



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 827 904                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | SKH EIENDOM & INVEST AS           |
| Forretningsadresse:  | Nordlysveien 3463<br>9143 SKIBOTN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ståle Koht Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.06.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 21 800           |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 30 449           | 16 495         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>52 249</b>    | <b>16 495</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-52 249</b>   | <b>-16 495</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 200 000          |                |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 5 000 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 200 000</b> |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 200            |                |
| Annen finanskostnad                                   | 3    |                  |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>6 200</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>5 193 800</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>5 141 551</b> | <b>-16 495</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 75 142           | -3 630         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                |
| Overført annen egenkapital                            |      | 5 066 409        | -12 865        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  | 20 202         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>20 202</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 7 155 593        |                |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>7 155 593</b> |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 200 000          | 200 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 355 593</b> | <b>220 202</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Konsernfordringer                              |      | 200 000          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>200 000</b>   |                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                  |                |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    |                  |                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 3    |                  |                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    |                  |                |
| Andre finansielle instrumenter                 | 3    |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 969 009        | 401 835        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 969 009</b> | <b>401 835</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note     | 2023              | 2022           |
|--|----------|-------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler                         |          | 4 169 009         | 401 835        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>11 524 602</b> | <b>622 037</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                   |                |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                |
| Aksjekapital                             |          | 30 000            | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                |
| Annen egenkapital                        |          | 5 591 286         | 524 877        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>5 591 286</b>  | <b>524 877</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |          | <b>5 621 286</b>  | <b>554 877</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                |
| Utsatt skatt                             | 4        | 52 911            |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>52 911</b>     |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                |
| Konvertible lån                          | 5        |                   |                |
| Obligasjonslån                           | 5        |                   |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        | 5 740 000         |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5        |                   |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>5</b> | <b>5 740 000</b>  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>5 792 911</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                |
| Leverandørgjeld                          |          | 3 889             | 2 673          |
| Betalbar skatt                           | 4        | 2 029             |                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 104 487           | 64 487         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>110 405</b>    | <b>67 160</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Sum gjeld                       |             | 5 903 316         | 67 160         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 524 602</b> | <b>622 037</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 827 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKH EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordlysveien 3463  
9143 SKIBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Koht Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 827 904  
SKH EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 21 800           |                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 30 449           | 16 495         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>52 249</b>    | <b>16 495</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-52 249</b>   | <b>-16 495</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             | 200 000          |                |
| Annen finansinntekt                                   | 3           | 5 000 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 200 000</b> |                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 6 200            |                |
| Annen finanskostnad                                   | 3           |                  |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>6 200</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>5 193 800</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>5 141 551</b> | <b>-16 495</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 75 142           | -3 630         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                |
| Overført annen egenkapital                            |             | 5 066 409        | -12 865        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |



Organisasjonsnr: 919 827 904  
SKH EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4           |                  | 20 202         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |             |                  | <b>20 202</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a.                         |             |                  |                |
| fast eiendom                                   | 2           | 7 155 593        |                |
| Maskiner og anlegg                             | 2           |                  |                |
| Skip og flytende                               |             |                  |                |
| installasjoner                                 | 2           |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |             |                  |                |
| a. utstyr                                      | 2           |                  |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b>    | <b>7 155 593</b> |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                  |                |
| Investering i datterselskap                    | 3           | 200 000          | 200 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>7 355 593</b> | <b>220 202</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                |
| Konsernfordringer                              |             | 200 000          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>200 000</b>   |                |
| <b>Investeringer</b>                           |             |                  |                |
| Aksjer og andeler i                            |             |                  |                |
| foretak i samme konsern                        | 3           |                  |                |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3           |                  |                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 3           |                  |                |
| Andre markedsbaserte                           |             |                  |                |
| finansielle instrumenter                       | 3           |                  |                |
| Andre finansielle                              |             |                  |                |
| instrumenter                                   | 3           |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.                     |             |                  |                |
| l.   |             | 3 969 009        | 401 835        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>3 969 009</b> | <b>401 835</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>4 169 009</b> | <b>401 835</b> |



|  |          |                   |                |
|--|----------|-------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>11 524 602</b> | <b>622 037</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                   |                |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                |
| Aksjekapital                             |          | 30 000            | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                |
| Annen egenkapital                        |          | 5 591 286         | 524 877        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>5 591 286</b>  | <b>524 877</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |          | <b>5 621 286</b>  | <b>554 877</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                |
| Utsatt skatt                             | 4        | 52 911            |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>52 911</b>     |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                |
| Konvertible lån                          | 5        |                   |                |
| Obligasjonslån                           | 5        |                   |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        | 5 740 000         |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5        |                   |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>5</b> | <b>5 740 000</b>  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>5 792 911</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                |
| Leverandørgjeld                          |          | 3 889             | 2 673          |
| Betalbar skatt                           | 4        | 2 029             |                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 104 487           | 64 487         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>110 405</b>    | <b>67 160</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>5 903 316</b>  | <b>67 160</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>11 524 602</b> | <b>622 037</b> |



Organisasjonsnr: 919 827 904  
SKH EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SKH Eiendom og Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKH Eiendom og Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 066 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

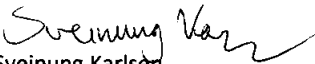
Telefon: 97068500



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 19. juni 2024  
**ES Revisjon AS**

  
Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 for SKH Eiendom & Invest AS

Org.nr. 919 827 904

**Utarbeidet av:**  
DM Consult AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kåfjorddalsveien 10  
9147 BIRTAVARRE  
Org.nr. 981 110 943



## RESULTATREGNSKAP

### SKH EIENDOM & INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 21 800           | 0              |
| Annen driftskostnad                                   |      | 30 449           | 16 495         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>52 249</b>    | <b>16 495</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-52 249</b>   | <b>-16 495</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 200 000          | 0              |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 5 000 000        | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 200            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>5 193 800</b> | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 5 141 551        | -16 495        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 75 142           | -3 630         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                |
| Overført annen egenkapital                            |      | 5 066 409        | -12 865        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>5 066 409</b> | <b>-12 865</b> |



### BALANSE

#### SKH EIENDOM & INVEST AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023              | 2022           |
|--------------------------------------|----------|-------------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                |
| Utsatt skattefordel                  | 4        | 0                 | 20 202         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>0</b>          | <b>20 202</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 7 155 593         | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>7 155 593</b>  | <b>0</b>       |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                |
| Investeringer i datterselskap        | 3        | 200 000           | 200 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>7 355 593</b>  | <b>220 202</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                |
| Konsernfordringer                    |          | 200 000           | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>200 000</b>    | <b>0</b>       |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 3 969 009         | 401 835        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>4 169 009</b>  | <b>401 835</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>11 524 602</b> | <b>622 037</b> |



## BALANSE

### SKH EIENDOM & INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023              | 2022           |
|--|----------|-------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                |
| Aksjekapital                           |          | 30 000            | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                |
| Annen egenkapital                      |          | 5 591 286         | 524 877        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>5 591 286</b>  | <b>524 877</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |          | <b>5 621 286</b>  | <b>554 877</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                |
| Utsatt skatt                           | 4        | 52 911            | 0              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>52 911</b>     | <b>0</b>       |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 5 740 000         | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>5</b> | <b>5 740 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                |
| Leverandørgjeld                        |          | 3 889             | 2 673          |
| Betalbar skatt                         | 4        | 2 029             | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 104 487           | 64 487         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>110 405</b>    | <b>67 160</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>5 903 316</b>  | <b>67 160</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>11 524 602</b> | <b>622 037</b> |

Birtavarre, 20.06.2024  
Styret i SKH Eiendom & Invest AS

Ståle Koht Hansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsavtale og har heller ikke opprettet dette.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 7 177 393              | 7 177 393        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>7 177 393</b>       | <b>7 177 393</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 21 800                 | 21 800           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>7 155 593</b>       | <b>7 155 593</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 21 800                 | 21 800           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  |                  |

## Note 3 Verdipapirer

|                        | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>       |                |                      |                      |
| Dam Og Sjøplastring AS | 100,0%         | 200 000              | 200 000              |
| <b>Sum</b>             |                | <b>200 000</b>       | <b>200 000</b>       |

Det er ikke opprettet konsernregnskap pga. unntaksregler for små foretak.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 2 029         | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 73 113        | -3 630         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>75 142</b> | <b>-3 630</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 5 141 551     | -16 495        |
| Permanente forskjeller                   | -5 000 000    | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -240 505      | 0              |
| Mottatt konsernbidrag                    | 200 000       | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -91 825       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>9 221</b>  | <b>-16 495</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -41 971       | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 44 000        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>2 029</b>  | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b>  |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                             | 240 505        | 0              | -240 505        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>240 505</b> | <b>0</b>       | <b>-240 505</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0              | -91 825        | -91 825         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>240 505</b> | <b>-91 825</b> | <b>-332 330</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>52 911</b>  | <b>-20 202</b> | <b>-73 113</b>  |

## Note 5 Langsiktig gjeld

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|--|------------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                       | 5 740 000        | 0           |
| <b>Sum</b>   | <b>5 740 000</b> | <b>0</b>    |
| Pantsatte eiendeler: Næringsbygg Brennfjell, g.nr. 45, b.nr 179      | 6 535 829        | 0           |