



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 024 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 776	241 776
Sum inntekter		241 776	241 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 828	8 092
Annen driftskostnad	2,3,4	241 940	226 595
Sum kostnader		250 768	234 687
Driftsresultat		-8 992	7 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 309	606
Sum finanskostnader		0	69
Netto finans		2 309	537
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 683	7 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 992	7 089
Årsresultat		-6 683	7 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 625 696	2 625 696
Sum varige driftsmidler		2 625 696	2 625 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	217 000	207 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 000	207 000
Sum anleggsmidler		2 842 696	2 832 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 199	0
Sum fordringer		1 199	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 196	127 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 196	127 350
Sum omløpsmidler		123 395	127 350
SUM EIENDELER		2 966 091	2 960 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 709 249	1 715 932
Sum opptjent egenkapital		1 709 849	1 716 532
Sum egenkapital		1 709 849	1 716 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		217 000	207 000
Sum avsetninger for forpliktelser		217 000	207 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 029 375	1 029 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 375	1 029 375
Sum langsiktig gjeld		1 029 375	1 029 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 805	4 114
Annen kortsiktig gjeld		7 062	3 025
Sum kortsiktig gjeld		9 867	7 139
Sum gjeld		1 256 242	1 243 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 966 091	2 960 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 029 375	1 029 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504596

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 024 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 776	241 776
Sum inntekter		241 776	241 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 828	8 092
Annen driftskostnad	2, 3, 4	241 940	226 595
Sum kostnader		250 768	234 687
Driftsresultat		-8 992	7 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 309	606
Sum finanskostnader		0	69
Netto finans		2 309	537
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 683	7 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 992	7 089
Årsresultat		-6 683	7 626



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 625 696	2 625 696
Sum varige driftsmidler		2 625 696	2 625 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	217 000	207 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 000	207 000
Sum anleggsmidler		2 842 696	2 832 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 199	0
Sum fordringer		1 199	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 196	127 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 196	127 350
Sum omløpsmidler		123 395	127 350
SUM EIENDELER		2 966 091	2 960 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 709 249	1 715 932
Sum opptjent egenkapital		1 709 849	1 716 532
Sum egenkapital		1 709 849	1 716 532



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	217 000	207 000
Sum avsetninger for forpliktelse	217 000	207 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	1 029 375	1 029 375
Sum annen langsiktig gjeld	1 029 375	1 029 375
Sum langsiktig gjeld	1 029 375	1 029 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 805	4 114
Annen kortsiktig gjeld	7 062	3 025
Sum kortsiktig gjeld	9 867	7 139
Sum gjeld	1 256 242	1 243 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 966 091	2 960 046
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 8	1 029 375	1 029 375



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Frydenlundgt 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		234 648	234 648
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		7 128	7 128
Sum inntekter		241 776	241 776
Kostnader			
Styrehonorar		6 500	6 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		7 128	7 128
Forretningsførerhonorar		19 374	18 450
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Arbeidsgiveravgift		428	392
Lønnskostnader	1	1 900	1 700
Vedlikehold/ utbedring	2	24 526	165 963
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		10 000	20 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	0	-150 000
Forsikringer		44 885	39 352
Kommunale avgifter		57 508	50 240
Eiendomsskatt		22 238	21 340
Energi, strøm		28 792	23 043
Andre driftsutgifter	4	25 016	28 719
Sum driftskostnader		250 768	234 687
Driftsresultat		-8 992	7 089
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 309	606
Rentekostnader		0	69
Res. av finansposter		2 309	537
Resultat før skattekostnad		-6 683	7 626
Årsresultat		-6 683	7 626
Totalresultat		-6 683	7 626

76 Frydenlundgt 1 Borettslag



Balanse 2023 Frydenlundgt 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	2 603 591	2 603 591
Tomt og andre grunnarealer	5	22 105	22 105
Øremerkede midler	6	217 000	207 000
Sum anleggsmidler		2 842 696	2 832 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		1 199	0
Sum fordringer		1 199	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		122 196	127 350
Sum omløpsmidler		123 395	127 350
Sum eiendeler		2 966 091	2 960 046

76 Frydenlundgt 1 Borettslag



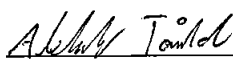
Balanse 2023 Frydenlundgt 1 Borettslag

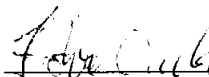
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 715 932	1 708 306
Andelskapital		600	600
Årets resultat		-6 683	7 626
Sum egenkapital		1 709 849	1 716 532
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		217 000	207 000
Sum avsetninger til forpliktelser		217 000	207 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	1 029 375	1 029 375
Sum langsiktig gjeld		1 029 375	1 029 375
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 062	3 025
Leverandørgjeld		2 805	4 114
Sum kortsiktig gjeld		9 867	7 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 966 091	2 960 046
Pantestillelser	8	1 029 375	1 029 375

Narvik 26.02.2024

OMT BBL

Sted: Narvik dato: 11.04.2024


Aleksander Tårstad
Styreleder


John Omliand
Styremedlem


Wenche Øymo Rasmussen
Styremedlem

76 Frydenlundgt 1 Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Andre lønnskostnader	1 900	1 700
Sum	1 900	1 700

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	24 526	165 963
Sum	24 526	165 963

Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-150 000
Sum	0	-150 000



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 Andre driftskostnader	5 656	1 876
6612 Snørydding/gressklipping mv	15 054	13 888
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	8 466
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 990	1 890
7770 Bankgebyrer	2 316	2 599
Sum	25 016	28 719

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 105	2 603 591
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 105	2 603 591
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 105	2 603 591
Anskaffelsesår :	2016	1908
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	217 000	207 000
Sum	217 000	207 000

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 029 375	1 029 375
Sum	1 029 375	1 029 375

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

76 Frydenlundgt 1 Borettslag



NOTER

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 029 375	1 029 375
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 625 696	2 625 696

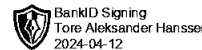


NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	120 211	127 505
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 683	7 626
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	10 000	20 000
Bruk av øremerkede midler	0	-150 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-14 920
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-10 000	130 000
B Årets endring disponible midler	-6 683	-7 294
C Disponible midler 31.12	113 528	120 211
Omløpsmidler	123 395	127 350
- Kortsiktig gjeld	9 867	7 139
Disponible midler	113 528	120 211
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	217 000	207 000





BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-12

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlundgt 1 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundgt 1 Borettslag* som viser et underskudd på kr. 6 683,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 12. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*