



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 526 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 66
Tangengata 53
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		202 076	205 958
Sum kostnader		202 076	205 958
Driftsresultat		-202 076	-205 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 516	4 029
Annen finansinntekt		3 560 247	232 412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 677	678 810
Sum finansinntekter		3 953 440	915 251
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 240 033	
Annen rentekostnad		193 648	157 419
Annen finanskostnad		40 580	
Sum finanskostnader		2 474 260	157 419
Netto finans		1 479 180	757 832
Resultat før skattekostnad		1 277 103	551 875
Skattekostnad på resultat	2	-9 954	-79 065
Årsresultat		1 287 057	630 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 287 057	630 940
Totalresultat		1 287 057	630 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 287 057	630 940
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 287 057	630 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	13 307 099	12 970 329
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		13 307 099	12 970 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 872	61 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 872	61 040
Sum omløpsmidler		13 319 971	13 031 369
SUM EIENDELER		13 319 971	13 031 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	8 954 072	7 667 015
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 954 072	7 667 015
Sum egenkapital		9 984 072	8 697 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		9 954
Sum avsetninger for forpliktelser			9 954
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 313 789	4 250 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 789	4 250 279
Sum langsiktig gjeld		3 313 789	4 260 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 007	366
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 102	73 755
Sum kortsiktig gjeld		22 109	74 122
Sum gjeld		3 335 899	4 334 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 971	13 031 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362072

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 526 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 66
Tangengata 53
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		202 076	205 958
Sum kostnader		202 076	205 958
Driftsresultat		-202 076	-205 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 516	4 029
Annen finansinntekt		3 560 247	232 412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 677	678 810
Sum finansinntekter		3 953 440	915 251
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 240 033	
Annen rentekostnad		193 648	157 419
Annen finanskostnad		40 580	
Sum finanskostnader		2 474 260	157 419
Netto finans		1 479 180	757 832
Resultat før skattekostnad		1 277 103	551 875
Skattekostnad på resultat	2	-9 954	-79 065
Årsresultat		1 287 057	630 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 287 057	630 940
Totalresultat		1 287 057	630 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 287 057	630 940
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 287 057	630 940





Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 954 072	7 667 015
Sum egenkapital		9 984 072	8 697 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		9 954
Sum avsetninger for forpliktelser			9 954
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 313 789	4 250 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 789	4 250 279
Sum langsiktig gjeld		3 313 789	4 260 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 007	366
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 102	73 755
Sum kortsiktig gjeld		22 109	74 122
Sum gjeld		3 335 899	4 334 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 971	13 031 369



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Arild Rognan 2025-03-24
	BankID Signing Regine Hope Rognan 2025-03-24
	BankID Signing Kristin Rognan 2025-03-24
	BankID Signing Thor Andreas Rognan 2025-03-30



Årsregnskap 2024

Tka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 955 526 538



RESULTATREGNSKAP

TKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		202 076	205 958
Sum driftskostnader		202 076	205 958
Driftsresultat		-202 076	-205 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 516	4 029
Annen finansinntekt		3 560 247	232 412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 677	678 810
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 240 033	0
Annen rentekostnad		193 648	157 419
Annen finanskostnad		40 580	0
Resultat av finansposter		1 479 180	757 832
Resultat før skattekostnad		1 277 103	551 875
Skattekostnad på resultat	2	-9 954	-79 065
Resultat		1 287 057	630 940
Årsresultat		1 287 057	630 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 287 057	630 940
Sum overføringer		1 287 057	630 940



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	13 307 099	12 970 329
Sum investeringer		13 307 099	12 970 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 872	61 040
Sum omløpsmidler		13 319 971	13 031 369
Sum eiendeler		13 319 971	13 031 369



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	8 954 072	7 667 015
Sum opptjent egenkapital		8 954 072	7 667 015
Sum egenkapital		9 984 072	8 697 015
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	9 954
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 954
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 313 789	4 250 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 789	4 250 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 007	366
Annen kortsiktig gjeld		19 102	73 755
Sum kortsiktig gjeld		22 109	74 122
Sum gjeld		3 335 899	4 334 355
Sum egenkapital og gjeld		13 319 971	13 031 369

Risør, 24.03.2025
Styret i Tka Eiendom AS

Arild Rognan
styreleder/daglig leder

Regine Hope Rognan
styremedlem

Kristin Rognan
styremedlem

Thor Andreas Rognan
styremedlem



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TKA EIENDOM AS

SIDE 5



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 1 Lønnskostnader

Tka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 954	-79 065
Skattekostnad ordinært resultat	-9 954	-79 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 277 103	551 875
Permanente forskjeller	-1 351 708	-911 263
Endring i midlertidige forskjeller	93 386	99 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 782	0
Skattepliktig inntekt	0	-260 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	303 914	397 300	93 386
Sum	303 914	397 300	93 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 274	-352 056	-18 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 360	0	-29 360
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	45 244	45 244
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 954	9 954

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	990 000	10 000	7 667 015	8 697 015
Årets resultat				1 287 057	1 287 057
Pr 31.12.2024	30 000	990 000	10 000	8 954 072	9 984 072

TKA EIENDOM AS

SIDE 6



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Verdipapirer Formuesforvaltning	2 424 612	3 352 928
Verdipapirer S&P	9 585 494	9 954 171
Sum	12 010 106	13 307 099

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	100	1 200
B-aksjer	72	100	7 200
C-aksjer	72	100	7 200
D-aksjer	72	100	7 200
E-aksjer	72	100	7 200
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Rognan	96	32,0	
Regine Hope Rognan	96	32,0	
Thor Andreas Rognan	96	32,0	
Arild Rognan	12	4,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Arild Rognan	styreleder/daglig leder	12
Kristin Rognan	styremedlem	96
Thor Andreas Rognan	styremedlem	96
Regine Hope Rognan	styremedlem	96
Totalt antall aksjer		300

TKA EIENDOM AS

SIDE 7



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2024	2023
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	3 313 789	4 250 279

Styremedlemmer/eiere har gitt lån til selskapet. Lånet hadde en saldo på kr 3 313 789 pr 31.12.2024. Lånet er belastet med kr 193 648 i renter i 2024.

TKA EIENDOM AS

SIDE 8



Årsregnskap 2024

Tka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 955 526 538



RESULTATREGNSKAP

TKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		202 076	205 958
Sum driftskostnader		202 076	205 958
Driftsresultat		-202 076	-205 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 516	4 029
Annen finansinntekt		3 560 247	232 412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 677	678 810
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 240 033	0
Annen rentekostnad		193 648	157 419
Annen finanskostnad		40 580	0
Resultat av finansposter		1 479 180	757 832
Resultat før skattekostnad		1 277 103	551 875
Skattekostnad på resultat	2	-9 954	-79 065
Resultat		1 287 057	630 940
Årsresultat		1 287 057	630 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 287 057	630 940
Sum overføringer		1 287 057	630 940



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	13 307 099	12 970 329
Sum investeringer		13 307 099	12 970 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 872	61 040
Sum omløpsmidler		13 319 971	13 031 369
Sum eiendeler		13 319 971	13 031 369



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	8 954 072	7 667 015
Sum opptjent egenkapital		8 954 072	7 667 015
Sum egenkapital		9 984 072	8 697 015
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	9 954
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 954
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 313 789	4 250 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 789	4 250 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 007	366
Annen kortsiktig gjeld		19 102	73 755
Sum kortsiktig gjeld		22 109	74 122
Sum gjeld		3 335 899	4 334 355
Sum egenkapital og gjeld		13 319 971	13 031 369

Risør, 24.03.2025
Styret i Tka Eiendom AS

Arild Rognan
styreleder/daglig leder

Regine Hope Rognan
styremedlem

Kristin Rognan
styremedlem

Thor Andreas Rognan
styremedlem



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TKA EIENDOM AS

SIDE 5



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 1 Lønnskostnader

Tka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 954	-79 065
Skattekostnad ordinært resultat	-9 954	-79 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 277 103	551 875
Permanente forskjeller	-1 351 708	-911 263
Endring i midlertidige forskjeller	93 386	99 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 782	0
Skattepliktig inntekt	0	-260 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	303 914	397 300	93 386
Sum	303 914	397 300	93 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 274	-352 056	-18 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 360	0	-29 360
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	45 244	45 244
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 954	9 954

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	990 000	10 000	7 667 015	8 697 015
Årets resultat				1 287 057	1 287 057
Pr 31.12.2024	30 000	990 000	10 000	8 954 072	9 984 072

TKA EIENDOM AS

SIDE 6



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Verdipapirer Formuesforvaltning	2 424 612	3 352 928
Verdipapirer S&P	9 585 494	9 954 171
Sum	12 010 106	13 307 099

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	100	1 200
B-aksjer	72	100	7 200
C-aksjer	72	100	7 200
D-aksjer	72	100	7 200
E-aksjer	72	100	7 200
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Rognan	96	32,0	
Regine Hope Rognan	96	32,0	
Thor Andreas Rognan	96	32,0	
Arild Rognan	12	4,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Arild Rognan	styreleder/daglig leder	12
Kristin Rognan	styremedlem	96
Thor Andreas Rognan	styremedlem	96
Regine Hope Rognan	styremedlem	96
Totalt antall aksjer		300

TKA EIENDOM AS

SIDE 7



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2024	2023
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	3 313 789	4 250 279

Styremedlemmer/eiere har gitt lån til selskapet. Lånet hadde en saldo på kr 3 313 789 pr 31.12.2024. Lånet er belastet med kr 193 648 i renter i 2024.

TKA EIENDOM AS

SIDE 8