



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 911 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSISTANSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 114  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 616 488	12 038 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 616 488</b>	<b>12 038 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	4 642 206	3 917 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	2 885 718	3 269 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 527 924</b>	<b>7 186 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 088 564</b>	<b>4 852 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	26
Annen finansinntekt		11 677	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 705</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		1 216 235	1 146 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 235</b>	<b>1 146 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204 529</b>	<b>-1 146 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 884 034</b>	<b>3 705 472</b>
Skattekostnad på resultat	5	856 508	815 204
<b>Årsresultat</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		1 122 007
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 027 526	1 768 261
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	127 337 753	130 260 776
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 678 571	14 801 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 016 324</b>	<b>145 062 765</b>
Andre langsiktige fordringer	2, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 016 324</b>	<b>145 062 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	21 549	59 476
Andre kortsiktige fordringer	7	156 661	220 598
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 210</b>	<b>280 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 210</b>	<b>280 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 194 534</b>	<b>145 343 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9		
Selskapskapital	6, 9	39 350 000	39 350 000
Overkurs	6	5 450 000	5 450 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 884 733	47 884 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 684 733</b>	<b>92 684 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	23 188 720	20 161 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 188 720</b>	<b>20 161 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 873 453</b>	<b>112 845 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	659 224	754 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>659 224</b>	<b>754 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 224</b>	<b>754 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 280	622 759
Betalbar skatt	5	951 952	391 333
Skyldig offentlige avgifter		4 011	
Kortsiktig konserngjeld	2	23 238 614	30 728 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 661 857</b>	<b>31 742 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 321 081</b>	<b>32 497 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 194 534</b>	<b>145 343 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 911 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSISTANSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 114  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 884 911 362  
ASSISTANSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 616 488	12 038 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 616 488</b>	<b>12 038 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	4 642 206	3 917 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	2 885 718	3 269 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 527 924</b>	<b>7 186 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 088 564</b>	<b>4 852 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	26
Annen finansinntekt		11 677	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 705</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		1 216 235	1 146 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 235</b>	<b>1 146 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204 529</b>	<b>-1 146 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 884 034</b>	<b>3 705 472</b>
Skattekostnad på resultat	5	856 508	815 204
<b>Årsresultat</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		1 122 007
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 027 526	1 768 261



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>



Organisasjonsnr: 884 911 362  
ASSISTANSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	127 337 753	130 260 776
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	13 678 571	14 801 989
-----------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 016 324</b>	<b>145 062 765</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 7		
------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 016 324</b>	<b>145 062 765</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	21 549	59 476
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	156 661	220 598
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>178 210</b>	<b>280 074</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		750
----	---	--	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>750</b>
--------------------------	--	--	------------

<b>kontanter og lignende</b>			<b>750</b>
------------------------------	--	--	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 210</b>	<b>280 824</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 194 534</b>	<b>145 343 589</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9		
--------------	------	--	--

Selskapskapital	6, 9	39 350 000	39 350 000
-----------------	------	------------	------------

Overkurs	6	5 450 000	5 450 000
----------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	6	47 884 733	47 884 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 684 733</b>	<b>92 684 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	23 188 720	20 161 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 188 720</b>	<b>20 161 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 873 453</b>	<b>112 845 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	659 224	754 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>659 224</b>	<b>754 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 224</b>	<b>754 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 280	622 759
Betalbar skatt	5	951 952	391 333
Skyldig offentlige avgifter		4 011	
Kortsiktig konserngjeld	2	23 238 614	30 728 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 661 857</b>	<b>31 742 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 321 081</b>	<b>32 497 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 194 534</b>	<b>145 343 589</b>



Organisasjonsnr: 884 911 362  
ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Assistanse Eiendom AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Assistanse Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	12 616 488	12 038 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 616 488</b>	<b>12 038 642</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	4 642 206	3 917 156
Annen driftskostnad	2, 3	2 885 718	3 269 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 527 924</b>	<b>7 186 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 088 564</b>	<b>4 852 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	26
Annen finansinntekt		11 677	0
Annen rentekostnad		1 216 235	1 146 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 204 529</b>	<b>-1 146 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 884 034</b>	<b>3 705 472</b>
Skattekostnad på resultat	5	856 508	815 204
<b>Resultat</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 122 007
Avsatt til annen egenkapital	6	3 027 526	1 768 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 027 526</b>	<b>2 890 268</b>

Assistanse Eiendom AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Assistanse Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	127 337 753	130 260 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 678 571	14 801 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 016 324</b>	<b>145 062 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 016 324</b>	<b>145 062 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	21 549	59 476
Andre kortsiktige fordringer	7	156 661	220 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 210</b>	<b>280 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 210</b>	<b>280 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>141 194 534</b>	<b>145 343 589</b>
<b>Assistanse Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Assistanse Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	<b>6, 9</b>	39 350 000	39 350 000
Overkurs	<b>6</b>	5 450 000	5 450 000
Annen innskutt egenkapital	<b>6</b>	47 884 733	47 884 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 684 733</b>	<b>92 684 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>6</b>	23 188 720	20 161 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 188 720</b>	<b>20 161 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 873 453</b>	<b>112 845 927</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	659 224	754 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>659 224</b>	<b>754 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 280	622 759
Betalbar skatt	<b>5</b>	951 952	391 333
Skyldig offentlige avgifter		4 011	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<b>2</b>	23 238 614	30 728 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 661 857</b>	<b>31 742 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 321 081</b>	<b>32 497 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>141 194 534</b>	<b>145 343 589</b>
Drammen, 30. april 2025 Styret i Assistanse Eiendom AS			
<hr/> Gunnbjørn Gulliksen Fungerende styreleder	<hr/> Tore Dale styremedlem	<hr/> Knut Flaalum daglig leder	
<hr/> Lars Rovik Ødegård styremedlem	<hr/> Evy Gundersen Hetland styremedlem	<hr/> Vibeke Marøy Melstrøm styremedlem	
<b>Assistanse Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>





---

## Assistanse Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Assistanse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.





## Assistanse Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskaper

<b>Interne transaksjoner i regnskapet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt fra Uloba AS	8 961 408	8 638 744
Felleskostnader fra Uloba AS	1 839 908	1 667 856
Honorar interne tjenester til Uloba AS	901 244	877 480
Viderefakturerings av andel påbyggs-kost til Uloba AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 702 560</b>	<b>11 184 080</b>

<b>Kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring på Uloba AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig konsernbidrag Freedom Express AS	0	1 438 471
Skyldig konsernbidrag til Assistanse Nye Eiendommer AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Uloba SA	23 238 614	29 290 432
<b>Sum</b>	<b>23 238 614</b>	<b>30 728 903</b>





## Assistanse Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	155 461 382	17 522 541	172 983 923
Tilgang kjøpte anleggsmidler	42 900	552 865	595 765
Anskaffelseskost 31.12.2024	155 504 282	18 075 406	173 579 688
Akk. avskrivninger 31.12.2024	28 166 530	4 396 835	32 563 365
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>127 337 752</b>	<b>13 678 571</b>	<b>141 016 324</b>
Årets avskrivninger	2 965 924	1 676 283	4 642 207
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



**Assistanse Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	951 952	707 797
Endring i utsatt skatt	-95 444	107 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>856 508</b>	<b>815 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 884 034	3 705 472
Permanente forskjeller	9 182	0
Endring i midlertidige forskjeller	433 837	-488 215
Avgitt konsernbidrag	0	-1 438 471
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 327 053</b>	<b>1 778 786</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	951 952	707 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-316 464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>951 952</b>	<b>391 333</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 067 028	3 518 503	451 475
Gevinst – og tapskonto	-70 554	-88 192	-17 638
<b>Sum</b>	<b>2 996 475</b>	<b>3 430 311</b>	<b>433 837</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 996 475</b>	<b>3 430 311</b>	<b>433 837</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>659 224</b>	<b>754 668</b>	<b>95 444</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	39 350 000	5 450 000	47 884 733	20 161 193	112 845 927
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>39 350 000</b>	<b>5 450 000</b>	<b>47 884 733</b>	<b>20 161 193</b>	<b>112 845 927</b>
Årets resultat				3 027 526	3 027 526
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>39 350 000</b>	<b>5 450 000</b>	<b>47 884 733</b>	<b>23 188 720</b>	<b>115 873 453</b>





## Assistanse Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Assistanse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 935	10 000	39 350 000
<b>Sum</b>	<b>3 935</b>		<b>39 350 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uloba - Independent Living Norge Sa	3 935	100,0	100,0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546624804

### Dokument

Årsregnskap Assistanse Eiendom AS 2024  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2025-05-13 12:15:35 CEST (+0200) av Dag-  
Helge Kleven (DK)  
Ferdigstilt den 2025-05-13 17:53:50 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Dag-Helge Kleven (DK)  
Uloba - Independent Living Norge SA  
dki@uloba.no  
+4795800847

### Underskriverne

Gunnbjørn Gulliksen (GG)  
g.g@ebnett.no  
+4790015984



Navnet norsk BankID oppga var "Gunnbjørn Gulliksen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-08-16 10:46:48 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-13 13:41:31 CEST (+0200)

Tore Dale (TD)  
tore.dale@hotmaili.com  
+4741618560



Navnet norsk BankID oppga var "Tore Dale"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2025-01-04 09:19:12 CET (+0100)  
Signert 2025-05-13 17:53:50 CEST (+0200)

Vibeke Marøy Melstrøm (VMM)  
vibeke.maroy.melstrom@uloba.no  
+4797165407



Navnet norsk BankID oppga var "Vibeke Marøy  
Melstrøm"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-04-05 11:12:04 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-13 13:41:59 CEST (+0200)

Evy Gundersen Hetland (EGH)  
evy.g.hetland@lyse.net  
+4791167690



Navnet norsk BankID oppga var "Evy Gundersen  
Hetland"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2025-02-17 12:44:46 CET (+0100)  
Signert 2025-05-13 12:45:21 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546624804

Lars Rovik Ødegård (LRØ)  
lars.odegard@online.no  
+4790117028



*Navnet norsk BankID oppga var "Lars Rovik Ødegård"*  
*BankID utstedt av "DNB Bank ASA"*  
*2024-06-11 06:57:22 CEST (+0200)*  
*Signert 2025-05-13 12:31:40 CEST (+0200)*

Knut Flaalum (KF)  
knut.flaalum@uloba.no  
+4797748315



*Navnet norsk BankID oppga var "Knut Flaalum"*  
*BankID utstedt av "DNB Bank ASA"*  
*2024-11-28 18:13:36 CET (+0100)*  
*Signert 2025-05-13 15:17:46 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Assistanse Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Assistanse Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YWVKH-JFC02-BX550-W7V38-JL62-MKALM



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Assistanse Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mai 2025  
Deloitte AS

**Kjartan Kvamme**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YWVKH-JFC02-BX550-W7V38-JL62-MKALM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-20 07:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWVKH-JFC02-BX55O-W7V38-JL62-MKALM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.