



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGATA 9/11
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 148	2 421 557
Sum inntekter		1 460 148	2 421 557
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 458 625	2 420 289
Sum kostnader		1 458 625	2 420 289
Driftsresultat		1 523	1 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 795	
Sum finansinntekter		8 795	
Annen rentekostnad		1 195	49
Annen finanskostnad		9 123	1 219
Sum finanskostnader		10 318	1 268
Netto finans		-1 523	-1 268
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		505 248	70 410
Andre kortsiktige fordringer		23 096	
Sum fordringer		528 344	70 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 025	155 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 025	155 928
Sum omløpsmidler		541 370	226 338
SUM EIENDELER		541 370	226 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
Sum egenkapital		2 480	2 480
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 889	120 366
Annen kortsiktig gjeld			103 491
Sum kortsiktig gjeld		538 889	223 857
Sum gjeld		538 889	223 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 370	226 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734375

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGATA 9/11
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 148	2 421 557
Sum inntekter		1 460 148	2 421 557
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 458 625	2 420 289
Sum kostnader		1 458 625	2 420 289
Driftsresultat		1 523	1 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 795	
Sum finansinntekter		8 795	
Annen rentekostnad		1 195	49
Annen finanskostnad		9 123	1 219
Sum finanskostnader		10 318	1 268
Netto finans		-1 523	-1 268
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		505 248	70 410
Andre kortsiktige fordringer		23 096	
Sum fordringer		528 344	70 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 025	155 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 025	155 928
Sum omløpsmidler		541 370	226 338
SUM EIENDELER		541 370	226 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
Sum egenkapital		2 480	2 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 889	120 366
Annen kortsiktig gjeld			103 491
Sum kortsiktig gjeld		538 889	223 857
Sum gjeld		538 889	223 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 370	226 338





Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: A53B5A05-8B0A-434D-A7BB-0203D31E6CD4

**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Bankgata 9/11**

Organisasjonsnr. 913500113

Utarbeidet av:
Thor Consulting Bodø AS
Godkjent regnskapselskap
Sjøgata 3
8006 BODØ



DocuSign Envelope ID: A53B5A05-8B0A-434D-A7BB-0203D31E6CD4

Sameiet Bankgata 9/11

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 148	2 421 557
Sum driftsinntekter		1 460 148	2 421 557
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 458 625	2 420 289
Sum driftskostnader		1 458 625	2 420 289
DRIFTSRESULTAT		1 523	1 268
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 795	0
Sum finansinntekter		8 795	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 195	49
Annen finanskostnad		9 123	1 219
Sum finanskostnader		10 318	1 268
NETTO FINANSPOSTER		(1 523)	(1 268)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ARSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	0

Årsregnskap for Sameiet Bankgata 9/11

Organisasjonsnr. 913500113



DocuSign Envelope ID: A53B5A05-8B0A-434D-A7BB-0203D31E6CD4

Sameiet Bankgata 9/11

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		505 248	70 410
Andre kortsiktige fordringer		23 096	0
Sum fordringer		528 344	70 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 025	155 928
SUM OMLØPSMIDLER		541 370	226 338
SUM EIENDELER		541 370	226 338
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
SUM EGENKAPITAL		2 480	2 480
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		538 889	120 366
Annen kortsiktig gjeld		0	103 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		538 889	223 857
SUM GJELD		538 889	223 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 370	226 338

Bodø, den 12.07.2023

DocuSigned by:

Morten Jørgensen
Styrets formann

DocuSigned by:

Morten Lønstad
Styremedlem

DocuSigned by:

Lars Aksel Myhre
Styremedlem

Årsregnskap for Sameiet Bankgata 9/11

Organisasjonsnr. 913500113



DocuSign Envelope ID: A53B5A05-8B0A-434D-A7BB-0203D31E6CD4

Sameiet Bankgata 9/11

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet viderefakturerer pådratte felleskostnader til sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakeføres i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig for sitt resultat.

Note 1 - Lønnskostnader

SAMEIET BANKGATA 9/11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. De er således ikke pliktig å ha OTP iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde 14 344,- inkl. mva.

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 480	2 480
Tilført fra årsresultat	0	0
Pr 31.12.	2 480	2 480

Noter for Sameiet Bankgata 9/11

Organisasjonsnr. 913500113



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Bankgata 9/11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bankgata 9/11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LDUFP-3AJ37-SBAPG-UJHPO-01ZF7-5SU6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 11:16:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDUFP-3AJ37-SBAPG-UJHPO-0TZF7-5SU6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Bankgata 9/11

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet viderefakturerer pådratte felleskostnader til sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakeføres i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig for sitt resultat.

Note 1 - Lønnskostnader

SAMEIET BANKGATA 9/11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. De er således ikke pliktig å ha OTP iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde 14 344,- inkl. mva.

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 480	2 480
Tilført fra årsresultat	0	0
Pr 31.12.	2 480	2 480



Sameiet Bankgata 9/11

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 148	2 421 557
Sum driftsinntekter		1 460 148	2 421 557
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 458 625	2 420 289
Sum driftskostnader		1 458 625	2 420 289
DRIFTSRESULTAT		1 523	1 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 795	0
Sum finansinntekter		8 795	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 195	49
Annen finanskostnad		9 123	1 219
Sum finanskostnader		10 318	1 268
NETTO FINANSPOSTER		(1 523)	(1 268)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	0



Sameiet Bankgata 9/11

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		505 248	70 410
Andre kortsiktige fordringer		23 096	0
Sum fordringer		528 344	70 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 025	155 928
SUM OMLØPSMIDLER		541 370	226 338
SUM EIENDELER		541 370	226 338
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
SUM EGENKAPITAL		2 480	2 480
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		538 889	120 366
Annen kortsiktig gjeld		0	103 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		538 889	223 857
SUM GJELD		538 889	223 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 370	226 338

Bodø, den 12.07.2023

Morten Jørgensen
Styrets formann

Morten Lønstad
Styremedlem

Lars Aksel Myhre
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Bankgata 9/11**

Organisasjonsnr. 913500113

Utarbeidet av:
Thor Consulting Bodø AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjøgata 3
8006 BODØ

