



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN LEPPERØD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 354	18 385
Annen driftsinntekt		728 927	734 448
Sum inntekter		888 281	752 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 786	84 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 823	49 808
Annen driftskostnad	2	917 245	424 849
Sum kostnader		1 065 854	559 236
Driftsresultat		-177 573	193 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	459
Annen finansinntekt		3 852	3 726
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 844	44 771
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-28 667	-40 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 240	153 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 420	33 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 820	119 352
Årsresultat		-160 820	119 352
Totalresultat		-160 820	119 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-370 820	119 352
Sum overføringer og disponeringer		-160 820	119 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 914 619	2 962 442
Sum varige driftsmidler		2 914 619	2 962 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 914 619	2 962 442
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 872	
Andre fordringer		48 423	32 920
Sum fordringer		109 295	32 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	287 202	196 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 202	196 375
Sum omløpsmidler		396 497	229 295
SUM EIENDELER		3 311 116	3 191 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	979 810	1 350 630
Sum opptjent egenkapital		979 810	1 350 630
Sum egenkapital		1 189 810	1 560 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 641	134 061
Sum avsetninger for forpliktelser		88 641	134 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 780 434	1 338 224
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 434	1 338 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 746	61 738
Betalbar skatt	3		31 794
Skyldige offentlige avgifter	8	19 377	40 792
Utbytte		210 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 108	24 497
Sum kortsiktig gjeld		252 231	158 822
Sum gjeld		2 121 306	1 631 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 116	3 191 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586857

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN LEPPERØD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 354	18 385
Annen driftsinntekt		728 927	734 448
Sum inntekter		888 281	752 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 786	84 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 823	49 808
Annen driftskostnad	2	917 245	424 849
Sum kostnader		1 065 854	559 236
Driftsresultat		-177 573	193 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	459
Annen finansinntekt		3 852	3 726
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 844	44 771
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-28 667	-40 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 420	33 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 820	119 352
Årsresultat		-160 820	119 352
Totalresultat		-160 820	119 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-370 820	119 352
Sum overføringer og disponeringer		-160 820	119 352



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 914 619	2 962 442
Sum varige driftsmidler		2 914 619	2 962 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 914 619	2 962 442
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 872	
Andre fordringer		48 423	32 920
Sum fordringer		109 295	32 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	287 202	196 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 202	196 375
Sum omløpsmidler		396 497	229 295
SUM EIENDELER		3 311 116	3 191 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	979 810	1 350 630
Sum opptjent egenkapital		979 810	1 350 630
Sum egenkapital		1 189 810	1 560 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 641	134 061
Sum avsetninger for forpliktelses		88 641	134 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 780 434	1 338 224
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 434	1 338 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 746	61 738
Betalbar skatt	3		31 794
Skyldige offentlige avgifter	8	19 377	40 792
Utbytte		210 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 108	24 497
Sum kortsiktig gjeld		252 231	158 822
Sum gjeld		2 121 306	1 631 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 116	3 191 737



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2100.00	100.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STONE MARGARETH MEIER	357.00	17.00%	Ordinære
LEPPERØD INVEST AS	1386.00	66.00%	Ordinære
HERMAN MEIER	357.00	17.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT

2020

for

Sandåkergården AS

org.nr 980549496



Årets innspilling av Rådebank.



SANDÅKERGÅRDEN AS Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Bø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Selskapet har i 2020 foretatt en større oppussing av utleid kontorlokaler. Kostnadene er utgiftsført og det gjør at selskapet i 2020 får et større underskudd. Styret regner med at året 2021 vil gi et normalt overskudd.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen fast ansatte. Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

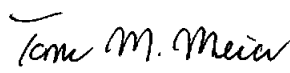
Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på kr 160 819.

Styret foreslår følgende disponering

Overført fra annen egenkapital	kr	-370 819
<u>Avsatt til utbytte</u>	kr	<u>210 000</u>
Sum disponert	kr	160 819

Bø i Telemark, 27.05.2021


Jan Wilhelm Lepperød
styrets leder


Tone Margareth Meier
styremedlem


Herman Meier
styremedlem


Guro Lepperød
styremedlem



Resultatregnskap

SANDÅKERGÅRDEN AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter	1		
Sølgsinntekter		159 354	18 385
Andre driftsinntekter		728 927	734 448
Sum driftsinntekter		888 281	752 833
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	100 786	84 579
Avskrivning varige driftsmidler	4	47 823	49 808
Annen driftskostnad	2	917 245	424 849
Sum driftskostnader		1 065 854	559 236
Driftsresultat		-177 573	193 597
Finansinntekter/ kostnader			
Annen renteinntekt		325	459
Annen finansinntekt		3 852	3 726
Annen rentekostnad		32 844	44 771
Netto finansinntekter/ kostnader		-28 667	-40 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 240	153 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 420	33 659
Ordinært resultat		-160 820	119 352
Årsresultat		-160 820	119 352
Disponering av årsresultat			
Overført til/ fra annen egenkapital	6	-370 820	119 352
Avsatt til utbytte		210 000	0
Sum disponert		-160 820	119 352



Balanse

SANDÅKERGÅRDEN AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Variige driftsmidler			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	4,5	2 914 619	2 962 442
Sum variige driftsmidler		2 914 619	2 962 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 914 619	2 962 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 872	0
Andre fordringer		48 423	32 920
Sum fordringer		109 295	32 920
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	287 202	196 375
Sum omløpsmidler		396 497	229 295
Sum eiendeler		3 311 116	3 191 737
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	979 810	1 350 630
Sum opptjent egenkapital		979 810	1 350 630
Sum egenkapital		1 189 810	1 560 630



Balanse

SANDÅKERGÅRDEN AS

	Note	2020	2019
Gjeld			
Utsatt skatt		88 641	134 061
Sum avsetninger for forpliktelser		88 641	134 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 780 434	1 338 224
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 434	1 338 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747	61 738
Betalbar skatt	3	0	31 794
Skyldige offentlige avgifter	8	19 377	40 793
Utbytte		210 000	0
Annen kortsiktig gjeld		19 108	24 497
Sum kortsiktig gjeld		252 231	158 822
Sum gjeld		2 121 306	1 631 107
Sum egenkapital og gjeld		3 311 116	3 191 737

BØ 31.12.2020 / 27.05.2021
Styret for SANDÅKERGÅRDEN AS


JAN WILHELM LEPPERØD
styrets leder / daglig leder


HERMAN MEIER
styremedlem


TONE MARGARETH MEIER
styremedlem


GUOLEPPERØD
styremedlem

**Sandåkergården AS****Noter til årsregnskapet for 2020****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	81 257	67 500
Styrehonorar	4 000	4 000
Folketrygdavgift	13 137	10 701
Andre ytelser	2 392	2 378
Sum	100 786	84 579

Det er ingen fast ansatte i selskapet og daglig-/styreleder får utbetalt lønn etter medgåtte timer.

Det er i 2020 utbetalt kr.74 392 til daglig leder. Herav inngår fordel elektroniske kommunikasjonstjenester med kr. 4 392.

Det er utbetalt styrehonorar i 2020 med kr. 4 000,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Sandåkergården AS

Note 3 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	-	-	
Kortsiktig gjeld	-	-	
Anleggsmidler	599 533	588 071	11 462
Gevinst- og tapskonto	-	21 297	-21 297
Grunnlag for utsatt skatt (etter utligning)	599 533	609 368	-9 835
Grunnlag for utsatt skattefordel (etter utligning)			
Netto utsatt skatt 22%	131 897	134 061	
Netto utsatt skattefordel	-	-	
Endring utsatt skatt	2 164		

Balanseført utsatt skatt utgjør kr 88641,-.

Ordinært resultat før skatt	-206 240		
Permanente forskjeller	-216		
Årets endring i midlertidige forskjeller	9 835		
Almindelig inntekt	-196 621	-43 257	-43 257
Beregnet skatt på tilordnet personinntekt			
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			
Korreksjonsskatt			-
Betalbar skattegjeld 31.12		-43 257	
Endring utsatt skatt			-2 164
For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			-
Resultatført skattekostnad			-45 421

Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

	Forretn.gård	Saldogruppe j	Asfalt	Tomt	Sum
Anskaffelsekost pr. 01.01	3 697 766	268 407	340 607	823 413	5 130 193
Avgang i året	0			0	0
Anskaffelsekost pr. 31.12	3 697 766	268 407	340 607	823 413	5 130 193
Tidligere oppskrivninger					
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-1 759 150	-176 675	-279 750	0	-2 215 575
Balanseført verdi 31.12	1 938 616	91 732	60 857	823 413	2 914 618
Ordinære avskrivninger i året	35 487	7 726	4 611		47 824
Avskrivningssats	2% saldo	10 %	8 %		

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 389 114	823 504
Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 780 434	1 338 224
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2020	2019
Bygninger	2 914 619	2 962 442



Sandåkergården AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	210 000	1 350 630	1 560 630
Årets resultat		-160 820	-160 820
Utbytte		-210 000	-210 000
Egenkapital pr. 31.12.	210 000	979 810	1 189 810

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 210.000,- fordelt på 2.100 antall aksjer à kr. 100,-.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Lepperød Invest AS	1 386	66 %	66 %
Herman Meier, styremedlem	357	17 %	17 %
Tone Meier, styremedlem	357	17 %	17 %

Lepperød Invest AS er representert i styret ved styrets leder Jan lepperød og styremedlem Guro Lepperød.

Note 8 Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 0