



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 990 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 29  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 143	654 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 143</b>	<b>654 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 410
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 918	50 422
Annen driftskostnad		209 487	156 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 405</b>	<b>214 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 738</b>	<b>439 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>933</b>
Annen rentekostnad		95 126	51 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 126</b>	<b>51 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 756</b>	<b>-50 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 982</b>	<b>388 764</b>
Skattekostnad	3, 4	67 007	6 644
<b>Årsresultat</b>		<b>177 975</b>	<b>382 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	491 012
Annen egenkapital		177 975	-108 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 975</b>	<b>382 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 408 041	1 533 417
Maskiner og anlegg	2	0	41 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 524	0
Sum varige driftsmidler		1 414 565	1 574 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	1 414 565	1 574 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 294
Andre kortsiktige fordringer		0	54 825
Konsernfordringer		0	491 012
Sum fordringer		0	554 131
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 627	272 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 627	272 094
Sum omløpsmidler		565 627	826 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 980 192</b>	<b>2 400 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 733	-12 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 268</b>	<b>17 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	448 913	270 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 913</b>	<b>270 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 181</b>	<b>288 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 410 000	1 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 510	3 125
Betalbar skatt	3, 4	67 007	7 458
Skyldige offentlige avgifter		27 612	0
Utbytte		0	491 012
Kortsiktig konserngjeld		0	132 854
Annen kortsiktig gjeld		7 882	8 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 011</b>	<b>642 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 514 011</b>	<b>2 112 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 980 192</b>	<b>2 400 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 990 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 29  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 990 342  
BEDRIFTSVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 143	654 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 143</b>	<b>654 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 410
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 918	50 422
Annen driftskostnad		209 487	156 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 405</b>	<b>214 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 738</b>	<b>439 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>933</b>
Annen rentekostnad		95 126	51 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 126</b>	<b>51 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 756</b>	<b>-50 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 982</b>	<b>388 764</b>
Skattekostnad	3, 4	67 007	6 644
<b>Årsresultat</b>		<b>177 975</b>	<b>382 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	491 012
Annen egenkapital		177 975	-108 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 975</b>	<b>382 120</b>



Organisasjonsnr: 927 990 342  
BEDRIFTSVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	1 408 041	1 533 417
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	0	41 066
--------------------	---	---	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	6 524	0
-----	---	-------	---

Sum varige driftsmidler		1 414 565	1 574 483
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler	5	1 414 565	1 574 483
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	8 294
-----------------	--	---	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		0	54 825
------------	--	---	--------

Konsernfordringer		0	491 012
-------------------	--	---	---------

Sum fordringer		0	554 131
----------------	--	---	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		565 627	272 094
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		565 627	272 094
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		565 627	826 225
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 980 192	2 400 708
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 733	-12 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 268</b>	<b>17 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	448 913	270 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 913</b>	<b>270 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 181</b>	<b>288 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 410 000	1 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 510	3 125
Betalbar skatt	3, 4	67 007	7 458
Skyldige offentlige avgifter		27 612	0
Utbytte		0	491 012
Kortsiktig konserngjeld		0	132 854
Annen kortsiktig gjeld		7 882	8 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 011</b>	<b>642 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 514 011</b>	<b>2 112 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 980 192</b>	<b>2 400 708</b>



Organisasjonsnr: 927 990 342  
BEDRIFTSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



1912703.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1912703.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
498138.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1414565.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
159918.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1410000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1414564.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BEDRIFTSVEGEN 11 AS**

927990342

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 143	654 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 143</b>	<b>654 605</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-8 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 918	-50 422
Annen driftskostnad		-209 487	-156 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-369 405</b>	<b>-214 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 738</b>	<b>439 674</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		370	933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-95 126	-51 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 126</b>	<b>-51 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 756</b>	<b>-50 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 982</b>	<b>388 764</b>
Skattekostnad	3, 4	-67 007	-6 644
<b>Årsresultat</b>		<b>177 975</b>	<b>382 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	491 012
Annen egenkapital		177 975	-108 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 975</b>	<b>382 120</b>



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 408 041	1 533 417
Maskiner og anlegg	2	0	41 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 524	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 414 565</b>	<b>1 574 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>1 414 565</b>	<b>1 574 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 294
Kortsiktige konsernfordringer		0	491 012
Andre kortsiktige fordringer		0	54 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>554 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 627	272 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 627</b>	<b>272 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 627</b>	<b>826 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 980 192</b>	<b>2 400 708</b>



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 733	-12 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 268</b>	<b>17 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	448 913	270 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 913</b>	<b>270 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 181</b>	<b>288 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 410 000	1 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 510	3 125
Betalbar skatt	3, 4	67 007	7 458
Skyldige offentlige avgifter		27 612	0
Utbytte		0	491 012
Kortsiktig konserngjeld		0	132 854
Annen kortsiktig gjeld		7 882	8 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 011</b>	<b>642 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 514 011</b>	<b>2 112 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 980 192</b>	<b>2 400 708</b>

SKIEN, 30.06.2025

Torkel Moen  
styrets leder

Guro Ingeborg Erikstein  
styremedlem / daglig leder



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 912 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 912 703</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-498 138
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 414 565</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 918



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 007	7 458
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-814
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 007</b>	<b>6 644</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	244 982	388 764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 594	-354 043
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 576</b>	<b>33 902</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	67 007	7 458
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 007</b>	<b>7 458</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-205 517	-275 211	69 694
Gevinst- og tapskonto	-50 499	-40 399	-10 100
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-256 016</b>	<b>-315 610</b>	<b>59 594</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 016	315 610	-59 594
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 410 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 414 564
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 733	270 938	288 205
Årsresultat	0	0	177 975	177 975
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 733</b>	<b>448 913</b>	<b>466 181</b>



Årsregnskap for  
**BEDRIFTSVEGEN 11 AS**

927990342

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: QDMTV-9A64L-GP9C8-VBR5M-ZR9S1-QJW7L



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 143	654 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 143</b>	<b>654 605</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-8 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 918	-50 422
Annen driftskostnad		-209 487	-156 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-369 405</b>	<b>-214 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 738</b>	<b>439 674</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		370	933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-95 126	-51 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 126</b>	<b>-51 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 756</b>	<b>-50 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 982</b>	<b>388 764</b>
Skattekostnad	3, 4	-67 007	-6 644
<b>Årsresultat</b>		<b>177 975</b>	<b>382 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	491 012
Annen egenkapital		177 975	-108 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 975</b>	<b>382 120</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QOMTV-9A64L-GP9C8-VBR5M-ZR95I-QJW7L



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 408 041	1 533 417
Maskiner og anlegg	2	0	41 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 524	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 414 565</b>	<b>1 574 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>1 414 565</b>	<b>1 574 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 294
Kortsiktige konsernfordringer		0	491 012
Andre kortsiktige fordringer		0	54 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>554 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 627	272 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 627</b>	<b>272 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 627</b>	<b>826 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 980 192</b>	<b>2 400 708</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QOMTV-9A64L-GP9C8-VBR5M-ZR95T-QJW7L



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 733	-12 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 268</b>	<b>17 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	448 913	270 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 913</b>	<b>270 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 181</b>	<b>288 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 410 000	1 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 510	3 125
Betalbar skatt	3, 4	67 007	7 458
Skyldige offentlige avgifter		27 612	0
Utbytte		0	491 012
Kortsiktig konserngjeld		0	132 854
Annen kortsiktig gjeld		7 882	8 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 011</b>	<b>642 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 514 011</b>	<b>2 112 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 980 192</b>	<b>2 400 708</b>

SKIEN, 30.06.2025

Torkel Moen  
styrets leder

Guro Ingeborg Erikstein  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QDMTV-9A64L-GP9C8-VBR5M-ZR95I-QJW7L



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 912 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 912 703</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-498 138
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 414 565</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 918



BEDRIFTSVEGEN 11 AS  
927 990 342

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 007	7 458
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-814
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 007</b>	<b>6 644</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	244 982	388 764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 594	-354 043
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 576</b>	<b>33 902</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	67 007	7 458
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 007</b>	<b>7 458</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-205 517	-275 211	69 694
Gevinst- og tapskonto	-50 499	-40 399	-10 100
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-256 016</b>	<b>-315 610</b>	<b>59 594</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 016	315 610	-59 594
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 410 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 414 564
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 733	270 938	288 205
Årsresultat	0	0	177 975	177 975
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 733</b>	<b>448 913</b>	<b>466 181</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QOMTV-9A64L-GP9C8-VBR5M-ZR95I-QJW7L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erikstein, Guro Ingeborg

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586796

IP: 46.16.xxx.xxx

2025-06-30 09:58:50 UTC



### Erikstein, Guro Ingeborg

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586796

IP: 46.16.xxx.xxx

2025-06-30 09:58:50 UTC



### Moen, Torkel

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-662749

IP: 46.16.xxx.xxx

2025-06-30 11:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQMTV-9A64L-GP9C8-VBR5M-ZR95I-QJW7L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bedriftsvegen 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 11 AS som viser et overskudd på kr 177 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: W6HWH-NB7DA-LB5X0-UCUD9-TYUYS-H7WW8



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. juni 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: W6HWH-NB7DA-LB5X0-UCUD9-TYUYS-H7WWW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-30 11:15:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6HWH-NB7DA-LB5X0-UC0UD9-TYUUS-H7WWW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.