



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	97 364	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 364</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 364</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 300	
Annen rentekostnad		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 300</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136 300</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 663</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-81 524	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 139</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 139</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 139	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-152 139</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	81 524	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 524</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 746 265	5 756 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 746 265</b>	<b>5 756 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 827 789</b>	<b>5 756 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	107 650	107 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 650</b>	<b>107 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 650</b>	<b>107 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 935 439</b>	<b>5 864 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 231 615	2 231 615
Annen innskutt egenkapital	3	602 494	602 494



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 864 109</b>	<b>2 864 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	152 139	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 139</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 711 970</b>	<b>2 864 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 115 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 575	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 104 895	
Annen kortsiktig gjeld			3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 470</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 223 470</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 935 439</b>	<b>5 864 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 928 202 127  
DIKEVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	97 364	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 364</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 364</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 300	
Annen rentekostnad		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 300</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136 300</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 663</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-81 524	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 139</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 139</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 139	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-152 139</b>	



Organisasjonsnr: 928 202 127  
DIKEVEIEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 81 524  
Sum immaterielle eiendeler 81 524

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 9 746 265 5 756 459  
Sum varige driftsmidler 9 746 265 5 756 459

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5  
Sum anleggsmidler 9 827 789 5 756 459

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 107 650 107 650  
Sum fordringer 107 650 107 650  
Sum omløpsmidler 107 650 107 650

**SUM EIENDELER 9 935 439 5 864 109**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 3  
Overkurs 3 2 231 615 2 231 615  
Annen innskutt egenkapital 3 602 494 602 494  
Sum innskutt egenkapital 2 864 109 2 864 109

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3  
Udekket tap 3 152 139  
Sum opptjent egenkapital -152 139



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 711 970</b>	<b>2 864 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 115 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 575	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 104 895	
Annen kortsiktig gjeld			3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 470</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 223 470</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 935 439</b>	<b>5 864 109</b>





Organisasjonsnr: 928 202 127  
DIKEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dikeveien 55 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OHCW1-6531S-T6QC5-013WY-XOE0E-N0JL



## Resultatregnskap

Dikeveien 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	97 364	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 364</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 364</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 300	0
Annen rentekostnad		100 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 663</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-81 524	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 139</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		152 139	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-152 139</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OHCW1-65315-T6QC5-013WY-XOE0E-N0JL



**Balanse**  
Dikeveien 55 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	81 524	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 524</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 746 265	5 756 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 746 265</b>	<b>5 756 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 827 789</b>	<b>5 756 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	107 650	107 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 650</b>	<b>107 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 650</b>	<b>107 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 935 439</b>	<b>5 864 109</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OHCW1-6531S-T6QC05-013WY-X0E0E-N01/L



### Balanse

Dikeveien 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	2 231 615	2 231 615
Annen innskutt egenkapital	3	602 494	602 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 864 109</b>	<b>2 864 109</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-152 139	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 139</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 711 970</b>	<b>2 864 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 115 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 575	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 104 895	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 470</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 223 470</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 935 439</b>	<b>5 864 109</b>

Fredrikstad, 30.03.2023  
Styret i Dikeveien 55 AS

Terje Karolin Lyngaas  
styreleder

Petter Wiik-Nilsen  
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: OHCW1-65315-T6QC05-013WY-X0E0E-N0JL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-81 524	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 524</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 663	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 663</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 563	-136 899	233 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	136 899	136 899
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-370 563</b>	<b>0</b>	<b>370 563</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-81 524</b>	<b>0</b>	<b>81 524</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	602 494	2 231 615	0	2 864 109
Årets resultat				-152 139	-152 139
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>602 494</b>	<b>2 231 615</b>	<b>-152 139</b>	<b>2 711 970</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 756 459		5 756 459
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 989 806	3 989 806
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 756 459</b>	<b>3 989 806</b>	<b>9 746 265</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 756 459</b>	<b>3 989 806</b>	<b>9 746 265</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OHCW1-65315-T6QC05-013WY-X0E0E-N0JL



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	107 650
Andre fordringer	0	0

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	3 115 000	0
Kortsiktig gjeld	4 104 895	3 000 000

Selskapet er inkludert i en konsernkontoordning.

## Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Dikeveien 55 AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, utarbeider konsernregnskap der Dikeveien 55 AS inngår i konsolideringen.





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Wiik-nilsen

Styremedlem

På vegne av: Dikeveien 55 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1710159

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-03-30 16:49:01 UTC



### Terje Karolin Lyngaas

Styreleder

På vegne av: Dikeveien 55 AS

Serienummer: 9578-5992-4-2146227

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-03-31 06:36:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHCWT-6531S-T6QQ05-013WY-X0E0E-N0JL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 55 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 55 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S21DD-BX6SI-XV16Z-4U13E-5JLSB-40FZ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 11:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S21DD-BX8SI-XV16Z-4U13E-5JLSB-40FZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>