



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZUBAIRS INVEST AS
Forretningsadresse: Hagaveien 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Najam Zubair
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	
Annen driftsinntekt		8 845 852	9 394 106
Sum inntekter		8 883 352	9 394 106
Kostnader			
Varekostnad		2 501 703	2 040 420
Lønnskostnad	2	32	282 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 067 100	930 564
Annen driftskostnad		2 951 102	2 239 013
Sum kostnader		7 519 937	5 492 240
Driftsresultat		1 363 415	3 901 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	2 742
Sum finansinntekter		13	2 742
Annen rentekostnad		3 301 158	2 849 531
Annen finanskostnad		8 780	4 530
Sum finanskostnader		3 309 938	2 854 061
Netto finans		-3 309 925	-2 851 319
Resultat før skattekostnad		-1 946 510	1 050 548
Skattekostnad på resultat	4	-428 231	215 918
Årsresultat		-1 518 279	834 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 518 279	834 630
Totalresultat		-1 518 279	834 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 518 279	834 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 518 279	834 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 863 805	59 878 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	642 716	695 616
Sum varige driftsmidler		58 506 522	60 573 622
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 700 000	5 447 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 815 000	5 562 000
Sum anleggsmidler		63 321 522	66 135 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		630 999	730 510
Andre kortsiktige fordringer		1 795	787 293
Sum fordringer		632 794	1 517 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 911	1 710 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	1 710 998
Sum omløpsmidler		1 096 705	3 228 801
SUM EIENDELER		64 418 227	69 364 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 200 000	6 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 553	2 529 833
Sum opptjent egenkapital		1 011 553	2 529 833
Sum egenkapital		7 211 553	8 729 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 558 721	5 139 727
Sum avsetninger for forpliktelser		4 558 721	5 139 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 437 210	43 078 551
Øvrig langsiktig gjeld		7 635 741	9 920 062
Sum annen langsiktig gjeld		50 072 951	52 998 613
Sum langsiktig gjeld		54 631 672	58 138 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 008	230 521
Betalbar skatt	4	452 775	510 087
Skyldig offentlige avgifter		33 321	100 439
Annen kortsiktig gjeld		1 787 897	1 655 202
Sum kortsiktig gjeld		2 575 002	2 496 250
Sum gjeld		57 206 673	60 634 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 418 227	69 364 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758269

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZUBAIRS INVEST AS
Forretningsadresse: Hagaveien 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Najam Zubair
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Organisasjonsnr: 927 441 993
ZUBAIRS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	
Annen driftsinntekt		8 845 852	9 394 106
Sum inntekter		8 883 352	9 394 106
Kostnader			
Varekostnad		2 501 703	2 040 420
Lønnskostnad	2	32	282 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 067 100	930 564
Annen driftskostnad		2 951 102	2 239 013
Sum kostnader		7 519 937	5 492 240
Driftsresultat		1 363 415	3 901 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	2 742
Sum finansinntekter		13	2 742
Annen rentekostnad		3 301 158	2 849 531
Annen finanskostnad		8 780	4 530
Sum finanskostnader		3 309 938	2 854 061
Netto finans		-3 309 925	-2 851 319
Resultat før skattekostnad		-1 946 510	1 050 548
Skattekostnad på resultat	4	-428 231	215 918
Årsresultat		-1 518 279	834 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 518 279	834 630
Totalresultat		-1 518 279	834 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 518 279	834 630
Sum overføringer og disponeringer		-1 518 279	834 630



Organisasjonsnr: 927 441 993
ZUBAIRS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 863 805	59 878 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	642 716	695 616
Sum varige driftsmidler		58 506 522	60 573 622
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 700 000	5 447 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 815 000	5 562 000
Sum anleggsmidler		63 321 522	66 135 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		630 999	730 510
Andre kortsiktige fordringer		1 795	787 293
Sum fordringer		632 794	1 517 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 911	1 710 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	1 710 998
Sum omløpsmidler		1 096 705	3 228 801
SUM EIENDELER		64 418 227	69 364 423



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	6 200 000	6 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 011 553	2 529 833
Sum opptjent egenkapital		1 011 553	2 529 833

Sum egenkapital 7 211 553 8 729 833

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 558 721	5 139 727
Sum avsetninger for forpliktelses		4 558 721	5 139 727

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		42 437 210	43 078 551
Øvrig langsiktig gjeld		7 635 741	9 920 062
Sum annen langsiktig gjeld		50 072 951	52 998 613

Sum langsiktig gjeld 54 631 672 58 138 340

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		301 008	230 521
Betalbar skatt	4	452 775	510 087
Skyldig offentlige avgifter		33 321	100 439
Annen kortsiktig gjeld		1 787 897	1 655 202
Sum kortsiktig gjeld		2 575 002	2 496 250

Sum gjeld 57 206 673 60 634 590

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 64 418 227 69 364 423



Organisasjonsnr: 927 441 993
ZUBAIRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Zubairs Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Zubairs Invest AS som viser et underskudd på kr 1 518 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi ble valgt til revisor for selskapet den 22.januar 2025 og har ikke vært i stand til å revidere den inngående balansen til selskapet, da flere poster har vært udokumentert per 31.12.2023. Mangelfull dokumentasjon er grunnlaget for konklusjon med forbehold knyttet til inngående balanse.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. september 2025
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: MOORE AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-26 18:22:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CN5T3-04CCP-6JWAN-U8T8J-4XSQ7-JCRYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Zubairs Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 500	0
Annen driftsinntekt		8 845 852	9 394 106
Sum driftsinntekter		<u>8 883 352</u>	<u>9 394 106</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 501 703	2 040 420
Lønnskostnad	2	32	282 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 067 100	930 564
Annen driftskostnad		2 951 102	2 239 013
Sum driftskostnader		<u>7 519 937</u>	<u>5 492 240</u>
Driftsresultat		<u>1 363 415</u>	<u>3 901 866</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		13	2 742
Annen rentekostnad		(3 301 158)	(2 849 531)
Annen finanskostnad		(8 780)	(4 530)
Resultat av finansposter		<u>(3 309 925)</u>	<u>(2 851 319)</u>
Resultat før skattekostnad		(1 946 510)	1 050 548
Skattekostnad på resultat	4	(428 231)	215 918
Resultat		<u>(1 518 279)</u>	<u>834 630</u>
Årsresultat		<u>(1 518 279)</u>	<u>834 630</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	(1 518 279)	834 630
Sum overføringer		<u>(1 518 279)</u>	<u>834 630</u>



Zubairs Invest AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 863 805	59 878 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	642 716	695 616
Sum varige driftsmidler		<u>58 506 522</u>	<u>60 573 622</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 700 000	5 447 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 815 000</u>	<u>5 562 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 321 522</u>	<u>66 135 622</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		630 999	730 510
Andre kortsiktige fordringer		1 795	787 293
Sum fordringer		<u>632 794</u>	<u>1 517 803</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>463 911</u>	<u>1 710 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 096 705</u>	<u>3 228 801</u>
Sum eiendeler		<u>64 418 227</u>	<u>69 364 423</u>



Zubairs Invest AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 200 000	6 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 553	2 529 833
Sum opptjent egenkapital		<u>1 011 553</u>	<u>2 529 833</u>
Sum egenkapital		<u>7 211 553</u>	<u>8 729 833</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 558 721	5 139 727
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 558 721</u>	<u>5 139 727</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 437 210	43 078 551
Øvrig langsiktig gjeld		7 635 741	9 920 062
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 072 951</u>	<u>52 998 613</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 008	230 521
Betalbar skatt	4	452 775	510 087
Skyldig offentlige avgifter		33 321	100 439
Annen kortsiktig gjeld		1 787 897	1 655 202
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 575 002</u>	<u>2 496 250</u>
Sum gjeld		<u>57 206 673</u>	<u>60 634 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 418 227</u>	<u>69 364 423</u>

Strømmen, 24.09.2025
Styret i Zubairs Invest AS

Mohammad Zubair
Styreleder

Najam Zubair
Daglig leder



Zubairs Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Zubairs Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	232 676
Arbeidsgiveravgift	0	49 567
Andre ytelser	32	0
Sum	32	282 243

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 467 224	704 017	63 171 241
Anskaffelseskost 31.12.24	62 467 224	704 017	63 171 241
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 354 420	42 900	3 397 320
Årets ordinære avskrivninger	1 249 000	18 400	1 267 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 603 420	61 300	4 664 720
Bokført verdi 31.12.24	57 863 804	642 717	58 506 521

Økonomisk levetid 50 år 3-50 år

Det er i 2024 begynt å avskrive på eiendommer utleid til boligformål. Dette gjøres med tilbakevirkende kraft fra tidspunkt for anskaffelse. Anskaffelsestidspunktet varierer fra 2021 til 2023.



Zubairs Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 775	510 087
Endring i utsatt skatt	-581 006	-294 169
Skattekostnad ordinært resultat	-428 231	215 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 946 510	1 050 548
Permanente forskjeller	0	-69 102
Endring i midlertidige forskjeller	2 640 940	1 337 129
Skattepliktig inntekt	694 430	2 318 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 775	510 087
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	300 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	452 775	510 087

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 397 645	23 010 851	1 613 206
Fordringer	-1 111 425	-630 000	481 425
Gevinst – og tapskonto	785 238	981 548	196 310
Avsetninger mv	-350 000	0	350 000
Sum	20 721 458	23 362 399	2 640 940
Grunnlag for utsatt skatt	20 721 458	23 362 399	2 640 940
Utsatt skatt (22 %)	4 558 721	5 139 728	581 007

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	6 200 000	0	2 529 833	8 729 833
Årets resultat	0	0	-1 518 279	-1 518 279
Balanse 31.12	6 200 000	0	1 011 553	7 211 553



Zubairs Invest AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zubairs Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	62 000,0	6 200 000
Sum	100		6 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohammad Zubair	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Zubair	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Elektronisk signatur

Signert av

Zubair, Najam

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.09.2025 18:24:29

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Zubair, Mohammad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.09.2025 14:01:52

Signaturmetode

BankID (NO)