



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 909 602
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Nilssen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	191 267	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 267</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	23 294	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 294</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 973</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	167 986	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 794	0
Andre fordringer		74 091	0
Sum fordringer		81 885	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 945	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 945	0
Sum omløpsmidler		188 830	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 830</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	167 986	0
Sum opptjent egenkapital		167 986	0
Sum egenkapital		167 986	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 830</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351830

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 909 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nilssen Ringvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 827 909 602  
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	191 267	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 267</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	23 294	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 294</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 973</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	167 986	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 909 602  
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 794	0
Andre fordringer		74 091	0
Sum fordringer		81 885	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 945	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 945	0
Sum omløpsmidler		188 830	0
SUM EIENDELER		188 830	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	167 986	0
Sum opptjent egenkapital		167 986	0
Sum egenkapital		167 986	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 844	0
Sum kortsiktig gjeld		20 844	0
Sum gjeld		20 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 830	0



Organisasjonsnr: 827 909 602  
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	121 267	0	0	313 832
Andre inntekter	2	70 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>313 832</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	0	2 600
Styrehonorar	4	0	0	0	14 000
Revisjonshonorar	4	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		13 833	0	0	41 500
Drift og vedlikehold	5	0	0	0	60 000
Forsikringer		0	0	0	63 000
Energi/fyring	6	0	0	0	5 000
Kabel-TV og bredbånd	7	7 011	0	0	0
Andre driftskostnader	8	2 450	0	0	92 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>283 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 900</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		13	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 900</b>
Overført til/fra egenkapital	9	167 986	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 794	0
Forskuddsbetalte kostnader		74 091	0
Bank		106 945	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 830</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 830</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	167 986	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 830</b>	<b>0</b>

Styret i Granåstoppen Boligsameie BK8

Cecilie Nilssen Ringvold  
Styreleder

Minela Becic  
Styremedlem

Malin Cecilia Lind  
Styremedlem

5186 Granåstoppen Boligsameie BK8



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	121 267	0
<b>Sum</b>	<b>121 267</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	70 000	0
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------



**NOTER**

**Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor**

	2021	2020
--	------	------

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

	2021	2020
--	------	------

**Note 6 - Energi/fyring**

	2021	2020
--	------	------

**Note 7 - Kabel-TV og bredbånd**

	2021	2020
--	------	------

Kabel-TV	7 011	0
<b>Sum</b>	<b>7 011</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
--	------	------

Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	200	0
<b>Sum</b>	<b>2 450</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	2021	2020
--	------	------

Tilført til/fra EK fra årets resultat	167 986	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	167 986	0
Annen egenkapital 31.12	167 986	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>167 986</b>	<b>0</b>



NOTER

**Note 10 - Arbeidskapital**

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	167 986	0
B. Årets endringer arbeidskapital	167 986	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>167 986</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	188 830	0
- Kortsiktig gjeld	20 844	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>167 986</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Granåstoppen Boligsameie BK8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granåstoppen Boligsameie BK8**

Styreleder	Cecilie Nilssen Ringvold (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Minela Becic (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Malin Cecilia Lind (sign.)	20.04.2022



## Granåstoppen Boligsameie BK8 - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Cecilie Nilssen Ringvold, Funkelbråtan 18  
Styremedlem, Malin Cecilia Lind, Funkelbråtan 8  
Styremedlem, Minela Becic, Funkelbråtan 26

### Selskapsinformasjon

Granåstoppen Boligsameie BK8 har organisasjonsnummer 827909602

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 827909602.  
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Granåstoppen Boligsameie BK8 , 827909602.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Granåstoppen Boligsameie BK8 ble stiftet 05.07.2021.

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på # bygninger med adresse(ne)  
Funkelbråtan 4-30

Eiendommen har gnr 434, bnr 94 i Lillestrøm kommune kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



## Styrets arbeid

Siden oppstart har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 167 973 og et negativt/positivt årsresultat på kr 167 986.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 167 986.

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold



Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 24733372. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

## Kabel-TV og bredbånd

### Vikenfiber

Tjenesten(e) leveres av Vikenfiber. De hjelper deg hele døgnet - alle dager. De kan kontaktes per telefon 21 45 45 00

Chat med Vikenfiber døgnet rundt: [https://vikenfiber.altibox.no/kontaktoss/?\\_ga=2.235882305.1906216877.1650458913-1946666613.1650458913](https://vikenfiber.altibox.no/kontaktoss/?_ga=2.235882305.1906216877.1650458913-1946666613.1650458913)

Årsmeldingen er godkjent av styret 29.04.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	121 267	0	0	313 832
Andre inntekter	2	70 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>313 832</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	0	2 600
Styrehonorar	4	0	0	0	14 000
Revisjonshonorar	4	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		13 833	0	0	41 500
Drift og vedlikehold	5	0	0	0	60 000
Forsikringer		0	0	0	63 000
Energi/fyring	6	0	0	0	5 000
Kabel-TV og bredbånd	7	7 011	0	0	0
Andre driftskostnader	8	2 450	0	0	92 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>283 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 900</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		13	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 900</b>
Overført til/fra egenkapital	9	167 986	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 794	0
Forskuddsbetalte kostnader		74 091	0
Bank		106 945	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 830</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 830</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	167 986	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 986</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 830</b>	<b>0</b>

Styret i Granåstoppen Boligsameie BK8

Cecilie Nilssen Ringvold  
Styreleder

Minela Becic  
Styremedlem

Malin Cecilia Lind  
Styremedlem

5186 Granåstoppen Boligsameie BK8



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	121 267	0
<b>Sum</b>	<b>121 267</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	70 000	0
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------



**NOTER**

**Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor**

	2021	2020
--	------	------

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

	2021	2020
--	------	------

**Note 6 - Energi/fyring**

	2021	2020
--	------	------

**Note 7 - Kabel-TV og bredbånd**

	2021	2020
--	------	------

Kabel-TV	7 011	0
<b>Sum</b>	<b>7 011</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
--	------	------

Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	200	0
<b>Sum</b>	<b>2 450</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	2021	2020
--	------	------

Tilført til/fra EK fra årets resultat	167 986	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	167 986	0
Annen egenkapital 31.12	167 986	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>167 986</b>	<b>0</b>



**NOTER**

**Note 10 - Arbeidskapital**

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	167 986	0
B. Årets endringer arbeidskapital	167 986	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>167 986</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	188 830	0
- Kortsiktig gjeld	20 844	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>167 986</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Granåstoppen Boligsameie BK8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granåstoppen Boligsameie BK8**

Styreleder	Cecilie Nilssen Ringvold (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Minela Becic (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Malin Cecilia Lind (sign.)	20.04.2022



Til årsmøtet i Granåstoppen Boligsameie BK8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Granåstoppen Boligsameie BK8 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

All Assets members of  
Independent Accounting Firm

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2022 21.56.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.