



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 12 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 860 494	2 688 079
Sum inntekter		2 860 494	2 688 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 936	237 651
Annen driftskostnad		1 414 939	1 706 344
Sum kostnader		1 636 875	1 943 995
Driftsresultat		1 223 618	744 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 769	2 026
Sum finansinntekter		14 769	2 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 448 846	874 774
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		1 448 846	874 809
Netto finans		-1 434 078	-872 783
Resultat før skattekostnad		-210 459	-128 699
Årsresultat		-210 459	-128 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		160 523	0
Annen egenkapital		-49 936	-128 699
Sum overføringer og disponeringer		-210 459	-128 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 998 525	24 220 396
Sum varige driftsmidler		23 998 525	24 220 396
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 998 525	24 220 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 656	118 465
Andre kortsiktige fordringer		58 051	37 667
Konsernfordringer		160 523	128 699
Sum fordringer		310 230	284 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 395	197 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 395	197 659
Sum omløpsmidler		587 625	482 490
SUM EIENDELER		24 586 150	24 702 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	441 821	491 757
Sum opptjent egenkapital		441 821	491 757
Sum egenkapital		541 821	591 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 681 510	23 695 381
Sum annen langsiktig gjeld		16 681 510	23 695 381
Sum langsiktig gjeld		16 681 510	23 695 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 966	111 434
Skyldige offentlige avgifter		0	11 950
Kortsiktig konserngjeld	4	6 838 826	0
Annen kortsiktig gjeld	4	244 026	292 364
Sum kortsiktig gjeld		7 362 819	415 748
Sum gjeld		24 044 329	24 111 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 586 150	24 702 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642840

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 12 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 913 649 257
NEDRE STORGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 860 494	2 688 079
Sum inntekter		2 860 494	2 688 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 936	237 651
Annen driftskostnad		1 414 939	1 706 344
Sum kostnader		1 636 875	1 943 995
Driftsresultat		1 223 618	744 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 769	2 026
Sum finansinntekter		14 769	2 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 448 846	874 774
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		1 448 846	874 809
Netto finans		-1 434 078	-872 783
Resultat før skattekostnad		-210 459	-128 699
Årsresultat		-210 459	-128 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		160 523	0
Annen egenkapital		-49 936	-128 699
Sum overføringer og disponeringer		-210 459	-128 699



Organisasjonsnr: 913 649 257
NEDRE STORGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 998 525	24 220 396
Sum varige driftsmidler		23 998 525	24 220 396
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 998 525	24 220 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 656	118 465
Andre kortsiktige fordringer		58 051	37 667
Konsernfordringer		160 523	128 699
Sum fordringer		310 230	284 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 395	197 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 395	197 659
Sum omløpsmidler		587 625	482 490
SUM EIENDELER		24 586 150	24 702 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	441 821	491 757
Sum opptjent egenkapital		441 821	491 757
Sum egenkapital		541 821	591 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 681 510	23 695 381
Sum annen langsiktig gjeld		16 681 510	23 695 381
Sum langsiktig gjeld		16 681 510	23 695 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 966	111 434
Skyldige offentlige avgifter		0	11 950
Kortsiktig konserngjeld	4	6 838 826	0
Annen kortsiktig gjeld	4	244 026	292 364
Sum kortsiktig gjeld		7 362 819	415 748
Sum gjeld		24 044 329	24 111 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 586 150	24 702 886



Organisasjonsnr: 913 649 257
NEDRE STORGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	27153722.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



27153722.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3155197.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23998525.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
221936.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16681510.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23998524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Storgate 12 AS som viser et underskudd på kr. 210 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 11. juli 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 44AB7-COFNO-IK7D-FHFLN-K7HHQ-USPPZ

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
4. etg
3126 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eik, Kjersti

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-12 06:56:01 UTC



Eik, Kjersti

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-12 06:56:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 44A87-C0FNO-IK7D-FHFLN-K7HHQ-USPPZ



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til
Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Fullstendighetserklæring / ledelseserklæring for regnskapsåret 2023
Nedre Storgate 12 AS

Vi bekrefter at innholdet i Engasjementsbrev for revisjon av 23.09.22 er kjent og akseptert. Vi bekrefter også at styret har vedtatt regnskapet med nødvendig flertall og at alle styremedlemmene påtar seg ansvar for det avlagte regnskapet.

Videre bekrefter vi etter beste evne og overbevisning følgende uttalelse:

1. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet blir presentert i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk. Vi har gjennomgått årsregnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på en annen måte.
2. Misligheter og feil
 - a. Vi erkjenner vårt ansvar for at regnskaps- og intern kontrollsystemene er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
 - b. Vi mener at den eventuelle feilinformasjon revisor har avdekket og som ikke er korrigert er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.
 - c. Vi har gitt revisor opplysninger om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som ledelsen er kjent med og som kan ha påvirket foretaket
3. Nærstående parter
 - a. Opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter er fullstendig.
 - b. Opplysningene i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse er tilstrekkelige.
4. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert i løpet av året.
5. Bokførte driftskostnader gjelder Selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt i løpet av året.
6. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, eiendelene er korrekt presentert samt eksisterer. Alle eiendeler er oppført i balansen.
7. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke latente forpliktelse eller erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover det som fremgår av årsregnskapet.
8. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån eller vesentlige leieavtaler, påtatt garantiansvar el., rettsvister med mulig økonomisk ansvar, salg eller tap av driftsmidler som vesentlig påvirker driften, betydelige tap på fordringer eller finansielle eiendeler – etter årsskiftet
9. Vi er ikke kjent med at det foreligger forhold som kan true Selskapets fortsatte drift eller eksistens og som ikke fremgår av årsregnskapet.
10. Vi er kjent med begrepet «politisk eksponert person» – PEP, og erklærer at ingen slike er knyttet til Selskapet som reell rettighetshaver, ledelse eller nærstående av disse.

Knut Gunnar Kolbræk - styrets leder
Morten -Sørsveen - daglig leder
(elektronisk signatur)

Document ID: f8ab453a-6f33-47a1-e47c-43a4659262dc



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: f8ab453a-6f33-47a1-e47c-43a4659262dc



2024-07-12 05:51:07 UTC+00:00

Morten Sørsveen

 bankID

NO BankID - 83e25d08-700d-4478-804d-fbc7c0cbd34

2024-07-12 07:05:12 UTC+00:00

Knut Gunnar Kolbræk

 bankID

NO BankID - c380643b-f5f5-4b57-b8e8-cf198de601ec

Document ID: f8ab453a-8f33-47e1-e47c-43a4659262dc



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 860 494	2 688 079
Sum driftsinntekter		2 860 494	2 688 079
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-221 936	-237 651
Annen driftskostnad		-1 414 939	-1 706 344
Sum driftskostnader		-1 636 875	-1 943 995
Driftsresultat		1 223 618	744 084
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 769	2 026
Sum finansinntekter		14 769	2 026
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 448 846	-874 774
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-1 448 846	-874 809
Netto finans		-1 434 078	-872 783
Resultat før skattekostnad		-210 459	-128 699
Årsresultat		-210 459	-128 699
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-160 523	0
Annen egenkapital		-49 936	-128 699
Sum overføringer		-210 459	-128 699



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 998 525	24 220 396
Sum varige driftsmidler		23 998 525	24 220 396
Sum anleggsmidler		23 998 525	24 220 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 656	118 465
Kortsiktige konsernfordringer		160 523	128 699
Andre kortsiktige fordringer		58 051	37 667
Sum fordringer		310 230	284 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 395	197 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 395	197 659
Sum omløpsmidler		587 625	482 490
SUM EIENDELER		24 586 150	24 702 886



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	441 821	491 757
Sum opptjent egenkapital		441 821	491 757
Sum egenkapital		541 821	591 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 681 510	23 695 381
Sum annen langsiktig gjeld		16 681 510	23 695 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 966	111 434
Skyldige offentlige avgifter		0	11 950
Kortsiktig konserngjeld	4	6 838 826	0
Annen kortsiktig gjeld	4	244 026	292 364
Sum kortsiktig gjeld		7 362 819	415 748
Sum gjeld		24 044 329	24 111 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 586 150	24 702 886

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk
styrets leder

Morten Sørsveen
styremedlem / daglig leder



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 153 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 153 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 155 197
Balanseført verdi per 31.12.	23 998 525
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 936

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	491 757	591 757
Årsresultat	0	-210 459	-210 459
Mottatt konsernbidrag	0	160 523	160 523
Egenkapital 31.12.2023	100 000	441 821	541 821



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 681 510
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 998 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-210 459	-128 699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 937	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	160 523	128 699
Skattepliktig inntekt	0	0