



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 442 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMST EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Langlia 24A
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 000	210 000
Sum inntekter		241 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 267	140 267
Annen driftskostnad	2	100 738	50 164
Sum kostnader		241 004	190 431
Driftsresultat		-4	19 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		84 512	89 720
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		84 584	89 720
Netto finans		-84 584	-89 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 588	-70 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 588	-70 146
Årsresultat		-84 588	-70 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 588	-70 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 282	
Overføringer annen egenkapital		-306	-70 146
Sum overføringer og disponeringer		-84 588	-70 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1,5	11 250	56 250
Sum immaterielle eiendeler		11 250	56 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 326 059	1 405 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 692	83 610
Sum varige driftsmidler		1 393 751	1 489 018
Sum anleggsmidler		1 405 001	1 545 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 348	17 321
Sum fordringer		34 348	17 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 467	40 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 467	40 247
Sum omløpsmidler		42 816	57 568
SUM EIENDELER		1 447 817	1 602 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			306
Udekket tap		84 282	
Sum opptjent egenkapital		-84 282	306
Sum egenkapital		15 718	100 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 419 154	1 497 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 154	1 497 996
Sum langsiktig gjeld		1 419 154	1 497 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 038	603
Annen kortsiktig gjeld		3 907	3 931
Sum kortsiktig gjeld		12 945	4 534
Sum gjeld		1 432 099	1 502 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 817	1 602 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559360

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 442 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMST EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Langlia 24A
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 442 495
GAMST EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 000	210 000
Sum inntekter		241 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	140 267	140 267
Annen driftskostnad	2	100 738	50 164
Sum kostnader		241 004	190 431
Driftsresultat		-4	19 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			
		84 512	89 720
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		84 584	89 720
Netto finans		-84 584	-89 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-84 588	-70 146
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-84 588	-70 146
Årsresultat		-84 588	-70 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-84 588	-70 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-84 282	
Overføringer annen egenkapital			
		-306	-70 146
Sum overføringer og disponeringer		-84 588	-70 146



Organisasjonsnr: 985 442 495
GAMST EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1,5	11 250	56 250
Sum immaterielle eiendeler		11 250	56 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 326 059	1 405 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 692	83 610
Sum varige driftsmidler		1 393 751	1 489 018
Sum anleggsmidler		1 405 001	1 545 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 348	17 321
Sum fordringer		34 348	17 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 467	40 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 467	40 247
Sum omløpsmidler		42 816	57 568
SUM EIENDELER		1 447 817	1 602 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			306
Udekket tap		84 282	
Sum opptjent egenkapital		-84 282	306
Sum egenkapital		15 718	100 306



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	1 419 154	1 497 996
Sum annen langsiktig gjeld	1 419 154	1 497 996
Sum langsiktig gjeld	1 419 154	1 497 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 038	603
Annen kortsiktig gjeld	3 907	3 931
Sum kortsiktig gjeld	12 945	4 534
Sum gjeld	1 432 099	1 502 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 447 817	1 602 836



Organisasjonsnr: 985 442 495
GAMST EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GAMST EIENDOMSSELSKAP AS**

Foretaksnr. 985442495



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		241 000	210 000
Sum driftsinntekter		241 000	210 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 267	140 267
Annen driftskostnad	2	100 738	50 164
Sum driftskostnader		241 004	190 431
DRIFTSRESULTAT		(4)	19 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 512	89 720
Annen finanskostnad		72	0
Sum finanskostnader		84 584	89 720
NETTO FINANSPOSTER		(84 584)	(89 715)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 588)	(70 146)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(84 588)	(70 146)
ÅRSRESULTAT		(84 588)	(70 146)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(306)	(70 146)
Fremføring av udekket tap		(84 282)	0
SUM OVERFØRINGER		(84 588)	(70 146)



GAMST EIENDOMSSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1,5	11 250	56 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 326 059	1 405 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 692	83 610
Sum anleggsmidler		1 405 001	1 545 268
Omløpsmidler			
Andre fordringer		34 348	17 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 467	40 247
Sum omløpsmidler		42 816	57 568
SUM EIENDELER		1 447 817	1 602 836
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	306
Udekket tap		(84 282)	0
Sum opptjent egenkapital		(84 282)	306
Sum egenkapital		15 718	100 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 419 154	1 497 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 154	1 497 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 038	603
Annen kortsiktig gjeld		3 907	3 931
Sum kortsiktig gjeld		12 945	4 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 817	1 602 836

Borkenes 28.06.2022
31.12.2021

Mette-Mari Gamst
Styreleder



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	450 000	2 215 455	187 181	2 852 636
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	450 000	2 215 455	187 181	2 852 636
Akk. av/nedskr. pr 1/1	393 750	810 048	103 571	1 307 369
+ Ordinære avskrivninger	45 000	79 349	15 918	140 267
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	438 750	889 397	119 489	1 447 636
Balanseført verdi pr 31/12	11 250	1 326 058	67 692	1 405 000
Presentats for ord.avskr	10-10	3-4	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i bedriften.

Det har ikke vært andre utbetalinger til andre tillitsvalgte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-250 690	-174 093
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	228 300	227 564
= Grunnlag utsatt skatt	-478 990	-401 657
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	478 990	401 657
= Grunnlag utsatt skattefordel	478 990	401 657
Utsatt skattefordel	105 377	88 365
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	478 990	401 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	105 377	88 365
Bokført utsatt skattefordel	0	0



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-84 588
+ Permanente og andre forskjeller	7 255
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 597
= Inntekt	-736

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Goodwill

I forbindelse med overdragelsen av bedriften er det i 2012 betalt kr 450.000,- i goodwill for selskapet.

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 010 408

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 419 154	1 497 996
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	1 326 059	1 405 408
Sum pantsatte eiendeler	1 326 059	1 405 408

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2021

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder Mette-Mari Gamst	100

Aksjekapitalen er tapt. Det er imidlertid merverdier i selskapet. Styret ser nå på muligheter for å redusere kostnadene i 2022.