



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFRENI AS  
Forretningsadresse: Skallumhagen 24  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling C Jaeger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 700	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 700</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	276 583	201 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 583</b>	<b>201 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 883</b>	<b>-159 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer	4	7 474 537	10 853 839
Annen finansinntekt	4	23 902	111 694
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-450 800	1 266 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 047 639</b>	<b>12 231 576</b>
Annen finanskostnad	4	234 016	135 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 016</b>	<b>135 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 813 623</b>	<b>12 096 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 586 740</b>	<b>11 936 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 560	33 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 577 180</b>	<b>11 903 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 577 180</b>	<b>11 903 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	5 879 900	
Overføringer annen egenkapital	7	697 280	11 903 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 577 180</b>	<b>11 903 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	59 099 648	54 143 651
Obligasjoner		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 249 648</b>	<b>54 293 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 249 648</b>	<b>54 293 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 008	1 042 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 008</b>	<b>1 042 949</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 516 306	4 999 327
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 516 306</b>	<b>4 999 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 726</b>	<b>3 084 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 845 040</b>	<b>9 127 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 094 688</b>	<b>63 420 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	4 523 000	4 523 000
Overkurs	7	6 685 122	12 565 022



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 208 122</b>	<b>17 088 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	52 877 006	46 299 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 877 006</b>	<b>46 299 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 085 128</b>	<b>63 387 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	9 560	33 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 560</b>	<b>33 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 560</b>	<b>33 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 094 688</b>	<b>63 420 883</b>



## Kofreni AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Utbytte inntektsføres

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A aksjer	4 063	1 000 kr	4 063 000
B aksjer	460	1 000 kr	460 000
Sum	4 523		4 523 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Nicolai A Eger	2 988	115	69 %
Anne Marie Eger	10	0	0 %
Kornelia Eger	355	115	10 %
Fredrikke Eger	355	115	10 %
Nicolai A Eger jr	355	115	10 %
Sum	4 063	460	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

---



## Kofreni AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	33 250	19 375
Andre tjenester	37 420	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Finansinntekter og kostnader

	2018	2017
Mottatt utbytte	7 474 537	8 823 110
Gevinst ved salg av aksjer	0	2 030 729
Verdijustering markedsaksjer og andeler	-450 800	1 266 043
Andre finansinntekter	23 902	111 694
Andre finanskostnader	-234 016	-135 519
	<u>6 813 623</u>	<u>12 096 057</u>

#### Note 5 - Finansielle anleggsmidler

Selskap	Bokført verdi
Jotun A aksjer	1 310 000
Jotun B aksjer	41 540 000
Live Invest AS	4 814 802
Rom Real Estate ltd	39 610
EELD Investor II AS	388 146
Viking Venture 11 AS	806 000
Viking Venture 12 AS	688 000
Viking Venture 14 AS	851 000
Torgata Bad KS	2 484 201
Realkapital 8 AS	1 002 000
KLP Aksje Global Indeks III	1 050 000
Kontorfellesskap Skøyen AS	3 000
Oslo Science Park II AS	912 000
Alken European Opportunities	750 000
SEB Norway Focus	1 000 000
JOHCM Global Select Fund	474 889
Viking Venture 15 AS	986 000
Sum	<u>59 099 648</u>

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Kofreni AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi per 31.12.2018.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 523 000	12 565 022	46 299 826	63 387 848
Årsresultat	0	0	6 577 180	6 577 180
Nedsettelse av overkurs	0	-5 879 900	0	-5 879 900
Egenkapital 31.12.	4 523 000	6 685 122	52 877 006	64 085 128

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	9 560	33 035
Årets totale skattekostnad	9 560	33 035

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	6 586 741	11 936 229
Permanente forskjeller	-18	40
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	450 800	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	234 016	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	224 236	264 693
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	20 327	56 564
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 474 537	-8 823 110
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 266 043
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 030 729
Årets skattegrunnlag	41 565	137 644
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	9 560	33 035

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018	2017
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-416 010	-416 010
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-416 010	-416 010
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-416 010	-416 010
Sum	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kofreni AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kofreni AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 577 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Kofreni AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2019  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor