



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 403 580	1 375 729
Annen driftsinntekt		136 338	117 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 918</b>	<b>1 493 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	294 600	294 600
Annen driftskostnad	1	316 091	341 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 691</b>	<b>636 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 227</b>	<b>856 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 859	30 937
Annen renteinntekt		1 330	3 446
Annen finansinntekt		2 249	2 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 438</b>	<b>36 612</b>
Annen rentekostnad		340 578	423 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 578</b>	<b>423 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 140</b>	<b>-386 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 087</b>	<b>469 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 378	122 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 709</b>	<b>347 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 709</b>	<b>347 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 709</b>	<b>347 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 709</b>	<b>347 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		163 709	47 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>463 709</b>	<b>347 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 707 700	11 002 300
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 707 700</b>	<b>11 002 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	675 228	833 369
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 228</b>	<b>833 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 382 928</b>	<b>11 835 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 838	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 838</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 319	1 210 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 040 319</b>	<b>1 210 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 157</b>	<b>1 210 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 438 085</b>	<b>13 045 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	212 300	48 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 300</b>	<b>48 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>712 300</b>	<b>548 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	846 966	872 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>846 966</b>	<b>872 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 312 500	10 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 500</b>	<b>10 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 159 466</b>	<b>11 809 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	11 152	31 276
Betalbar skatt	3	175 642	145 834
Skyldig offentlige avgifter		22 101	26 916
Utbytte	5	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	57 423	183 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 318</b>	<b>687 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 784</b>	<b>12 497 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 438 085</b>	<b>13 045 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 997 475 690  
HÅNDVERKERGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 403 580	1 375 729
Annen driftsinntekt		136 338	117 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 918</b>	<b>1 493 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	294 600	294 600
Annen driftskostnad	1	316 091	341 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 691</b>	<b>636 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 227</b>	<b>856 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 859	30 937
Annen renteinntekt		1 330	3 446
Annen finansinntekt		2 249	2 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 438</b>	<b>36 612</b>
Annen rentekostnad		340 578	423 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 578</b>	<b>423 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 140</b>	<b>-386 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 378	122 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 709</b>	<b>347 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 709</b>	<b>347 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 709</b>	<b>347 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 709</b>	<b>347 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		163 709	47 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>463 709</b>	<b>347 596</b>



Organisasjonsnr: 997 475 690  
HÅNDVERKERGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	10 707 700	11 002 300
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 707 700</b>	<b>11 002 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	675 228	833 369
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>675 228</b>	<b>833 369</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 382 928</b>	<b>11 835 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		14 838	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 838</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 040 319	1 210 065
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 040 319</b>	<b>1 210 065</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 157</b>	<b>1 210 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 438 085</b>	<b>13 045 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	212 300	48 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 300</b>	<b>48 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>712 300</b>	<b>548 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	846 966	872 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>846 966</b>	<b>872 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 312 500	10 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 500</b>	<b>10 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 159 466</b>	<b>11 809 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	11 152	31 276
Betalbar skatt	3	175 642	145 834
Skyldig offentlige avgifter		22 101	26 916
Utbytte	5	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	57 423	183 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 318</b>	<b>687 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 784</b>	<b>12 497 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 438 085</b>	<b>13 045 734</b>



Organisasjonsnr: 997 475 690  
HÅNDVERKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg-Invest AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
R. Aarøe Invest AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håndverkergården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverkergården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 3. mai 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Håndverkergården AS

---

Organisasjonsnr: 997 475 690



## Resultatregnskap Håndverkergården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 403 580	1 375 729
Annen driftsinntekt		136 338	117 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 539 918</b>	<b>1 493 393</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	294 600	294 600
Annen driftskostnad	1	316 091	341 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>610 691</b>	<b>636 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 227</b>	<b>856 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 859	30 937
Annen renteinntekt		1 330	3 446
Annen finansinntekt		2 249	2 229
Annen rentekostnad		340 578	423 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 140</b>	<b>-386 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 087</b>	<b>469 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 378	122 319
<b>Årsresultat</b>		<b>463 709</b>	<b>347 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		163 709	47 596
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>463 709</b>	<b>347 596</b>



**Balanse**  
Håndverkergården AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 707 700	11 002 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 707 700</b>	<b>11 002 300</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	675 228	833 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 228</b>	<b>833 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 382 928</b>	<b>11 835 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 838	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 838</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 319	1 210 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 040 319</b>	<b>1 210 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 157</b>	<b>1 210 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 438 085</b>	<b>13 045 734</b>



**Balanse**  
Håndverkergården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	212 300	48 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 300</b>	<b>48 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>712 300</b>	<b>548 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	846 966	872 230
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>846 966</b>	<b>872 230</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 312 500	10 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 500</b>	<b>10 937 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	11 152	31 276
Betalbar skatt	3	175 642	145 834
Skyldig offentlige avgifter		22 101	26 916
Utbytte	5	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	57 423	183 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 318</b>	<b>687 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 784</b>	<b>12 497 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 438 085</b>	<b>13 045 734</b>

Molde, den / 2021  
Styret i Håndverkergården AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Levin Aarøe  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt på merverdier i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18.500 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 500
Andre tjenester	3 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 500</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	450 000	13 199 833	850 000	14 499 833
= Anskaffelseskost 31.12.20	450 000	13 199 833	850 000	14 499 833
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		3 497 533		3 497 533
+ Årets ordinære avskrivninger		294 600		294 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		3 792 133		3 792 133
= Bokført verdi 31.12.20	450 000	9 407 700	850 000	10 707 700
Økonomisk levetid		20-50 år		

Av anskaffelseskost næringsbygg utgjør kr 7.438.000,- merverdi oppstått ved fusjon i 2015. Rest merverdi 31.12.20 er kr. 6.466.000,-.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 642	145 834
Endring i utsatt skatt	-25 264	-23 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 378</b>	<b>122 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	614 087	469 915
Permanente forskjeller	177	16 809
Endring i midlertidige forskjeller	184 108	176 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>798 372</b>	<b>662 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 642	145 834
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 642</b>	<b>145 834</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 614 029	6 798 137	184 108
<b>Sum</b>	<b>6 614 029</b>	<b>6 798 137</b>	<b>184 108</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 466 000	-6 628 000	-162 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>148 029</b>	<b>170 137</b>	<b>22 108</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 566</b>	<b>37 430</b>	<b>4 864</b>

I tillegg er det beregnet skatt av merverdier nåverdiuert til en skattesats på 12,8 %. Bokført utsatt skatt merverdier i balansen er etter dette kr .814.400,- i 2020 og kr 834.800,- i 2019. Dvs en endring utsatt skatt på kr -20 400,- i 2020.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 312 500	10 937 500
<b>Sum</b>	<b>10 312 500</b>	<b>10 937 500</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 707 700	11 002 300
<b>Sum</b>	<b>10 707 700</b>	<b>11 002 300</b>

Langsiktig lån til kredittinstitusjoner skal fornyes i 2021, styret vurderer det som overveiende sannsynlig at lånet blir fornyet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	48 591	548 591
Årets resultat		463 709	463 709
Avsatt til utbytte		-300 000	-300 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>212 300</b>	<b>712 300</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håndverkergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berg-Invest AS	600	60,0	60,0
R. Aarøe Invest AS	400	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Berg-Invest AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Nøisomhed i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der. Berg-Invest AS representert ved Erik Berg - styreleder R.Aarøe Invest AS representert ved Raymond Aarøe - styremedlem

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	675 228	833 369
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	0	1 250
Kortsiktig gjeld	0	0