



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 304 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 418	274 296
Sum inntekter		337 418	274 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	10 650
Annen driftskostnad	3,4	1 778 476	205 727
Sum kostnader		1 789 887	216 376
Driftsresultat		-1 452 469	57 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 347	862
Sum finansinntekter		1 347	862
Annen rentekostnad		46 646	28 744
Sum finanskostnader		46 646	28 744
Netto finans		-45 299	-27 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 497 767	30 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 497 767	30 037
Årsresultat		-1 497 767	30 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 497 767	30 037
Sum overføringer og disponeringer		-1 497 767	30 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	702 066	702 066
Sum varige driftsmidler		702 066	702 066
Sum anleggsmidler		702 066	702 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 481
Sum fordringer		0	2 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 605	230 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 605	230 356
Sum omløpsmidler		287 605	232 837
SUM EIENDELER		989 671	934 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 563 571	-65 804
Sum opptjent egenkapital		-1 563 571	-65 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-1 562 771	-65 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 449 909	897 536
Øvrig langsiktig gjeld	9	102 200	102 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 109	999 736
Sum langsiktig gjeld		2 552 109	999 736
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		333	171
Sum kortsiktig gjeld		333	171
Sum gjeld		2 552 442	999 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 671	934 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298098

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 304 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 952 304 828
EIKEKOLLEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 418	274 296
Sum inntekter		337 418	274 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	10 650
Annen driftskostnad	3, 4	1 778 476	205 727
Sum kostnader		1 789 887	216 376
Driftsresultat		-1 452 469	57 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 347	862
Sum finansinntekter		1 347	862
Annen rentekostnad		46 646	28 744
Sum finanskostnader		46 646	28 744
Netto finans		-45 299	-27 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 497 767	30 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 497 767	30 037
Årsresultat		-1 497 767	30 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 497 767	30 037
Sum overføringer og disponeringer		-1 497 767	30 037



Organisasjonsnr: 952 304 828
EIKEKOLLEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	702 066	702 066
Sum varige driftsmidler		702 066	702 066

Sum anleggsmidler		702 066	702 066
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 481
Sum fordringer		0	2 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 605	230 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 605	230 356

Sum omløpsmidler		287 605	232 837
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		989 671	934 903
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 563 571	-65 804
Sum opptjent egenkapital		-1 563 571	-65 804

Sum egenkapital	7	-1 562 771	-65 004
------------------------	----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 449 909	897 536
--------------------------------	-----	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	102 200	102 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 109	999 736
Sum langsiktig gjeld		2 552 109	999 736
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		333	171
Sum kortsiktig gjeld		333	171
Sum gjeld		2 552 442	999 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 671	934 903



Organisasjonsnr: 952 304 828
EIKEKOLLEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Eikekollen II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Eikekollen II som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: E314A-ANID4-MSICO-8VWHGF-314X7-ANXG3



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Eikekollen II

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnrøkket: E3HA-ANIDA-MSICJO-8WPHGF-314X7-ANXG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3HA-ANID4-MSKJO-8WHGF-314X7-ANXG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 12 EIKEKOLLEN II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		337 418	274 296
Sum inntekter		337 418	274 296
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	11 410	10 650
Revisjonshonorar	3	4 028	3 883
Vedlikehold	4	1 617 653	38 678
Forretningsførerhonorar		22 560	22 216
Andre tjenester		4 688	0
Forsikring		33 452	30 431
Kommunale avgifter		84 721	101 800
Festeavgifter		2 439	2 439
Kontigent KBBL/NBBL		2 930	3 300
Andre driftsutgifter		6 005	2 980
Sum driftskostnader		1 789 887	216 376
Driftsresultat		-1 452 469	57 920
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 347	862
Rentekostnad		46 646	28 744
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 299	-27 882
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-1 497 767	30 037
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		0	0
Overført til annen egenkapital		-1 497 767	30 037

12 EIKEKOLLEN II BORETTSLAG



BALANSE EIKEKOLLEN II BORETTSLAG 2020 org nr: 952 304 828

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	702 066	702 066
Sum varige driftsmidler		702 066	702 066
Sum anleggsmidler		702 066	702 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 481
Sum fordringer		0	2 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		287 605	230 356
Sum bankinnskudd		287 605	230 356
Sum omløpsmidler		287 605	232 837
SUM EIENDELER		989 671	934 903



BALANSE EIKEKOLLEN II BORETTSLAG 2020 org nr: 952 304 828

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital		-1 563 571	-65 804
Sum egenkapital	7	-1 562 771	-65 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	2 449 909	897 536
Borettsinnskudd	9	102 200	102 200
Sum langsiktig gjeld		2 552 109	999 736
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		333	171
Sum kortsiktig gjeld		333	171
Sum gjeld		2 552 442	999 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 671	934 903

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Iversen
Leder

Mette Moen
Nestleder

Britt Kolltveit
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	232 666	232 436
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-1 497 767	30 037
Opptak langsiktig gjeld	2 486 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-933 627	-29 807
B. Endringer disponible midler	54 606	230
C. Disponible midler UB	287 272	232 666
Omløpsmidler	287 605	232 837
- Kortsiktig gjeld	333	171
= Disponible midler	287 272	232 666



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	10 000	9 334
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 410	1 316
Sum	11 410	10 650

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 028	3 883
Sum	4 028	3 883

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 541 646	30 600
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	2 236
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	76 008	5 842
Sum	1 617 653	38 678

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	702 066
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	702 066
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	702 066
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
8 andeler	100	800
Sum andeler		800

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital pr 01.01	-65 804	-95 841
Årets resultat	-1 497 767	30 037
Sum egenkapital pr 31.12	-1 562 771	-65 004

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	28008462854	28019745793
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2.50 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	04.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 486 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	897 536
Avdrag i perioden:	36 091	897 536
Opptak i perioden:	2 486 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 449 909	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 063 234	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008462854	1	347 395	347 395
	1	341 502	341 502
	3	322 891	968 673
	3	264 113	792 339

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 449 909	897 536
Borettninskudd	102 200	102 200
Sum	2 552 109	999 736

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	702 066	702 066
Sum	702 066	702 066