



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29  
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 934	0
Annen driftsinntekt	1	1 169 898	1 089 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 832</b>	<b>1 089 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 807	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6, 7	1 033 053	985 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 860</b>	<b>1 014 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 972</b>	<b>75 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		841	1 885
Annen finansinntekt	7	13 235	12 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 076</b>	<b>14 455</b>
Annen rentekostnad		106 683	101 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 683</b>	<b>101 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 607</b>	<b>-86 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 365</b>	<b>-11 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 365</b>	<b>-11 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	16 365	-11 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 365</b>	<b>-11 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 283 753	1 518 979
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 753	1 518 979
Sum anleggsmidler		1 283 753	1 518 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 225	51 720
Andre kortsiktige fordringer	9	123 002	152 944
Sum fordringer		548 228	204 664
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 268	248 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 268	248 856
Sum omløpsmidler		912 496	453 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 196 249</b>	<b>1 972 499</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	353 536	337 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 536</b>	<b>337 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 536</b>	<b>337 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 216 614	1 454 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 614</b>	<b>1 454 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 614</b>	<b>1 454 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 685	14 922
Kortsiktig konserngjeld		109 667	51 720
Annen kortsiktig gjeld		416 747	114 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 099</b>	<b>180 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 713</b>	<b>1 635 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 196 249</b>	<b>1 972 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29  
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 982 797 233  
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 934	0
Annen driftsinntekt	1	1 169 898	1 089 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 832</b>	<b>1 089 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 807	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 033 053	985 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 860</b>	<b>1 014 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 972</b>	<b>75 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		841	1 885
Annen finansinntekt	7	13 235	12 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 076</b>	<b>14 455</b>
Annen rentekostnad		106 683	101 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 683</b>	<b>101 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 607</b>	<b>-86 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 365</b>	<b>-11 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 365</b>	<b>-11 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	16 365	-11 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 365</b>	<b>-11 151</b>



Organisasjonsnr: 982 797 233  
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 283 753	1 518 979
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 753	1 518 979
Sum anleggsmidler		1 283 753	1 518 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 225	51 720
Andre kortsiktige fordringer	9	123 002	152 944
Sum fordringer		548 228	204 664
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 268	248 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 268	248 856
Sum omløpsmidler		912 496	453 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 196 249</b>	<b>1 972 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	353 536	337 171



Sum opptjent egenkapital	353 536	337 171
Sum egenkapital	353 536	337 171
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 1 216 614	1 454 681
Sum annen langsiktig gjeld	1 216 614	1 454 681
Sum langsiktig gjeld	1 216 614	1 454 681
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	99 685	14 922
Kortsiktig konserngjeld	109 667	51 720
Annen kortsiktig gjeld	416 747	114 005
Sum kortsiktig gjeld	626 099	180 647
Sum gjeld	1 842 713	1 635 328
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 196 249</b>	<b>1 972 499</b>



Organisasjonsnr: 982 797 233  
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2024	Budsjett 2023	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>				
Innbetalt for fellesutgifter		944 268	824 354	991 481
Ekstraordinær innbetaling		99 996	151 247	0
Andre inntekter	1	16 500	10 025	16 400
Renteinntekt på individuell lån		109 134	104 303	97 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 169 898</b>	<b>1 089 930</b>	<b>1 105 081</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Styrehonorar inkl arb avg	2	30 807	28 525	32 347
Kommunale avgifter		183 795	158 564	200 000
Strøm		18 222	17 990	18 000
Renholdstjenester i hht. Avtale		56 176	40 563	57 500
Kabel-tv		115 260	109 319	120 000
Forretningsførsel i hht. avtale		46 335	42 784	48 417
Driftstjenester eksternt	3	45 199	50 945	50 000
Regnskap	4	29 019	27 690	30 200
Måking og strøing		22 969	22 688	25 000
Reparasjoner og vedlikehold	5	365 061	378 346	240 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000
Andre kostnader	6	11 617	12 381	12 000
Fullverdiforsikring	7	130 869	119 329	141 342
Bankgebyrer		5 597	5 375	5 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 060 926</b>	<b>1 014 497</b>	<b>990 606</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>108 972</b>	<b>75 432</b>	<b>114 475</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekter bank		841	1 885	1 810
Annen finansinntekt	7	13 235	12 570	13 500
Renteutgifter		106 683	101 038	97 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>-92 607</b>	<b>-86 583</b>	<b>-81 890</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8	<b>16 365</b>	<b>-11 151</b>	<b>32 585</b>
<b>Overføringer:</b>				
Overført fra egenkapital	8	16 365	-11 151	
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 365</b>	<b>-11 151</b>	



**ÅRSREGNSKAP**  
**Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29**

**BALANSE**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Individuelle lån		1 283 753	1 518 979
Restanse fellesutgifter		926	7832,16
Fjernvarme avregning 2023	9	34 365	54 539
Forskuddsbetalte kostnader		104 176	98 405
Bankinnskudd		364 268	248 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 487</b>	<b>1 928 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 787 487</b>	<b>1 928 611</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital 1/1		337 171	348 321
Årets resultat	8	16 365	-11 151
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>353 536</b>	<b>337 171</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån DNB	10	1 216 614	1 454 681
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 614</b>	<b>1 454 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 685	14 922
Forskudd sameiere		109 667	51 720
Påløpte renter		7 986	9 266
Annen kortsiktig gjeld		0	60 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 338</b>	<b>136 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 787 487</b>	<b>1 928 611</b>

For styret i Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29  
Oslo, 03.03.2025

Henrik Tore Dahl  
Styrets leder

Ioana Christenson Troaca  
Styremedlem

Per Vidar Nilsen  
Styremedlem

Paul Normann  
Forretningsfører



## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

### NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 20 seksjoner

#### Note 1 Andre inntekter

Inntekter for salg av kort til bruk av vaskemaskin	16 325
Purregebyr	175
<b>Sum</b>	<b>16 500</b>

#### Note 2 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2024	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807
	<b>30 807</b>

#### Note 3 Driftstjenester

Tilleggstjenester gjelder deltagelse styremøte, gjennomføring ekstraordinært årsmøte tilbudsinnhenting og gjennomføring prosjekter, HMS runder, brannvern, håndtering felleslån, adm nøkler, calling anlegg og vaske kort

#### Note 4 Revisjon/regnskapshonorar

Ingen revisjonskostnader belastet for 2024. Regnskapsførsel 2024 er kr 29 019,- Alle beløp er inkludert MVA.

#### Note 5 Reprasjoner og vedlikehold

Gressklipping	25 625
Rengjøring av takrenner og kontroll av takk	128 375
Vedlikehold balkonger	153 900
Div. materiale, utstyr og rekvista	8 199
Skifte batteri til røyklukesentral	10 771
Montering av benk til avtrukter i kjellenren	5 074
Calling-skiftet trafo	4 544
Kontroll og service brannalarmanlegget	23 303
Ny sylinder i kjellerdør	5 270
	<b>365 061</b>



**ÅRSREGNSKAP**  
**Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29**

**NOTER**

**Note 6 Andre kostnader**

Ligningsoppgave	2 469	
Systemkostnader	7 018	
Huseiernes Landsforbund	2 130	
	<u>11 617</u>	

**Note 7 Forsikring**

Forsiringspremie til Gjensidige for 2024	130 869	
Mottatt andel utbytte for 2024	13 235	
Forsikringskostnad 2024	<u>117 634</u>	

**Note 8 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	337 171	
Årets resultat	16 365	
Egenkapital 31/12	<u>353 536</u>	

**Note 9 Fjernvarme avregning 2024**

Innbetaling A-konto	300 020	
Enegiforbruk	315 558	
Energiservice Techem	18 826	
Fjernvarme avregning 2024	<u>34 365</u>	

**Note 10 Langsiktig gjeld**

	<b>Gjeldsbrevlån</b>	<b>Sum</b>
Lån per 01.01.2024	1 454 681	1 454 681
Avdrag lån 2024	238 067	238 067
Lån per 31.12.2024	<u>1 216 614</u>	<u>1 216 614</u>