



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A-B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Diana Blytt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 453 913	1 304 740
Sum inntekter		1 453 913	1 304 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3	166 842	110 392
Annen driftskostnad	2,4,5	1 040 739	1 096 268
Sum kostnader		1 207 582	1 206 659
Driftsresultat		246 331	98 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 888	7 327
Sum finansinntekter		13 888	7 327
Annen rentekostnad	7	153 501	121 967
Annen finanskostnad	8	-15 600	-14 312
Sum finanskostnader		-124 013	-100 328
Netto finans		-124 013	-100 328
Ordinært resultat før skattekostnad		122 319	-2 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 319	-2 248
Årsresultat	9	205 936	-2 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 909	3 402
Andre fordringer	11	232 162	210 585
Sum fordringer		235 071	213 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 471	585 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 471	585 159
Sum omløpsmidler		727 541	799 147
SUM EIENDELER		827 541	899 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 683 568	-1 889 504
Sum opptjent egenkapital		-1 683 568	-1 889 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	12	-1 683 568	-1 889 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 254 567	2 463 601
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 567	2 463 601
Sum langsiktig gjeld		2 254 567	2 463 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 125	182 329
Skyldige offentlige avgifter		1 674	1 826
Annen kortsiktig gjeld		83 743	140 893
Sum kortsiktig gjeld		256 542	325 049
Sum gjeld		2 511 109	2 788 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 541	899 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510877

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Diana Blytt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 453 913	1 304 740
Sum inntekter		1 453 913	1 304 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3	166 842	110 392
Annen driftskostnad	2, 4, 5	1 040 739	1 096 268
Sum kostnader		1 207 582	1 206 659
Driftsresultat		246 331	98 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 888	7 327
Sum finansinntekter		13 888	7 327
Annen rentekostnad	7	153 501	121 967
Annen finanskostnad	8	-15 600	-14 312
Sum finanskostnader		-124 013	-100 328
Netto finans		-124 013	-100 328
Ordinært resultat før skattekostnad		122 319	-2 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 319	-2 248
Årsresultat	9	205 936	-2 248



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler			
		100 000	100 000
Sum anleggsmidler			
		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 909	3 402
Andre fordringer			
	11	232 162	210 585
Sum fordringer			
		235 071	213 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		492 471	585 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		492 471	585 159
Sum omløpsmidler			
		727 541	799 147
SUM EIENDELER			
		827 541	899 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	-1 683 568	-1 889 504
Sum opptjent egenkapital			
		-1 683 568	-1 889 504
Sum egenkapital			
	12	-1 683 568	-1 889 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	2 254 567	2 463 601
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 254 567	2 463 601



Sum langsiktig gjeld	2 254 567	2 463 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 125	182 329
Skyldige offentlige avgifter	1 674	1 826
Annen kortsiktig gjeld	83 743	140 893
Sum kortsiktig gjeld	256 542	325 049
Sum gjeld	2 511 109	2 788 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	827 541	899 147



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 453 913	1 304 740	1 434 854	1 534 537
Sum		1 453 913	1 304 740	1 434 854	1 534 537
Sum		1 453 913	1 304 740	1 434 854	1 534 537
Forretningsførsel og revisjon	2	89 780	71 137	64 900	75 000
Lønn og honorar	3	166 842	110 392	166 129	166 130
Vedlikehold	4	18 011	62 683	50 000	180 000
Eksterne tjenester	5	41 000	81 102	44 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		71 726	66 715	66 715	72 000
Forsikring		139 039	137 954	137 954	149 000
Kommunale avgifter		232 260	193 367	200 000	282 500
Brensel og strøm		425 212	463 168	460 000	400 000
Andre driftsutgifter		23 711	20 142	13 650	15 650
Sum		1 207 582	1 206 659	1 203 348	1 380 280
Driftsresultat før individuell innbetaling		246 331	98 081	231 506	154 257
Individuell innbetaling fra eiere		83 617	0	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		329 949	98 081	231 506	154 257
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	13 888	7 327	500	0
Rentekostnad	7	153 501	121 967	48 310	148 396
Andre finansposter	8	-15 600	-14 312	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-124 013	-100 328	-47 810	-148 396
Årsresultat	9	205 936	-2 248	183 696	5 861
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-209 034	-134 840	-217 219	-129 239
Opptak lån		0	1 700 000	0	0
Endring i disponible midler	9	-3 098	1 562 913	-33 523	-123 378



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 909	3 402
Forskuddsbetalte kostnader	11	228 662	210 585
Andre fordringer		3 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		492 471	585 159
Sum omløpsmidler		727 541	799 147
SUM EIENDELER		827 541	899 147

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 889 504	-1 887 256
Årets resultat	9	205 936	-2 248
Sum egenkapital	12	-1 683 568	-1 889 504
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 254 567	2 463 601
Sum langsiktig gjeld		2 254 567	2 463 601
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 575
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-98
Leverandørgjeld		171 125	182 329
Skyldig off. myndigheter		1 674	1 826
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 278	1 550
Påløpne renter		5 177	4 766
Annen kortsiktig gjeld		74 337	123 100
Sum kortsiktig gjeld		256 542	325 049
Sum gjeld		2 511 109	2 788 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 541	899 147

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Sted: _____, dato: _____

Line Diana Blytt
Styreleder

Jan Erik Sælø
Styremedlem

Remi Gagnaire
Styremedlem

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 083 888	984 300	1 082 734	1 143 102
3607 Renter og avdrag	178 356	208 350	238 320	136 020
3612 Inntekt kabel-tv	70 740	64 440	72 000	72 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	48 738	0	0	97 174
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	22 507	0	0	44 441
3620 Strømgifter	6 984	0	0	0
3630 Dugnadssbidrag	-4 000	-4 500	-5 000	-5 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	46 700	49 650	46 800	46 800
3690 Andre inntekter	0	2 500	0	0
Sum	1 453 913	1 304 740	1 434 854	1 534 537

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 875	8 625	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar	54 120	50 628	49 900	56 000
Annen regnskapsførsel	25 785	11 884	7 000	9 000
Sum	89 780	71 137	64 900	75 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	80 000	100 000	100 000
Lønn og feriepenger	46 224	16 750	45 600	45 600
Arbeidsgiveravgift	20 618	13 642	20 529	20 530
Sum	166 842	110 392	166 129	166 130

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har én deltidsansatt, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	50 138	50 000	180 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 011	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 319	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	11 227	0	0
Sum	18 011	62 683	50 000	180 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	38 352	0	0
6360 Renhold	41 000	42 438	44 000	40 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	313	0	0
Sum	41 000	81 102	44 000	40 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	13 888	6 313	500	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 014	0	0
Sum	13 888	7 327	500	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1213.29.90415	12 309	12 309	11 734	9 815
8144 Lånenr 1213.54.53569	39 394	31 946	36 576	41 407
8145 Lånenr 1636.50.39333	101 798	77 713	0	97 174
Sum	153 501	121 967	48 310	148 396

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	-15 600	-14 312	0	0
Sum	15 600	14 312	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	474 098	-1 088 815
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	205 936	-2 248
Opptak av langsiktig lån	0	1 700 000
Avdrag langsiktig lån	-209 034	-134 840
B. Årets endring i disponible midler	-3 098	1 562 913
C. Disponible midler 31.12	470 999	474 098

Note 10 - Bygninger

Stiftelsesdato for sameiet er 28.04.1986. Loft var anskaffet i 2007. Opprinnelig kostpris på kr. 100 000.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	154 030	138 859
1749 Forskuddsbetalte kostnader	74 632	71 726
Sum	228 662	210 585

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasaden		Refinansiering lån Handelsbanken
Lånenummer:	16365039333	12135453569	12132990415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2016
Rentesats:	6.90 %	6.90 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	01.06.2037	01.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	750 000	523 417
Lånesaldo 01.01:	1 645 993	608 310	209 299
Avdrag i perioden:	127 844	26 142	55 048
Lånesaldo 31.12:	1 518 149	582 168	154 251
Saldo 5 år frem i tid:	1 262 934	425 780	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	83 617	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 120	0	0
Andelssaldo 31.12:	82 497	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 600 646	582 168	154 251

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132990415	1	13 185	13 185
	4	7 078	28 312
	1	6 205	6 205
	1	5 720	5 720
	4	5 429	21 716
	3	5 138	15 414
	5	4 848	24 240
	4	4 460	17 840
	6	3 102	18 612
	1	3 006	3 006
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135453569	1	49 764	49 764
	4	26 712	106 848
	1	23 418	23 418
	1	21 589	21 589
	4	20 491	81 964
	3	19 393	58 179
	5	18 296	91 480
	4	16 832	67 328
	6	11 709	70 254
	1	11 343	11 343
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365039333	1	136 825	136 825
	4	73 443	293 772
	1	64 388	64 388
	1	59 358	59 358
	4	56 340	225 360
	3	53 321	159 963

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Lån

4	50 303	201 212
4	46 279	185 116
5	32 194	160 970
1	31 188	31 188



Resultat og balanse med noter for Sameiet Johannes Brunsgate 12 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Styreleder	Line Diana Blytt (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Remi Gagnaire (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Jan Erik Sælø (sign.)	04.03.2024



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Johannes Bruns gate 12A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Johannes Bruns gate 12A som viser et overskudd på NOK 205 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. mars 2024
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 12:18:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Johannes Bruns gate 12A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Johannes Bruns gate 12A som viser et overskudd på NOK 205 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. mars 2024
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 12:18:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.