b>143 085 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 938 678</b>	<b>148 351 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 386 295	12 373 994
Betalbar skatt	6	7 840 021	2 575 709
Skyldige offentlige avgifter		20 840 608	16 348 148
Utbytte		8 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	12,15	37 328 932	32 437 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 395 856</b>	<b>68 234 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 395 856</b>	<b>68 234 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 334 534</b>	<b>216 586 818</b>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SM-Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert SM-Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 24 023 801 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 35 337 435. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SM-Bygg AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet SM-Bygg AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QHMGS-WAXX0-SWEWS-XL-YI-YVTB2-YON5X



Revisors beretning - 2020  
SM-Bygg AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

Penneo Dokumentnøkkel: QHMGS-WAXX0-5WIEWS-XL-YI-YVTB2-YON5X



Revisors beretning - 2020  
SM-Bygg AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 28. juni 2021  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHMGS-WAXX0-5WEWS-XLY-YVTB2-YON5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-28 15:35:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: QHMGS-WAXKO-SWEWS-XLY-YVTB2-YON5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SM-BYGG AS (ORG.NR. 916 034 334)

### ÅRSBERETNING 2020

#### Virksomheten.

SM-Bygg AS er lokalisert til Stranda kommune, og i tillegg til investeringsaktiviteter driver selskapet utleie av modellrettigheter til datterselskapet Slettvoll Møbler AS.

Datterselskapet Slettvoll Møbler AS driver produksjon av møbler. Konsernets virksomhet for øvrig er detaljsalg av møbler i Oslo, Lillestrøm, Bærum, Trondheim, Ålesund, Malmø, Stockholm og København.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede både for morselskap og konsern. Årsregnskapet for driftsåret 2020 er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø.

Morselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsmiljøet i datterselskapene anses tilfredsstillende, bl.a. er etablert arbeidsmiljøutvalg med representanter fra bedriftsledelse, de ansatte og bedriftshelsetjeneste.

Se ellers årsberetning til datterselskapene.

#### Likestilling.

Morselskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre kvinner og en mann. Ca 10% av konsernets ansatte har minoritetsbakgrunn. Både styret og konsernets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling og hindre diskriminering i virksomhetene og styret.

#### Ytre miljø.

Konsernets produkter anses ikke å ha negativ effekt på det ytre miljø.

Avfallshåndtering for produksjonsselskapet er basert på sortering, deponering/gjenvinning, og håndteres delvis av Miljøkvalitet AS i henhold til samarbeidsavtale, samt offentlige ordninger.

Se ellers årsberetning til datterselskapene.

#### Årsregnskapet.

Avtalene mellom SM-Bygg AS og Slettvoll Møbler AS er langsiktige.

Slettvoll Møbler AS omsetter det meste av sine produkter i det skandinaviske markedet.

Styret har ikke kjennskap til at det knytter seg vesentlig usikkerhet til årsregnskapet eller ekstraordinære forhold som har hatt påvirkning.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av bedriftens og konsernets stilling ved årsskiftet. Selskapsregnskapet viser et årsoverskudd på 24.023.801.- Årets overskudd for konsernet er på kr 35.337.435,-.



Selskaps- og konsernets likviditetssituasjon vurderes som god. Kontantstrømoppstillingen i selskapsregnskapet viser en økning i likviditet på 2,2 mill kr, slik at likviditetsbeholdning ved utgangen av 2020 var på 18,4 mill. Hovedpostene fra oppstillingen viser netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 5,9 mill kr, fra investeringsaktiviteter på 0,8 mill kr og fra finansieringsaktiviteter på -4,5 mill kr. Kontantstrømoppstilling i konsernet viser en økning i likviditet på 44,3 mill kr, slik at likviditetsbeholdningen ved utgangen av 2020 var 90,3 mill kr. Hovedpostene fra oppstillingen viser netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 49,7 mill, fra investeringsaktiviteter på -2,1 mill kr og fra finansieringsaktiviteter på -4,5 mill kr.

#### Framtidig utvikling.

Etter styrets oppfatning er morselskapets og konsernets finansielle stilling god. Egenkapitalandelen i morselskapet ved årsslutt er 84,3% mot 84,4% året før. Egenkapitalandelen i konsernet ved årsslutt er 67,3% mot 68,5% året før.

#### Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Selskapet og konsernet har ikke langsiktig rentebærende gjeld.

Risiko for svingninger i råvarepris sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av avtaler med leverandører.

Valutaeksponeringen anses ikke å være vesentlig.

#### Forslag til resultat anvendelse.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 24.023.801,- disponeres på følgende måte; kr 8.000.000,- avsettes til utbytte og kr 16.023.801,- overføres til annen egenkapital.

Styret foreslår at konsernets overskudd på kr 35.337.435,- disponeres på følgende måte; Kr 27.337.435,- overføres til annen egenkapital og kr 8.000.000,- avsettes til utbytte.

Stranda, den 28. juni 2021

#### STYRET I SM-BYGG AS

Kjell Arvid Storeide  
Styreformann

Mari Vik-Slettvoll  
Styremedlem

Live Slettvoll Myklebust  
Styremedlem

Torill Slettvoll  
Styremedlem

Mariann Håbø  
Daglig leder



**SM-Bygg AS**  
**Årsregnskap 2020**



## SM-Bygg AS Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Royaltyinntekter		1 376 899	1 317 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 376 899</b>	<b>1 317 877</b>
Lønnskostnad	2	165 900	55 300
Annen driftskostnad	2	1 647 858	1 789 067
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 859</b>	<b>-526 490</b>
Annen finansinntekt	8	25 647 762	13 320 652
Annen finanskostnad	8	1 329 391	660 496
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 881 512</b>	<b>12 133 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-142 289	-14 943
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 023 801</b>	<b>12 148 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 023 801</b>	<b>12 148 609</b>
Foreslått utbytte	5	8 000 000	4 500 000
Annen egenkapital	5	16 023 801	7 648 609
<b>Sum anvendelse</b>		<b>24 023 801</b>	<b>12 148 609</b>



## SM-Bygg AS Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	157 232	14 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 232</b>	<b>14 943</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	24 124 466	24 124 466
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 492 751	4 217 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 617 217</b>	<b>28 342 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 774 449</b>	<b>28 357 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	18 286 312	7 245 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 286 312</b>	<b>7 245 984</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	7	60 346 857	54 851 077
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 346 857</b>	<b>54 851 077</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 366 378	16 183 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 999 547</b>	<b>78 280 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 773 996</b>	<b>106 638 214</b>



## SM-Bygg AS

Årsregnskap 2020

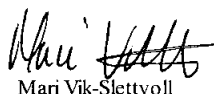
### Balanse


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 760 950 aksjer á kr 0,108012)	5	5 266 754	5 266 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 266 754</b>	<b>5 266 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	100 794 152	84 770 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 794 152</b>	<b>84 770 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 060 906</b>	<b>90 037 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 030	108 000
Skyldige offentlige avgifter		10 600	0
Utbytte	5	8 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	11 683 460	11 993 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 713 090</b>	<b>16 601 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 713 090</b>	<b>16 601 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 773 996</b>	<b>106 638 214</b>

Stranda, 28.06.2021

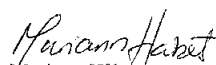
Styret for SM-Bygg AS

  
Kjell Arvid Storeide  
Styreformann

  
Mari Vik-Slettvoll  
Styremedlem

  
Live Slettvoll Myklebust  
Styremedlem

  
Torill Slettvoll  
Styremedlem

  
Mariann Håbet  
Daglig leder



### SM-Bygg AS Årsregnskap 2020

#### Kontantstrømpoppstilling

	01.01 - 31.12	
Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	23 881 512	12 133 666
Periodens betalte skatt	0	-60 870
Tap/gevinst ved salg av verdipapirer	-568 155	-590 000
Nedskrivning/oppkrivning verdipapirer	-5 858 533	-5 389 521
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i leverandørgjeld	-88 970	80 087
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 446 761	1 243 352
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 919 093</b>	<b>7 416 714</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av verdipapirer	1 079 853	0
Innbetaling ved tilbakebet. av overkursfond	0	0
Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer	-316 473	-391 037
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>763 380</b>	<b>-391 037</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endringer i kassakreditt	0	0
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger av utbytte	-4 500 000	-7 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 500 000</b>	<b>-7 000 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2 182 473</b>	<b>25 677</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	16 183 905	16 158 228
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>18 366 378</b>	<b>16 183 905</b>



## SM-Bygg AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer verdsettes etter RL§5-8 til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investering i aksjer i datterselskap og øvrige langsiktige aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Utbytte

Prinsipp for inntektsføring av utbytte fra datterselskap er endret fra og med 2015. Utbytte inntektsføres i

#### Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelser

##### Lønnskostnader med mer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020. Styrehonorar utgjør kr 100.000,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 93.555,- og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	61 900
Diverse bistand	31 655
Sum	<u>93 555</u>



## SM-Bygg AS

Årsregnskap 2020

### Note 3 Nærstående parter

Datterselskapet Slettvoll Møbler AS og datterdatterselskapene Slettvoll Bærum AS, Slettvoll Skøyen AS, Slettvoll Trondheim AS, Slettvoll Lillestrøm AS, Slettvoll Ålesund AS, Slettvoll Stockholm AB, Slettvoll Malmö AB, Slettvoll København Aps og Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS regnes som nærstående parter.

Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med selskaper i konsernet er spesifisert i note 4.

Utbetalinger til ledende personer er spesifisert i note 2.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	18 116 418	7 055 914	0	0
	<b>18 116 418</b>	<b>7 055 914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	5 266 754	84 770 351	90 037 105
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Foreslått utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Årsresultat		24 023 801	24 023 801
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 266 754</b>	<b>100 794 152</b>	<b>106 060 906</b>

#### Aksjekapitalen i SM-Bygg AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	48 760	0,108012	5 267
B-aksjer	48 225 067	0,108012	5 208 872
C-aksjer	487 123	0,108012	52 615
Sum aksjer	48 760 950	0,108012	5 266 754

Kun A-aksjene har stemmerett.

#### Eierstruktur:

Aksjonær i SM-Bygg AS pr. 31.12.2020

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torill Slettvoll	39 984	4 822 507	0	10 %	82 %
Anne Lise Slettvoll	0	0	487 123	1 %	0 %
Mari Vik-Slettvoll	4 388	21 701 280	0	45 %	9 %
Live Slettvoll Myklebust	4 388	21 701 280	0	45 %	9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>48 760</b>	<b>48 225 067</b>	<b>487 123</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

SM-Bygg AS  
Årsregnskap 2020

## Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	23 881 512	12 133 666
Permanente forskjeller	-193	-46
Permanente forskjeller aksjer	-6 466 912	-5 136 716
Mottatt aksjeutbytte	-18 061 179	-7 064 828
Inntektsført konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-646 772</u>	<u>-67 924</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-142 289	-14 943
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u><b>-142 289</b></u>	<u><b>-14 943</b></u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Fusjonsfordring	0	0
Underskudd til fremføring	-714 696	-67 924
<b>Sum</b>	<u><b>-714 696</b></u>	<u><b>-67 924</b></u>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<u><b>-157 232</b></u>	<u><b>-14 943</b></u>

**Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:**

	2020
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>23 881 512</b>
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	22 % 5 253 933
Effekt av permanente forskjeller	22 % -1 422 762
Mottatt utbytte	22 % -3 973 459
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>	<b>-142 289</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>-0,60 %</b>



## SM-Bygg AS Årsregnskap 2020

### Note 7 Investering i aksjer og andre verdipapirer

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer og verdipapirer:  
Kostmetoden er benyttet.

Oppført i balansen som:	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen	Stemmerett/ Eierandel
<i>Anleggsmidler:</i>					
<i>Aksjer i datterselskaper:</i>					
Slettvoll Møbler AS, Stranda	9 600 000	3 000	9 600 000	24 124 466	100,00 %
<i>Aksjer og andeler i andre selskaper:</i>					
Sparebank 1 Søre Sunnmøre		7 425	772 200	772 200	
DnB Private Equity IV (IS) AS			1 389 231	1 389 231	
Stranda Treningssenter AS		25	1 000	25 000	
Storfjordsambandet AS		30	30 000	30 000	
				<u>2 216 431</u>	
<i>Eiendomsfond</i>					
Aberdeen Eiendomsfond Norge I IS/AS			2 287 881	<u>2 276 320</u>	

### *Omløpsmidler:*

#### Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer:

	Kostpris	Verdi i balansen
Aksjefond	52 362 648	60 346 857
	<u>52 362 648</u>	<u>60 346 857</u>

Investeringene er ansett som en portefølje og vurdert til virkelig verdi.

### Note 8 Sammenslåtte poster

	2020	2019
<b>Sammenslåtte poster i resultatregnskap:</b>		
Aksjeutbytte	61 179	64 828
Aksjeutbytte fra datterselskap	18 000 000	7 000 000
Gevinst ved avgang verdipapirer	1 490 736	590 000
Renteinntekter	237 314	276 303
Verdiendring verdipapirer	5 858 533	5 389 521
Annen finansinntekt	0	0
<b>Finansinntekter</b>	<b>25 647 762</b>	<b>13 320 652</b>
Rentekostnader	404 346	658 262
Andre finanskostnader	2 464	2 234
Nedskrivning markedsbaserte verdipapir	0	0
Tap ved avgang verdipapirer	922 581	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>1 329 391</b>	<b>660 496</b>

### Note 9 Finansiell markedsrisik og hendelser etter balansedagen

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapet har låneportefølje med flytende rente.

Selskapet anser ikke denne risikoen som vesentlig.

Selskapet har ikke balanseposter eller valutaposisjoner som gjør at en er eksponert for valutarisiko.

Korona-pandemien vil kunne medføre lavere inntekter og resultat på bakgrunn av verdinedgang investeringer.



**SM-Bygg AS**  
**Årsregnskap 2020**

--

**Note 10 Lån fra nærstående**

Det er gitt lån fra aksjonær Torill Slettvoll til SM-Bygg AS pålydende kr 11.056.774,-. Lånet er renteberegna.



**Konsernet SM-Bygg AS**

**Årsregnskap 2020**



## Konsernet SM-Bygg AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2020	2019
Salgsinntekt	14	317 365 898	284 149 556
Annen driftsinntekt	14	7 286 470	8 678 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 652 368</b>	<b>292 828 096</b>
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	193 000	-30 000
Varekostnad	2	123 452 714	113 510 763
Lønnskostnad	3	85 581 572	86 258 363
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 118 327	7 817 571
Annen driftskostnad	3	71 501 341	76 356 526
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 805 416</b>	<b>8 914 875</b>
Annen finansinntekt	9	10 382 480	6 880 316
Annen finanskostnad	9	2 548 308	1 990 109
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 639 588</b>	<b>13 805 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 302 148	2 308 370
<b>Årsresultat</b>		<b>35 337 435</b>	<b>11 496 707</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Foreslått utbytte	5	8 000 000	4 500 000
Annen egenkapital	5	27 337 435	6 996 707
<b>Sum anvendelse</b>		<b>35 337 435</b>	<b>11 496 707</b>



## Konsernet SM-Bygg AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 896 583	2 346 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896 583</b>	<b>2 346 427</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4/7	1 649 777	1 712 927
Maskiner, inventar o.l..	4/7	8 803 470	10 154 698
Transportmidler	4/7	1 850 950	1 743 000
Investering leide lokaler	4	13 729 404	16 451 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 033 601</b>	<b>30 062 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 492 751	4 217 839
Andre fordringer		2 020 195	2 474 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 512 946</b>	<b>6 692 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 443 130</b>	<b>39 101 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	2/7	<b>52 425 097</b>	<b>47 890 242</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 047 512	13 463 843
Andre fordringer		15 798 306	15 300 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 845 818</b>	<b>28 764 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	8	60 346 857	54 851 077
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 346 857</b>	<b>54 851 077</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	90 273 632	45 979 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 891 404</b>	<b>177 485 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>261 334 534</b>	<b>216 586 818</b>



## Konsernet SM-Bygg AS


Årsregnskap 2020


### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 266 754	5 266 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 266 754</b>	<b>5 266 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	170 671 924	143 085 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 671 924</b>	<b>143 085 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 938 678</b>	<b>148 351 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 386 295	12 373 994
Betalbar skatt	6	7 840 021	2 575 709
Skyldige offentlige avgifter		20 840 608	16 348 148
Utbytte		8 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	12, 15	37 328 931	32 437 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 395 855</b>	<b>68 234 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 395 855</b>	<b>68 234 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>261 334 534</b>	<b>216 586 818</b>

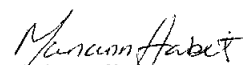
Stranda, 28.06.2021  
Styret for SM-Bygg AS

  
Kjell Arvid Storeide  
Styreformann

  
Mari Vik-Slettvoll  
Styremedlem

  
Live Slettvoll Myklebust  
Styremedlem

  
Torill Slettvoll  
Styremedlem

  
Mariann Håbet  
Daglig leder



## Konsernet SM-Bygg AS

Årsregnskap 2020

### Kontantstrømoppstilling

	01.01 - 31.12		
	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		43 639 588	13 805 082
Effekt endring konsernsammensetning		0	0
Periodens betalte skatt		-2 575 709	-3 618 749
Tap/gevinst ved salg av driftsmidler		-197 950	0
Gevinst/tap ved salg av verdipapirer		-568 155	-590 000
Nedskrivning/oppskrivning verdipapirer		-5 858 533	-5 389 521
Ordinære avskrivninger		8 118 327	7 817 571
Årets kostnadsføring aktiverte kostnader		0	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	9	-106 223	-4 258 755
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordn.		0	0
Resultat v/bruk av egenkapital- og bruttometode		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Poster klassifisert som inv.- eller finansieringsaktiviteter		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 261 379	-4 276 210
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>49 712 724</b>	<b>3 489 418</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		197 950	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 534 969	-7 386 074
Skattefunn driftsmidler		0	351 406
Innbetalinger ved salg av verdipapirer		1 079 853	0
Utbetalinger på andre lånefordringer		454 621	-1 728 773
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak		-316 473	-391 037
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 119 018</b>	<b>-9 154 478</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Valutakorreksjon langsiktige fordringer		0	6 237
Utbetaling av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av utbytte		-4 500 000	-7 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-4 500 000</b>	<b>-6 993 763</b>
Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter		1 200 532	-200 946
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>44 294 238</b>	<b>-12 859 769</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		45 979 394	58 839 163
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>		<b>90 273 632</b>	<b>45 979 394</b>



## Konsernet SM-Bygg AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Konsolideringsprinsipper og regnskapsprinsipper

Konsernet består av følgende selskap:

SM-Bygg AS	morselskap
Slettvoll Møbler AS	datterselskap - 100%
Slettvoll Bærum AS	datter-datterselskap- stiftet i 1999. Eies 100% av Slettvoll Møbler AS
Slettvoll Skøyen AS	datter-datterselskap- stiftet i 2000. Eies 100% av Slettvoll Møbler AS
Slettvoll Lillestrøm AS	datter-datterselskap- stiftet i 2001. Eies 100% av Slettvoll Møbler AS
Slettvoll Trondheim AS	datter-datterselskap- stiftet i 2004. Eies 100% av Slettvoll Møbler AS
Slettvoll Ålesund AS	datter-datterselskap- stiftet i 2008. Eies 100% av Slettvoll Møbler AS
Slettvoll Stockholm AB	datter-datterselskap- stiftet i 2008. Eies 100% av Slettvoll Møbler AS
Slettvoll Malmø AB	datter-datterselskap- stiftet i 2008. Eies 100% av Slettvoll Møbler AS
Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS	datter-datterselskap- stiftet i 2014. Eies 100% av Slettvoll Møbler AS
Slettvoll København Aps	datter-datterselskap- stiftet i 2019. Eies 100% av Slettvoll Møbler AS

Ved konsolideringen er kjøpsverdimetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Råvarer og innkjøpte handelsvarer vurderes til anskaffelseskost. Egentilvirkede varer vurderes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Pensjoner

Netto pensjonsforpliktelse på underfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri fordring dersom det er sannsynlig at overfinansieringen kan utnyttes.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Konsernet SM-Bygg AS Årsregnskap 2020

### Note 1 Konsolideringspinsipper og regnskapsprinsipper

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre offentlige avgifter. Inntekt av salg av varer resultatføres når produktene er levert til kunden. Levering er ikke foretatt før produktet er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Individuelle vurderinger basert på avtaler brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for varereturer på salgstidspunktet.

### Note 2 Varer

Varer	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Råvarer	11 903 000	9 883 000	2 020 000
Varer under tilvirkning	567 000	568 000	-1 000
Ferdigvarer	203 000	395 000	-192 000
Ferdigvarer og handelsvarer	39 752 097	37 044 242	2 707 855
<b>Varer</b>	<b>52 425 097</b>	<b>47 890 242</b>	<b>4 534 855</b>

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varer under tilvirkning og ferdige varer innebærer anskaffelseskost full tilvirkningskost.

### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

#### Lønnskostnader mm.

	01.01 -31.12	
	2020	2019
Lønninger	70 249 295	73 076 416
Folketrygdavgift	9 373 378	10 527 651
Pensjonskostnader	686 905	536 592
Obligatorisk tjenestepensjon	2 767 816	2 181 668
Andre ytelser	2 504 178	-63 964
<b>Lønnskostnader</b>	<b>85 581 572</b>	<b>86 258 362</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2020: 121

#### Godtgjørelser (i kroner) morselskap

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	150 000

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet i 2020 utgjør kr. 895.702,- eks. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	788 922
Andre tjenester utenfor revisjon	106 780
Sum	<u>895 702</u>



## Konsernet SM-Bygg AS

### Årsregnskap 2020

#### forts. note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernets ytelsesbaserte flerforetaksplan (AFP-ordningen) er regnskapsført som innskuddsbasert pensjonsplan fordi det ikke foreligger tilstrekkelig informasjon til å regnskapsføre planen som en ytelsesbasert plan.

I tillegg til AFP-ordningen har selskapet også en forpliktelse som omfatter en person med en fast årlig utbetaling.

	2020	2019
Obligatorisk tjenestepensjon	2 767 816	2 181 668
	0	
Avtalefestet pensjon	686 905	536 592
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon over drift	0	0
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>3 454 721</b>	<b>2 718 260</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Investering leide lokaler	Transportmidler	Maskiner, inventar o.l.	31.12.2020 Sum	31.12.2019 Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 106 126	36 163 043	5 862 591	28 655 546	83 787 306	76 745 670
Tilgang kjøpte driftsmidler		292 017	936 186	2 306 766	3 534 969	7 034 668
Tilgang v/fusjon SM Eiendom AS	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	-502 190	0	-502 190	-486 600
Kursjustering	0	0	0	0	0	-146 624
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 106 126</b>	<b>36 455 060</b>	<b>6 296 587</b>	<b>30 962 312</b>	<b>86 820 085</b>	<b>83 147 114</b>
Akk. avskrivninger 01.01	11 393 199	19 306 958	4 119 591	18 349 095	53 168 843	45 763 557
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	-502 190	0	-502 190	-486 600
Akk. avskrivninger 31.12	11 456 349	22 725 656	4 445 637	22 158 842	60 786 485	53 084 724
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 649 777</b>	<b>13 729 404</b>	<b>1 850 950</b>	<b>8 803 470</b>	<b>26 033 601</b>	<b>30 062 391</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>63 150</b>	<b>3 424 167</b>	<b>828 236</b>	<b>3 802 773</b>	<b>8 118 327</b>	<b>7 817 571</b>
Økonomisk levetid	Inntil 14 år Lineær	Inntil 14 år Lineær	Inntil 5 år Lineær	Inntil 5 år Lineær		



## Konsernet SM-Bygg AS

Årsregnskap 2020

### Ikke balanseførte leieavtaler

Slettvoll Bærum AS, Slettvoll Skøyen AS, Slettvoll Trondheim AS, Slettvoll Lillestrøm AS, Slettvoll Ålesund AS, Slettvoll Malmö AB, Slettvoll Stockholm AB og Slettvoll København Aps holder til i leide lokaler. Disse er ikke balanseført da leieavtalen i hht god regnskapsskikk ikke er å anse som finansiell leasing. Årlig leie utgjør kr 23.300.000,- Større kostnader i forbindelse med vedlikehold i leid bygg blir balanseført og avskrevet over leietiden.

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	5 266 754	143 085 090	<b>148 351 844</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat		35 337 435	<b>35 337 435</b>
Omrégningsdifferanse valuta		249 397	<b>249 397</b>
Utbytte		-8 000 000	<b>-8 000 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 266 754</b>	<b>170 671 924</b>	<b>175 938 678</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i SM-Bygg AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	48 760	0,108012	5 267
B-aksjer	48 225 067	0,108012	5 208 872
C-aksjer	487 123	0,108012	52 615
<b>Sum</b>	<b>48 760 950</b>	<b>0,108012</b>	<b>5 266 754</b>

Kun A-aksjene har stemmerett.



## Konsernet SM-Bygg AS

### Årsregnskap 2020

#### Eierstruktur:

Aksjonær i SM-Bygg AS pr. 31.12.2020

	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>C-aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Torill Slettvoll	39 984	4 822 507	0	10 %	82 %
Anne Lise Slettvoll	0	0	487 123	1 %	0 %
Mari Vik-Slettvoll	4 388	21 701 280	0	45 %	9 %
Live Slettvoll Myklebust	4 388	21 701 280	0	45 %	9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>48 760</b>	<b>48 225 067</b>	<b>487 123</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 840 021	2 855 842
Brutto endring utsatt skatt	462 127	-547 472
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>8 302 148</b>	<b>2 308 370</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt på årets resultat	7 840 021	4 274 378
Skattefunn	0	-1 698 669
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>7 840 021</b>	<b>2 575 709</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

##### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-3 184 789	-2 734 687
Omløpsmidler	-5 374 000	-5 165 000
Valuta	1 255 417	0
Periodiserte kostnader	-45 686	-2 984 163
Gjeld	-800 000	-800 000
Skattefunn	471 350	718 826
Underskudd til fremføring	-714 696	-67 924
Andre forskjeller	0	0
<b>Sum</b>	<b>-8 392 404</b>	<b>-11 032 948</b>
	<b>-1 896 583</b>	<b>-2 346 427</b>



## Konsernet SM-Bygg AS

### Årsregnskap 2020

#### Note 7 Gjeld, pantstillelser, garantiansvar og avdragsprofil gjeld.

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsekret gjeld:

Varelager	36 217 000	36 318 000
Kundefordringer *)	16 462 054	30 129 974
Driftsmidler	15 522 027	18 124 830
<b>Sum</b>	<b>68 201 081</b>	<b>84 572 804</b>

\*) Inkluderer også interne kundefordringer som er eliminert i konsernregnskapet.

Det er opprettet konsernkontoavtale med konsernets hovedbankforbindelse. Følgende selskap inngår i avtalen: Slettvoll Møbler AS, Slettvoll Bærum AS, Slettvoll Skøyen AS, Slettvoll Trondheim AS, Slettvoll Lillestrøm AS og Slettvoll Ålesund AS. Kredittrammen er på kr 15.000.000,-. Konsernkreditten er ikke anvendt pr. 31.12.2020.

I tillegg har konsernets bankforbindelse stilt garanti overfor A/S Storgaten 1 pålydende kr 650.000,-, O.Kyrresgt. 22 AS pålydende kr 910.478,-, Sirkeltomten II AS pålydende kr 630.000,-, Karenslyst Alle nr 7 AS kr 2.825.642,- og Oscar 28 Fastighet AB kr 1.760.569,- og Gladengveien 17 AS kr 1.240.000,-.

#### Note 8 Investering i aksjer og andre verdipapirer

Selskapet hadde pr. 31.12.19 følgende aksjer og verdipapirer: Kostmetoden er benyttet.

Oppført i balansen som:	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Aksjer og andeler i andre selskaper:</u>			
Sparebanken 1 Søre Sunnmøre	7 425	772 200	772 200
DnB Private Equity IV (IS) AS		1 389 231	1 389 231
Stranda Treningssenter AS	25	1 000	25 000
Storfjordsambandet AS	30	30 000	30 000
			<u>2 216 431</u>
<u>Aksjer og andeler i andre selskaper:</u>			
Aberdeen Eiendomsfond Norge I IS/AS			<u>2 276 320</u>

#### Omløpsmidler:

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer:	Kostpris	Verdi i balansen
Aksjefond	52 362 648	60 346 857
	<u>52 362 648</u>	<u>60 346 857</u>

Investeringene er ansett som en portefølje og vurdert til virkelig verdi.



## Konsernet SM-Bygg AS Årsregnskap 2020

### Note 9 Sammenslåtte poster

#### Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	2020	2019
Endring i varelager	-4 534 855	-7 347 771
Endring i kundefordringer	5 416 331	-3 654 726
Endring i leverandørgjeld	-987 699	6 743 742
<b>Endring varelager, kundefordringer og leverandørgjeld</b>	<b>-106 223</b>	<b>-4 258 755</b>

#### Sammenslåtte poster i resultatregnskap:

Aksjeutbytte	61 179	64 828
Gevinst ved avgang verdipapirer	1 490 736	590 000
Renteinntekter	330 451	472 491
Verdiendring verdipapirer	5 858 533	5 389 521
Andre finansinntekter	2 641 581	363 476
<b>Finansinntekter</b>	<b>10 382 480</b>	<b>6 880 316</b>
Rentekostnader	548 689	829 971
Andre finanskostnader	1 077 038	1 160 138
Nedskrivning markedsbaserte verdipapir	0	0
Tap ved avgang verdipapirer	922 581	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>2 548 308</b>	<b>1 990 109</b>

### Note 10 Nærstående parter

Alle selskaper som inngår i konsernet Slettvoll Møbler AS og konsernet SM-Bygg AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

### Note 11 Kontanter mm

	31.12.2020	31.12.2019
Bundet til dekning av skattetrekk	3 286 100	3 096 571

### Note 12 Garantiavsetning

Det er avsatt kr 800.000,- til dekning av mulige fremtidige garantiarbeider. Avsetningen er uforandret fra fjoråret.

### Note 13 Finansiell markedsrisiko og hendelser etter balansedagen

Konsernet har lån til markedsrente. Renterisikoen anses ikke som vesentlig.

Utvikling i valutakurser kan innebære både direkte og indirekte økonomisk risiko for konsernet. Det er ikke inngått avtaler av vesentlig betydning for å redusere denne risikoen pr. 31.12.2020.

Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.

Korona-pandemien vil kunne medføre lavere inntekter og resultat på bakgrunn av lavere salg og verdinedgang investeringer.



## Konsernet SM-Bygg AS Årsregnskap 2020

### Note 14 Driftsinntekter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Salgsinntekter	317 365 898	283 989 124
Annen driftsinntekt	7 286 470	8 296 919
Sum	<u>324 652 368</u>	<u>292 286 043</u>
<b>Geografisk fordeling:</b>		
Norge	233 341 380	237 535 751
Sverige	69 184 839	46 432 979
Danmark	16 337 848	828 524
Andre land	5 788 301	7 488 789
Sum	<u>324 652 368</u>	<u>292 286 043</u>

### Note 15 Lån fra nærstående

Det er gitt lån fra aksjonær Torill Slettvoll til SM-Bygg AS pålydende kr 11.056.774,-. Lånet er renteberegna.