



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 563 232	3 870 684
Sum inntekter		4 563 232	3 870 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 038	176 038
Annen driftskostnad		980 545	1 392 480
Sum kostnader		1 156 582	1 568 517
Driftsresultat		3 406 650	2 302 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 225	
Sum finansinntekter		7 225	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 406	136 813
Annen finanskostnad		1 700	1 193
Sum finanskostnader		114 106	138 006
Netto finans		-106 881	-138 006
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 769	2 164 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 582	476 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 573 187	1 688 046
Årsresultat		2 573 187	1 688 046
Totalresultat		2 573 187	1 688 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 458 581	1 549 110
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	114 606	138 936
Sum overføringer og disponeringer	5	2 573 187	1 688 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 557 292	11 511 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 459	66 443
Sum varige driftsmidler		11 604 751	11 577 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 604 751	11 577 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 537	24 832
Andre fordringer	6	9 928	39 043
Sum fordringer		67 465	63 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 624	709 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 624	709 760
Sum omløpsmidler		1 203 089	773 636
SUM EIENDELER		12 807 840	12 351 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 681 390	4 566 784
Sum opptjent egenkapital		4 681 390	4 566 784
Sum egenkapital	5	5 731 390	5 616 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 015	362 879
Sum avsetninger for forpliktelser		396 015	362 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 082 680	4 084 236
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 136 680	4 138 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 334	25 004
Skyldige offentlige avgifter		117 959	164 787
Kortsiktig konserngjeld	9	3 152 027	1 986 038
Annen kortsiktig gjeld	6	66 435	57 688
Sum kortsiktig gjeld		3 543 755	2 233 517
Sum gjeld		7 076 450	6 734 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 807 840	12 351 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526647

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 943 467 749
BRAGERNES TORG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 563 232	3 870 684
Sum inntekter		4 563 232	3 870 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 038	176 038
Annen driftskostnad		980 545	1 392 480
Sum kostnader		1 156 582	1 568 517
Driftsresultat		3 406 650	2 302 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 225	
Sum finansinntekter		7 225	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 406	136 813
Annen finanskostnad		1 700	1 193
Sum finanskostnader		114 106	138 006
Netto finans		-106 881	-138 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 582	476 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 573 187	1 688 046
Årsresultat		2 573 187	1 688 046
Totalresultat		2 573 187	1 688 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 458 581	1 549 110
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	114 606	138 936
Sum overføringer og disponeringer	5	2 573 187	1 688 046



Organisasjonsnr: 943 467 749
BRAGERNES TORG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 557 292	11 511 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 459	66 443
Sum varige driftsmidler		11 604 751	11 577 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 604 751	11 577 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 537	24 832
Andre fordringer	6	9 928	39 043
Sum fordringer		67 465	63 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 624	709 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 624	709 760
Sum omløpsmidler		1 203 089	773 636
SUM EIENDELER		12 807 840	12 351 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	1 050 000	1 050 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 681 390	4 566 784
Sum opptjent egenkapital		4 681 390	4 566 784
Sum egenkapital	5	5 731 390	5 616 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 015	362 879
Sum avsetninger for forpliktelseser		396 015	362 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 082 680	4 084 236
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 136 680	4 138 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 334	25 004
Skyldige offentlige avgifter		117 959	164 787
Kortsiktig konserngjeld	9	3 152 027	1 986 038
Annen kortsiktig gjeld	6	66 435	57 688
Sum kortsiktig gjeld		3 543 755	2 233 517
Sum gjeld		7 076 450	6 734 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 807 840	12 351 415



Organisasjonsnr: 943 467 749
BRAGERNES TORG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bragernes Torg 8 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 563 232	3 870 684
Sum driftsinntekter		4 563 232	3 870 684
Avskrivning varige driftsmidler	3	176 038	176 038
Annen driftskostnad		980 545	1 392 480
Sum driftskostnad		1 156 582	1 568 517
Driftsresultat		3 406 650	2 302 166
Annen renteinntekt		7 225	0
Sum finansinntekter		7 225	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 406	136 813
Annen finanskostnad		1 700	1 193
Sum finanskostnader		114 106	138 006
Sum netto finansposter		-106 881	-138 006
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 769	2 164 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 582	476 114
Ordinært resultat		2 573 187	1 688 046
Årsresultat		2 573 187	1 688 046
Overført til annen egenkapital	5	114 606	138 936
Avsatt til konsernbidrag	5	2 458 581	1 549 110
Sum disponert	5	2 573 187	1 688 046



Balanse

Bragernes Torg 8 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 557 292	11 511 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	47 459	66 443
Sum varige driftsmidler		11 604 751	11 577 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 604 751	11 577 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 537	24 832
Andre fordringer	6	9 928	39 043
Sum fordringer		67 465	63 875
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 624	709 760
Sum omløpsmidler		1 203 089	773 636
Sum eiendeler		12 807 840	12 351 415




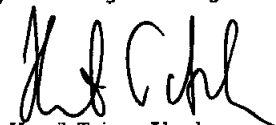
Balanse

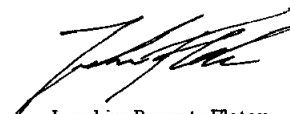
Bragernes Torg 8 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 681 390	4 566 784
Sum opptjent egenkapital		4 681 390	4 566 784
Sum egenkapital	5	5 731 390	5 616 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	396 015	362 879
Sum avsetninger for forpliktelser		396 015	362 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 082 680	4 084 236
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 136 680	4 138 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 334	25 004
Skyldige offentlige avgifter		117 959	164 787
Konsernbidrag	9	3 152 027	1 986 038
Annen kortsiktig gjeld	6	66 435	57 688
Sum kortsiktig gjeld		3 543 755	2 233 517
Sum gjeld		7 076 450	6 734 632
Sum egenkapital og gjeld		12 807 840	12 351 415

Sandvika, 22.05.2023
Styret for Bragernes Torg 8 AS


Arne Vårnebo
Styrets leder


Henrik Teigen Akselsen
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 918	14 799 956	1 850 000	905 449	249 843	17 900 166
Tilgang	0	0	0	0	203 009	203 009
Anskaffelseskost 31.12.	94 918	14 799 956	1 850 000	905 449	452 852	18 103 175
Akk. av- og nedskr. 01.01.	28 475	6 249 954	0	43 956	0	6 322 386
Årets avskrivninger	18 983	147 999	0	9 054	0	176 038
Akk. av- og nedskr. 31.12.	47 459	6 397 954	0	53 010	0	6 498 423
Balanseført 31.12.	47 459	8 402 001	1 850 000	852 438	452 852	11 604 751
Økonomisk levetid	5 år	100 år		100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	693 446	436 928
Endring utsatt skatt	33 136	39 186
Årets skattekostnad	726 582	476 114

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	3 299 769	2 164 160
Permanente forskjeller	2 879	0
Endringer midlertidige forskjeller	-150 621	-178 122
Årets skattegrunnlag	3 152 027	1 986 038
Betalbar skatt	693 446	436 928
Skatt på avgitt konsernbidrag	693 446	436 928
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 800 087	1 649 466	150 621
Sum	1 800 087	1 649 466	150 621
Utsatt skatt	396 015	362 879	33 136



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	4 566 784	5 616 784
Konserbidrag netto	0	-2 458 581	-2 458 581
Disp. årets resultat	0	2 573 187	2 573 187
Egenkapital 31.12.	1 050 000	4 681 390	5 731 390

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer	57 537	24 832
Kundefordringer	57 537	24 832

Andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalinger	9 928	39 043
Andre fordringer	9 928	39 043

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Forskuddsfakturering/-innbetaling	0	9 692
Påløpt kostnad	66 435	47 996
Sum annen kortsiktig gjeld	66 435	57 688

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	600	1 750	1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	600	100,00%	100,00%

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Depositum leietaker 54 000,-



Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	3 082 680	4 084 236
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	3 152 027	1 986 038

Aksjene i Bragernes Torg 8 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.

Bokført verdi av eiendommen er kr.11.104.440,-



Til generalforsamlingen i
Brageres Torg 8 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 86 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brageres Torg 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.573.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2023

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor