



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERINOKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS  
Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	317 940 663	125 679 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 940 663</b>	<b>125 679 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	232 590 835	150 402 044
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	187 673	648 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 778 508</b>	<b>151 050 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 162 155</b>	<b>-25 371 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		183 160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 160</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 287 782	13 611 677
Annen rentekostnad		243	6 906 105
Annen finanskostnad			2 841 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 288 025</b>	<b>23 359 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 104 865</b>	<b>-23 359 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 057 290</b>	<b>-48 730 815</b>
Skattekostnad	5	15 853 824	-10 718 836
<b>Årsresultat</b>		<b>56 203 466</b>	<b>-38 011 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 203 466</b>	<b>-38 011 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 203 466</b>	<b>-38 011 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 630 272	-38 011 979



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til annen egenkapital		15 573 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>56 203 466</b>	<b>-38 011 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		4 587 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 587 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 587 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>412 465 028</b>	<b>385 778 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Utført, ikke fakturert produksjon	1	460 405 404	144 179 742
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	4, 7	52 446 682	24 501 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 852 086</b>	<b>168 681 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	338 717	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 717</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 655 831</b>	<b>554 460 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 655 831</b>	<b>559 047 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 382 581 aksjer á kr. 1)	8	1 382 581	1 382 581
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		28 124 553	28 124 553
Annen innskutt egenkapital		67 139 069	45 342 100



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 646 203</b>	<b>74 849 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 573 194	
Udekket tap			40 630 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 573 194</b>	<b>-40 630 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>112 219 397</b>	<b>34 218 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 414 480	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 414 480</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		286 516 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>286 516 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 414 480</b>	<b>286 516 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	539 600 869	
Leverandørgjeld		224 005	12 612 715
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	216 609 321	201 342 363
Annen kortsiktig gjeld		39 587 759	24 356 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 021 954</b>	<b>238 311 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 436 434</b>	<b>524 828 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 655 831</b>	<b>559 047 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERINOKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS  
Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 917 600 600  
MERINOKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	317 940 663	125 679 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 940 663</b>	<b>125 679 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	232 590 835	150 402 044
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	187 673	648 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 778 508</b>	<b>151 050 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 162 155</b>	<b>-25 371 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		183 160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 160</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 287 782	13 611 677
Annen rentekostnad		243	6 906 105
Annen finanskostnad			2 841 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 288 025</b>	<b>23 359 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 104 865</b>	<b>-23 359 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 057 290</b>	<b>-48 730 815</b>
Skattekostnad	5	15 853 824	-10 718 836
<b>Årsresultat</b>		<b>56 203 466</b>	<b>-38 011 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 203 466</b>	<b>-38 011 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 203 466</b>	<b>-38 011 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 630 272	-38 011 979
Overført til annen egenkapital		15 573 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>56 203 466</b>	<b>-38 011 979</b>



Organisasjonsnr: 917 600 600  
MERINOKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 4 587 207

Sum immaterielle eiendeler 4 587 207

Sum anleggsmidler 0 4 587 207

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2, 7 412 465 028 385 778 926

##### Fordringer

Kundefordringer 1

Utført, ikke fakturert produksjon 1 460 405 404 144 179 742

Andre kortsiktige fordringer 1

Konsernfordringer 4, 7 52 446 682 24 501 850

Sum fordringer 512 852 086 168 681 592

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7

338 717

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 338 717

Sum omløpsmidler 925 655 831 554 460 518

SUM EIENDELER 925 655 831 559 047 725

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 382 581 aksjer á kr. 1) 8 1 382 581 1 382 581

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 28 124 553 28 124 553

Annen innskutt egenkapital 67 139 069 45 342 100

Sum innskutt egenkapital 96 646 203 74 849 234

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 573 194

Udekket tap 40 630 272

Sum opptjent egenkapital 15 573 194 -40 630 272



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>112 219 397</b>	<b>34 218 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 414 480	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 414 480</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		286 516 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>286 516 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 414 480</b>	<b>286 516 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	539 600 869	
Leverandørgjeld		224 005	12 612 715
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	216 609 321	201 342 363
Annen kortsiktig gjeld		39 587 759	24 356 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 021 954</b>	<b>238 311 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 436 434</b>	<b>524 828 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 655 831</b>	<b>559 047 725</b>



Organisasjonsnr: 917 600 600  
MERINOKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 M VA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Merinokvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merinokvartalet AS som viser et overskudd på NOK 56 203 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentInkjet: VE6Z7-6CXRL-7P7CK-13QZ1-QWUJED-SV711



Revisors beretning 2024 for Merinokvartalet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VE6Z7-6QXRL-7P7CK-13QZ1-QWUJED-SV711



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 07:28:06 UTC



Penneo DokumentID: VE6Z7-6QXRL-7P7CK-13QZI-QWUJED-SV711

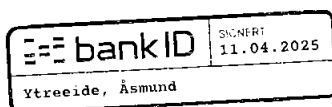
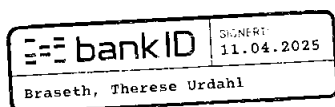
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Merinokvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 600 600



Merinokvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	317 940 663	125 679 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 940 663</b>	<b>125 679 108</b>
Varekostnad	1, 2	232 590 835	150 402 044
Annen driftskostnad	3	187 673	648 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 778 508</b>	<b>151 050 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 162 155</b>	<b>(25 371 423)</b>
Annen renteinntekt		183 160	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 287 782	13 611 677
Annen rentekostnad		243	6 906 105
Annen finanskostnad		0	2 841 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(13 104 865)</b>	<b>(23 359 392)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 057 290</b>	<b>(48 730 815)</b>
Skattekostnad	5	15 853 824	(10 718 836)
<b>Årsresultat</b>		<b>56 203 466</b>	<b>(38 011 979)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		15 573 194	0
Dekning av tidligere udekket tap		40 630 272	0
Overført til udekket tap		0	38 011 979
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>56 203 466</b>	<b>(38 011 979)</b>



## Merinokvartalet AS

### Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	4 587 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 587 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 587 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	412 465 028	385 778 926
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon	1	460 405 404	144 179 742
Konsernfordringer	4, 7	52 446 682	24 501 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 852 086</b>	<b>168 681 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	338 717	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 655 831</b>	<b>554 460 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>925 655 831</b>	<b>559 047 725</b>



## Merinokvartalet AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 382 581 aksjer á kr. 1)	8	1 382 581	1 382 581
Overkurs		28 124 553	28 124 553
Annen innskutt egenkapital		67 139 069	45 342 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 646 203</b>	<b>74 849 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 573 194	0
Udekket tap		0	(40 630 272)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 573 194</b>	<b>(40 630 272)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>112 219 397</b>	<b>34 218 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	17 414 480	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 414 480</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	286 516 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>286 516 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	539 600 869	0
Leverandørgjeld		224 005	12 612 715
Annen kortsiktig gjeld		39 587 759	24 356 803
Gjeld til konsernselskaper	4	216 609 321	201 342 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 021 954</b>	<b>238 311 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 436 434</b>	<b>524 828 763</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>925 655 831</b>	<b>559 047 725</b>

Oslo, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2025,  
Styret i Merinokvartalet AS

\_\_\_\_\_  
Therese Urdaahl Braseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åsmund Ytreeide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Madsen  
styremedlem



## Merinokvartalet AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet av Residential Holding AS.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



## Merinokvartalet AS

### Noter 2024

#### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Utført, ikke fakturert produksjon	473 795 404	180 957 448
Forskudd fra kunder	(13 390 000)	(11 700 000)
Nedskrivning av prosjektet	0	(25 077 707)
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>460 405 404</b>	<b>144 179 741</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter i perioden	292 837 956	150 756 815
Kostnader på igangværende prosjekter i perioden	252 625 657	129 864 416
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>40 212 299</b>	<b>20 892 399</b>

Fullføringsgrad på langsiktige tilvirkningskontrakter er i hovedsak beregnet på grunnlag av påløpte kostnader på balansedato som andel av totale forventede kostnader på prosjektet.

#### Note 2 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	820 970 426	561 693 491
Resultatført produksjon	(408 505 398)	(155 879 742)
Nedskrivning	0	(20 034 823)
<b>Sum</b>	<b>412 465 028</b>	<b>385 778 926</b>

I 2023 ble varelageret nedskrevet med kr. 20 034 823. Denne nedskrivningen er reversert i 2024.

Pr 31.12.2024 er varelageret i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.

Varelageret er i sin helhet stilt som sikkerhet både for selskapets egen eksterne gjeld, og for eksterne gjeld i andre konsernselskaper.

Se for øvrig note 7 for mer informasjon om selskapets eksterne gjeld og pantstillelser.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har kostnadsført kr. 111 774 i honorar til revisor i 2024, sammenlignet med kr. 209 266 i 2023. Beløpene inkluderer ikke fradragført MVA. Beløpene består i sin helhet av lovpålagt revisjon.



## Merinokvartalet AS

### Noter 2024

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	52 446 682	24 501 850
<b>Sum</b>	<b>52 446 682</b>	<b>24 501 850</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	187 992 216
Leverandørgjeld innen konsern	28 722	364 482
Annen kortsiktig gjeld konsern	216 609 321	12 985 666
<b>Sum</b>	<b>216 638 043</b>	<b>201 342 363</b>

Kortsiktige fordringer konsern består av en konsernfordring på kr 24 501 850 mot morselskapet Nåbo AS, som knytter seg til konsernbidrag for tidligere år, samt en fordring på Residential Holding AS på kr 27 944 832 som knytter seg til årets konsernbidrag.

Leverandørgjeld til konsernselskap på kr 28 722 er mot morselskapet Nåbo AS.

Av øvrige konserngjeld er kr 11 477 090 gjeld til søsterselskapet Breiviken Eiendom AS mens resterende kr 205 132 231 er gjeld til morselskapet Nåbo AS.

Rentekostnader til konsernselskaper på kr 13 287 782 knytter seg utelukkende til morselskapet Nåbo AS.



## Merinokvartalet AS

### Noter 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	22 001 687	(5 328 429)
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	(6 147 863)	(5 390 407)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 853 824</b>	<b>(10 718 836)</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	72 057 290	(48 730 815)
Permanente forskjeller	5 544	8 832
Endring i midlertidige forskjeller	(114 953 689)	24 220 132
Mottatt konsernbidrag	27 944 832	24 501 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>(14 946 024)</b>	<b>(0)</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	(6 147 863)	(5 390 407)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 147 863	5 390 407
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	65 290 006	0	(65 290 006)
Varebeholdning	33 207 379	(16 456 304)	(49 663 683)
<b>Sum</b>	<b>98 497 385</b>	<b>(16 456 304)</b>	<b>(114 953 689)</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	(14 946 024)	(0)	14 946 023
Avskåret rentefradrag	(4 394 636)	(4 394 636)	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>79 156 725</b>	<b>(20 850 941)</b>	<b>(100 007 666)</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>17 414 480</b>	<b>(4 587 207)</b>	<b>(22 001 687)</b>



## Merinokvartalet AS

### Noter 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 382 581</b>	<b>28 124 553</b>	<b>45 342 100</b>	<b>(40 630 272)</b>	<b>34 218 962</b>
Årets resultat				56 203 466	56 203 466
Konsernbidrag mottatt			21 796 969		21 796 969
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 382 581</b>	<b>28 124 553</b>	<b>67 139 069</b>	<b>15 573 194</b>	<b>112 219 397</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pant/sikkerhet

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

##### Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	539 600 869	286 516 882
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varelager	412 465 028	385 778 926
Bankinnskudd	338 717	0
Fordringer på konsernselskap	24 501 850	24 501 850

Selskapets varelager, bankinnskudd samt konsernfordringer er i sin helhet stilt som sikkerhet både for selskapets egen eksterne gjeld, og for ekstern gjeld i andre konsernselskaper. Se også note 2 for nærmere beskrivelse av varelageret.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Merinokvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 382 581	1	1 382 581
<b>Sum</b>	<b>1 382 581</b>		<b>1 382 581</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 382 581	100,0	100,0