



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 3A AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Kvitland
Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 005	
Sum inntekter		232 005	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 335	
Sum kostnader		99 335	0
Driftsresultat		132 670	0
Annen rentekostnad		108 397	
Sum finanskostnader		108 397	
Netto finans		-108 397	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 273	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 933	0
Årsresultat		18 933	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 933	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	18 933	
Sum overføringer og disponeringer		18 933	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 921 342	
Sum varige driftsmidler		4 921 342	
Sum anleggsmidler		4 921 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 051	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 051	
Sum omløpsmidler		231 051	0
SUM EIENDELER		5 152 393	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 300	
Overkurs	2	1 199 700	
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 933	
Sum opptjent egenkapital		18 933	
Sum egenkapital		1 248 933	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 883 087	
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 087	
Sum langsiktig gjeld		3 883 087	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 617	
Betalbar skatt		5 340	
Annen kortsiktig gjeld		17 650	
Sum kortsiktig gjeld		20 373	
Sum gjeld		3 903 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 393	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243885

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 3A AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Kvitland
Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 082 988
WESSELS GATE 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 005	
Sum inntekter		232 005	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 335	
Sum kostnader		99 335	0
Driftsresultat		132 670	0
Annen rentekostnad		108 397	
Sum finanskostnader		108 397	
Netto finans		-108 397	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 273	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 933	0
Årsresultat		18 933	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 933	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	18 933	
Sum overføringer og disponeringer		18 933	



Organisasjonsnr: 925 082 988
WESSELS GATE 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 921 342
4 921 342

Sum anleggsmidler

4 921 342

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

231 051
231 051

Sum omløpsmidler

231 051

0

SUM EIENDELER

5 152 393

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,4
Overkurs 2
Sum innskutt egenkapital

30 300
1 199 700
1 230 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

18 933
18 933

Sum egenkapital

1 248 933

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5
Sum annen langsiktig gjeld

3 883 087
3 883 087

Sum langsiktig gjeld

3 883 087

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 617	
Betalbar skatt	5 340	
Annen kortsiktig gjeld	17 650	
Sum kortsiktig gjeld	20 373	
Sum gjeld	3 903 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 152 393	0



Organisasjonsnr: 925 082 988
WESSELS GATE 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	101.00	30300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvitland Eiendom AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
K Kvitland Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frejja Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wessels Gate 3a AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wessels Gate 3a AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 273
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	24 273

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 340
= Sum betalbar skatt	5 340
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 340
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 340
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	5 340

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Wessels Gate 3a AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			18 933	18 933
+/-Andre transaksjoner:	30 300	1 199 700	0	1 230 000
Pr 31.12.	30 300	1 199 700	18 933	1 248 933

Selskapet er nystiftet i 2020, ikke påvirket av koronapandemien, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendom Gnr 410, Bnr 35, snr 1 i Trondheim kommune ble anskaffet i mai/juni 2020 for kr 4.921.342,-.

Eiendommen skal brukes til boligformål, og er derfor ikke avskrevet.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 101 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 300.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvitland Eiendom AS	923 123 296	100	33,33 %
K Kvitland Invest AS	925 021 164	100	33,33 %
Freija Invest AS	925 021 210	100	33,33 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 378 841

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	3 883 087
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	4 921 342
Sum pantsatte eiendeler	4 921 342

Noter for Wessels Gate 3a AS

Organisasjonsnr. 925082988



Wessels Gate 3a AS

Noter 2020



Wessels Gate 3a AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	232 005	0
Sum driftsinntekter	232 005	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	99 335	0
Sum driftskostnader	99 335	0
DRIFTSRESULTAT	132 670	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	108 397	0
Sum finanskostnader	108 397	0
NETTO FINANSPOSTER	(108 397)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 24 273 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1 5 340 0

ORDINÆRT RESULTAT 18 933 0

ÅRSRESULTAT 18 933 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	2	18 933	0
SUM OVERF. OG DISP.		18 933	0



Wessels Gate 3a AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 921 342	0
Sum varige driftsmidler		4 921 342	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 921 342	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 051	0
SUM OMLØPSMIDLER		231 051	0
SUM EIENDELER		5 152 393	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 300	0
Overkurs	2	1 199 700	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 933	0
Sum opptjent egenkapital		18 933	0
SUM EGENKAPITAL		1 248 933	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 883 087	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 087	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 883 087	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 617)	0
Betalbar skatt		5 340	0
Annen kortsiktig gjeld		17 650	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 373	0
SUM GJELD		3 903 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 393	0

Vanvikan, / -2021

Kjell Kvitland
StyrelederFrank Kvitland
Styremedlem

Årsregnskap for Wessels Gate 3a AS

Organisasjonsnr. 925082988



**Årsregnskap 2020
for
Wessels Gate 3a AS**

Organisasjonsnr. 925082988

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066