



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 922 404	6 810 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 922 404</b>	<b>6 810 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 630 800	1 629 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 019	42 460
Driftskostnader eiendom		15 350	11 102
Forvaltningskostnader	1	247 932	221 663
Annen driftskostnad		136 205	127 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 146 306</b>	<b>2 031 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 776 098</b>	<b>4 778 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	56 324	
Annen renteinntekt		1 122	643
Annen finansinntekt		67	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 513</b>	<b>777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		942 008
Annen finanskostnad		1 100	296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100</b>	<b>942 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 413</b>	<b>-941 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 832 511</b>	<b>3 837 290</b>
Skattekostnad	3	1 179 900	1 084 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 652 611</b>	<b>2 752 738</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 652 611</b>	<b>2 752 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 652 611</b>	<b>2 752 738</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 652 611</b>	<b>2 752 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 183 281	3 359 377
Udekket tap	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6		
Overført overkurs	6	-530 670	-606 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 652 611</b>	<b>2 752 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 496 790	52 126 390
Maskiner og anlegg	2	51 795	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 548 585</b>	<b>52 126 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 021 744	1 145 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 021 744</b>	<b>1 145 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 570 329</b>	<b>53 271 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 309	58 445
Andre kortsiktige fordringer		3 883	3 701
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 192</b>	<b>62 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 455 100	3 119 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 455 100</b>	<b>3 119 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 460 292</b>	<b>3 181 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 030 621</b>	<b>56 453 236</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	9 072 000	9 072 000
Overkurs	6	42 485 160	43 015 830
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 557 160</b>	<b>52 087 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 557 160</b>	<b>52 087 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 280	58 512
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 363 181	4 306 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 473 461</b>	<b>4 365 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 473 461</b>	<b>4 365 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 030 621</b>	<b>56 453 236</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 298 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 913 298 543  
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 922 404	6 810 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 922 404</b>	<b>6 810 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 630 800	1 629 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 019	42 460
Driftskostnader eiendom		15 350	11 102
Forvaltningskostnader	1	247 932	221 663
Annen driftskostnad		136 205	127 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 146 306</b>	<b>2 031 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 776 098</b>	<b>4 778 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	56 324	
Annen renteinntekt		1 122	643
Annen finansinntekt		67	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 513</b>	<b>777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		942 008
Annen finanskostnad		1 100	296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100</b>	<b>942 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 413</b>	<b>-941 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	4 832 511	3 837 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 900</b>	<b>1 084 552</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 652 611</b>	<b>2 752 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 652 611</b>	<b>2 752 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 652 611</b>	<b>2 752 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	6	4 183 281	3 359 377
Udekket tap	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6		
Overført overkurs	6	-530 670	-606 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 652 611</b>	<b>2 752 738</b>



Organisasjonsnr: 913 298 543  
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	50 496 790	52 126 390
Maskiner og anlegg	2	51 795	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 548 585</b>	<b>52 126 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	4 021 744	1 145 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 021 744</b>	<b>1 145 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 570 329</b>	<b>53 271 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 309	58 445
Andre kortsiktige fordringer		3 883	3 701
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 192</b>	<b>62 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	2 455 100	3 119 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 455 100</b>	<b>3 119 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 460 292</b>	<b>3 181 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 030 621</b>	<b>56 453 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	9 072 000	9 072 000



Overkurs	6	42 485 160	43 015 830
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 557 160</b>	<b>52 087 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 557 160</b>	<b>52 087 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 280	58 512
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 363 181	4 306 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 473 461</b>	<b>4 365 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 473 461</b>	<b>4 365 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 030 621</b>	<b>56 453 236</b>



Organisasjonsnr: 913 298 543  
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15120.00	600.00	9072000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBB Tønsberg Bidco AS	15120.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15120.00	100.00%

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marie Treschow Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marie Treschow Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MW7PA-6MYF5-EX11B-NTVG2-QYOLA-ENFHP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: MW7PA-6MYF5-EX1TB-NTVGZ-QYQLA-ENFHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
Marie Treschow Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 922 404	6 810 756
Sum driftsinntekter		<u>6 922 404</u>	<u>6 810 756</u>
Avskrivninger	2	1 630 800	1 629 600
Driftskostnader eiendom		15 350	11 102
Vedlikeholdskostnader		116 019	42 460
Forvaltningskostnader	1	247 932	221 663
Annen driftskostnad		136 205	127 114
Sum driftskostnader		<u>2 146 306</u>	<u>2 031 940</u>
Driftsresultat		<u>4 776 098</u>	<u>4 778 816</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	56 324	0
Annen renteinntekt		1 122	643
Annen finansinntekt		67	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	942 008
Annen finanskostnad		1 100	296
Resultat av finansposter		<u>56 413</u>	<u>-941 527</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 832 511</u>	<u>3 837 290</u>
Skattekostnad	3	1 179 900	1 084 552
Årsresultat	6	<u>3 652 611</u>	<u>2 752 738</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	4 183 281	3 359 377
Overført overkurs	6	-530 670	-606 639
Sum overføringer		<u>3 652 611</u>	<u>2 752 738</u>



<b>Balanse</b>			
Marie Treschow Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 496 790	52 126 390
Maskiner og anlegg	2	51 795	0
Sum varige driftsmidler		<u>50 548 585</u>	<u>52 126 390</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 021 744	1 145 446
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 021 744</u>	<u>1 145 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 570 329</u>	<u>53 271 836</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 309	58 445
Andre kortsiktige fordringer		3 883	3 701
Sum fordringer		<u>5 192</u>	<u>62 146</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 455 100	3 119 254
Sum omløpsmidler		<u>2 460 292</u>	<u>3 181 400</u>
Sum eiendeler		<u>57 030 621</u>	<u>56 453 236</u>

**Balanse**

## Marie Treschow Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	9 072 000	9 072 000
Overkurs	6	42 485 160	43 015 830
Sum innskutt egenkapital		<u>51 557 160</u>	<u>52 087 830</u>
Sum egenkapital		<u>51 557 160</u>	<u>52 087 830</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 280	58 512
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 363 181	4 306 894
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 473 461</u>	<u>4 365 406</u>
Sum gjeld		<u>5 473 461</u>	<u>4 365 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 030 621</u>	<u>56 453 236</u>

Stockholm, 26.05.2021  
Styret i Marie Treschow Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sofia Eva-Lotta Strid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oscar Sven Lekander  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

### Marie Treschow Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringsseiendommen Nesalleen 69 i Tønsberg.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg og tomt. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Marie Treschow Eiendom AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 57 173 inkl. mva.

#### Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 500 525	20 000 000	10 000 000	0	61 500 525
Tilgang/Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	52 995	52 995
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 500 525</b>	<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>52 995</b>	<b>61 553 520</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 254 536	0	6 749 200	1 200	11 004 936
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>27 245 990</b>	<b>20 000 000</b>	<b>3 250 800</b>	<b>51 795</b>	<b>50 548 585</b>
Årets avskrivninger	630 000	0	999 600	1 200	1 630 800
Lineær avskrivning, antall år	50		10	10	

**Noter til årsregnskapet 2020**

Marie Treschow Eiendom AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	1 179 900	947 516
Endring i utsatt skatt	0	137 036
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 179 900</b>	<b>1 084 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 832 511	3 837 290
Permanente forskjeller	0	-27
Endring i midlertidige forskjeller	530 670	469 630
Avgitt konsernbidrag	-5 363 181	-4 306 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	1 179 900	947 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 179 900	-947 516
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 623 191	-1 092 521	530 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 623 191	1 092 521	-530 670
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Marie Treschow Eiendom AS

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 021 744	1 145 446
<b>Sum</b>	<b>4 021 744</b>	<b>1 145 446</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 363 181	4 306 894
<b>Sum</b>	<b>5 363 181</b>	<b>4 306 894</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	9 072 000	43 015 830	52 087 830
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>9 072 000</b>	<b>43 015 830</b>	<b>52 087 830</b>
Kapitalforhøyelse	0	0	0
Årets resultat		3 652 611	3 652 611
Konsernbidrag avgitt		-4 183 281	-4 183 281
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>9 072 000</b>	<b>42 485 160</b>	<b>51 557 160</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Marie Treschow Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 120	600	9 072 000
<b>Sum</b>	<b>15 120</b>	<b>600</b>	<b>9 072 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SBB Tønsberg Bidco AS	15 120	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>15 120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Marie Treschow Eiendom AS

Side 7

This document has e-signatur Agreement-ID: 9ff57962wKH242365929



## Noter til årsregnskapet 2020

Marie Treschow Eiendom AS

### Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

### Note 9 Vurdering innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ff57962wKH242365929



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17  
Signeret med BankID (SE)



## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34  
Signeret med BankID (SE)



## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 9ff57862wKH242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**