



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 778 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 8
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 584	23 968
Annen driftsinntekt	1	768 000	720 000
Sum inntekter		867 584	743 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 970	56 977
Avskrivning på varige driftsmidler	3	174 152	195 745
Annen driftskostnad	2	302 604	176 722
Sum kostnader		530 726	429 445
Driftsresultat		336 858	314 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter			120
Annen rentekostnad		21 809	24 641
Sum finanskostnader		21 809	24 641
Netto finans		-21 809	-24 521
Ordinært resultat før skattekostnad		315 049	290 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	79 299	78 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 750	211 019
Årsresultat		235 750	211 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 750	211 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 750	211 019
Sum overføringer og disponeringer		235 750	211 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	756 551	874 130
Maskiner og anlegg	3,6	64 116	84 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	133 271	70 916
Sum varige driftsmidler		953 938	1 029 660
Sum anleggsmidler		953 938	1 029 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 442
Andre fordringer		41 747	40 032
Sum fordringer		41 747	57 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 912	648 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 912	648 177
Sum omløpsmidler		778 659	705 651
SUM EIENDELER		1 732 597	1 735 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Overkurs		8 820	8 820
Sum innskutt egenkapital		458 820	458 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	500 822	265 071
Sum opptjent egenkapital		500 822	265 071
Sum egenkapital		959 642	723 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	524 409	689 049
Sum annen langsiktig gjeld		524 409	689 049
Sum langsiktig gjeld		524 409	689 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 583	4 170
Betalbar skatt	4,5	79 299	78 984
Skyldig offentlige avgifter		30 388	29 750
Annen kortsiktig gjeld	1	129 276	209 465
Sum kortsiktig gjeld		248 546	322 369
Sum gjeld		772 955	1 011 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 597	1 735 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272596

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 778 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 8
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 778 993
SØRFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 584	23 968
Annen driftsinntekt	1	768 000	720 000
Sum inntekter		867 584	743 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 970	56 977
Avskrivning på varige driftsmidler	3	174 152	195 745
Annen driftskostnad	2	302 604	176 722
Sum kostnader		530 726	429 445
Driftsresultat		336 858	314 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter			120
Annen rentekostnad		21 809	24 641
Sum finanskostnader		21 809	24 641
Netto finans		-21 809	-24 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	79 299	78 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 750	211 019
Årsresultat		235 750	211 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 750	211 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 750	211 019
Sum overføringer og disponeringer		235 750	211 019



Organisasjonsnr: 986 778 993
SØRFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	756 551	874 130
Maskiner og anlegg	3,6	64 116	84 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	133 271	70 916
Sum varige driftsmidler		953 938	1 029 660

Sum anleggsmidler **953 938** **1 029 660**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 442
Andre fordringer		41 747	40 032
Sum fordringer		41 747	57 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 912	648 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 912	648 177

Sum omløpsmidler **778 659** **705 651**

SUM EIENDELER **1 732 597** **1 735 310**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		450 000	450 000
Overkurs		8 820	8 820
Sum innskutt egenkapital		458 820	458 820

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	500 822	265 071
Sum opptjent egenkapital		500 822	265 071

Sum egenkapital **959 642** **723 892**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	524 409
Sum annen langsiktig gjeld		524 409
Sum langsiktig gjeld		524 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 583
Betalbar skatt	4,5	79 299
Skyldig offentlige avgifter		30 388
Annen kortsiktig gjeld	1	129 276
Sum kortsiktig gjeld		248 546
Sum gjeld		772 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 597
		689 049
		689 049
		689 049
		1 011 418
		1 735 310



Organisasjonsnr: 986 778 993
SØRFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

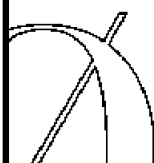


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Sørfjord Eiendom AS

Org.nr. 986 778 993

Årsregnskap 2021



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no





Sørjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 584	23 968
Annen driftsinntekt	1	768 000	720 000
Sum driftsinntekter		867 584	743 968
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	53 970	56 977
Avskrivning på varige driftsmidler	3	174 152	195 745
Annen driftskostnad	2	302 604	176 722
Sum driftskostnader		530 726	429 445
DRIFTSRESULTAT		336 858	314 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	120
Sum finansinntekter		0	120
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 809	24 641
Sum finanskostnader		21 809	24 641
NETTO FINANSPOSTER		(21 809)	(24 521)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		315 049	290 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	79 299	78 984
ORDINÆRT RESULTAT		235 750	211 019
ÅRSRESULTAT		235 750	211 019
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		235 750	211 019
SUM OVERFØRINGER		235 750	211 019



Sørfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	756 551	874 130
Maskiner og anlegg	3,6	64 116	84 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	133 271	70 916
Sum anleggsmidler		953 938	1 029 660
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	17 442
Andre fordringer		41 747	40 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 912	648 177
Sum omløpsmidler		778 659	705 651
SUM EIENDELER		1 732 597	1 735 310
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Overkurs		8 820	8 820
Sum innskutt egenkapital		458 820	458 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	500 822	265 071
Sum opptjent egenkapital		500 822	265 071
Sum egenkapital		959 642	723 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	524 409	689 049
Sum annen langsiktig gjeld		524 409	689 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 583	4 170
Betalbar skatt	4,5	79 299	78 984
Skyldig offentlige avgifter		30 388	29 750
Annen kortsiktig gjeld	1	129 276	209 465
Sum kortsiktig gjeld		248 546	322 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 597	1 735 310

Straumen den 03 / 05 2022
I styret for Sørfjord Eiendom AS

Cato Sørgård
Styreleder



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Forskudd Fra Kunder

Utleie av vannrett

Det er 27/ 04 2011 inngått avtale mellom Sørfjord Eiendom AS og Salten Stamfisk AS om rettigheter for vannuttak i Baggfossen.

For denne rettigheten som har varighet på 60 år betaler Salten Stamfisk AS et engangsbetrag på kr 150.000. Beløpet inntektsføres over 60 år.

Note 2 - Ytelser til ansatte og ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	51 351	54 864
Arbeidsgiveravgift	2 619	2 113
Totalt	53 970	56 977

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,10

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer i selskapet.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 390 648	129 973	1 023 916	3 544 536
+ Tilgang	0	0	98 430	98 430
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 390 648	129 973	1 122 346	3 642 966
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 556 517	45 359	953 000	2 554 876
+ Ordinære avskrivninger	117 579	20 497	36 075	174 152
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 674 097	65 856	989 075	2 729 028
Balansført verdi pr 31/12	716 552	64 116	133 271	913 939
Prosentavskrivning for ord.avskr	4-33	10-20	10-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Sørfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986778993



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	315 049
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 402
= Inntekt	360 451

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 299
= Sum betalbar skatt	79 299
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	79 299
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 299
= Betalbar skatt i balansen	79 299

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-391 878	-346 476
= Grunnlag utsatt skatt	-391 878	-346 476
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	391 878	346 476
= Grunnlag utsatt skattefordel	391 878	346 476
Utsatt skattefordel	86 213	76 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	391 878	346 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	86 213	76 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
Sparebanken Nord-Norge 1.prioritet	524 409	689 049



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2021

Sum	524 409	689 049
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomt	756 551	874 130
Driftstilbehør	111 847	155 529
Sum pantsatte eiendeler	868 398	1 029 659

I tillegg har Cato Sørgård stillet kausjon for Sørfjord Eiendom AS på kr. 125.000,-.

Note 7 - Korona

Pandemien har ikke påvirket selskapet negativt.