



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 564 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Johnny Johansen Solbakken 13 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 800	100 800
Sum inntekter		100 800	100 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	52 103	51 564
Sum kostnader		66 296	65 758
Driftsresultat		34 504	35 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		2 391	2 354
Sum finansinntekter		2 391	2 358
Annen rentekostnad	4	30 696	31 452
Sum finanskostnader		30 696	31 452
Netto finans		-28 305	-29 093
Ordinært resultat før skattekostnad		6 199	5 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 199	5 948
Årsresultat		6 199	5 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 199	5 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	6 199	5 948
Sum overføringer og disponeringer		6 199	5 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	490 559	504 753
Sum varige driftsmidler		490 559	504 753
Sum anleggsmidler		490 559	504 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 697	2 534
Sum fordringer		2 697	2 534
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	13 500
Sum investeringer		13 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 716	23 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 716	23 454
Sum omløpsmidler		28 913	39 489
SUM EIENDELER		519 472	544 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
Overkurs	6	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	168 713	174 912
Sum opptjent egenkapital		-168 713	-174 912
Sum egenkapital		-17 713	-23 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	447 683	476 397
Sum annen langsiktig gjeld		447 683	476 397
Sum langsiktig gjeld		447 683	476 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 550
Annen kortsiktig gjeld	3	89 502	89 205
Sum kortsiktig gjeld		89 502	91 756
Sum gjeld		537 185	568 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 472	544 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482239

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 564 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Johansen
Solbakken 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 800	100 800
Sum inntekter		100 800	100 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	52 103	51 564
Sum kostnader		66 296	65 758
Driftsresultat		34 504	35 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			4
Annen finansinntekt		2 391	2 354
Sum finansinntekter		2 391	2 358
Annen rentekostnad	4	30 696	31 452
Sum finanskostnader		30 696	31 452
Netto finans		-28 305	-29 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 199	5 948
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		6 199	5 948
Årsresultat		6 199	5 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 199	5 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5, 6	6 199	5 948
Sum overføringer og disponeringer		6 199	5 948



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

490 559

504 753

Sum varige driftsmidler

490 559

504 753

Sum anleggsmidler

490 559

504 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 697

2 534

Sum fordringer

2 697

2 534

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

13 500

13 500

Sum investeringer

13 500

13 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 716

23 454

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 716

23 454

Sum omløpsmidler

28 913

39 489

SUM EIENDELER

519 472

544 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

150 000

150 000

Overkurs

6

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

151 000

151 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5,6

168 713

174 912

Sum opptjent egenkapital

-168 713

-174 912



Sum egenkapital		-17 713	-23 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	447 683	476 397
Sum annen langsiktig gjeld		447 683	476 397
Sum langsiktig gjeld		447 683	476 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 550
Annen kortsiktig gjeld	3	89 502	89 205
Sum kortsiktig gjeld		89 502	91 756
Sum gjeld		537 185	568 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 472	544 241



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Nubben Eiendom AS

Foretaksnr. 899564022



Nubben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 800	100 800
Sum driftsinntekter		100 800	100 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	52 103	51 564
Sum driftskostnader		66 296	65 758
DRIFTSRESULTAT		34 504	35 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		2 391	2 354
Sum finansinntekter		2 391	2 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	30 696	31 452
Sum finanskostnader		30 696	31 452
NETTO FINANSPOSTER		(28 305)	(29 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 199	5 948
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 199	5 948
ÅRSRESULTAT		6 199	5 948
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	6 199	5 948
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		6 199	5 948



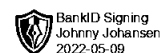
Nubben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	490 559	504 753
Sum varige driftsmidler		490 559	504 753
SUM ANLEGGSMIDLER		490 559	504 753
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 697	2 534
Sum fordringer		2 697	2 534
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	13 500
Sum investeringer		13 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 716	23 454
SUM OMLØPSMIDLER		28 913	39 489
SUM EIENDELER		519 472	544 241
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(168 713)	(174 912)
Sum opptjent egenkapital		(168 713)	(174 912)
SUM EGENKAPITAL		(17 713)	(23 912)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	447 683	476 397
Sum annen langsiktig gjeld		447 683	476 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		447 683	476 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 551
Annen kortsiktig gjeld	3	89 502	89 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 502	91 756
SUM GJELD		537 185	568 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 472	544 241

Leknes 18.03.2022

Johnny Johansen
Styreleder
Sign



Årsregnskap 2021

Nubben Eiendom AS

Foretaksnr. 899564022



Nubben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 800	100 800
Sum driftsinntekter		100 800	100 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	52 103	51 564
Sum driftskostnader		66 296	65 758
DRIFTSRESULTAT		34 504	35 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		2 391	2 354
Sum finansinntekter		2 391	2 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	30 696	31 452
Sum finanskostnader		30 696	31 452
NETTO FINANSPOSTER		(28 305)	(29 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 199	5 948
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 199	5 948
ÅRSRESULTAT		6 199	5 948
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	6 199	5 948
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		6 199	5 948



Nubben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	490 559	504 753
Sum varige driftsmidler		490 559	504 753
SUM ANLEGGSMIDLER		490 559	504 753
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 697	2 534
Sum fordringer		2 697	2 534
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	13 500
Sum investeringer		13 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 716	23 454
SUM OMLØPSMIDLER		28 913	39 489
SUM EIENDELER		519 472	544 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(168 713)	(174 912)
Sum opptjent egenkapital		(168 713)	(174 912)
SUM EGENKAPITAL		(17 713)	(23 912)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	447 683	476 397
Sum annen langsiktig gjeld		447 683	476 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		447 683	476 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 551
Annen kortsiktig gjeld	3	89 502	89 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 502	91 756
SUM GJELD		537 185	568 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 472	544 241

Leknes 18.03.2022

Johnny Johansen
Styreleder
Sign



Nubben eiendom AS

Side 1 av 3

Org.nr.: 899 564 022

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsføringskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u>	<u>Fast teknisk</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	555 408	61 712	617 120
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	555 408	61 712	617 120
Akk avskrivninger pr. 01.01.	87 939	24 429	112 368
Avskrivninger i år	11 108	3 086	14 194
Reversering tidl års avskr	-	-	-
Akk.avskrivninger pr. 31.12.	99 047	27 515	126 562
Bokført verdi 31.12.	456 361	34 197	490 558
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021

Det er ytt lån fra aksjonær til selskapet kr. 13.554,- Det er ikke renteberegnet.

Selskapet har valgt bort revior og derav ingen kostnad.



Nubben eiendom AS

Side 2 av 3

Org.nr.: 899 564 022

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	447 683	476 397
Annen langsiktig gjeld		
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>447 683</u>	<u>476 397</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:		
Bygninger	490 559	
Tomter		
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>490 559</u>	
	2027	2025
Forfaller mer enn 5 år:	259 611	288 325

Note 5 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	6 199	5 948
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	14 194	14 194
Sum	<u>20 393</u>	<u>20 142</u>
Anvendt underskudd	20 393	20 142
Alminnelig inntekt	-	-
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	-	-
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
For mye(-) for lite(+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel:	-	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-126 561	-112 367	14 194
Varelager			-
Fordringer	-	-	-
Fremførb. SM resultat	51 596	71 989	20 393
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-178 157</u>	<u>-184 356</u>	<u>-6 199</u>
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>-39 195</u>	<u>-40 558</u>	<u>-1 736</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.



Nubben eiendom AS

Side 3 av 3

Org.nr.: 899 564 022

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 01.01	-23 912	150 000	1 000	-174 912
Årets resultat	6 199			6 199
Avsatt utbytte	-			-
Egenkapital 31.12.	-17 713	150 000	1 000	-168 713

Selskapet har negativ egenkapital i 2021 på kr. 17 713,-.

Selskapet driver med overskudd hvert år nå, og vi anser at dette vil fortsette videre

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Bokført verdi på eiendom er vesentlig lavere enn formuesverdien.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer	Eierandel i %	
Jonas Solhaug Johansen	100	66,67	Daglig leder
Johnny Johansen	50	33,33	Styreleder
Sum antall aksjer	150	100	

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 150 000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.