



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSPUMPER AS  
Forretningsadresse: Fautvegen 3A  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		803 480	761 088
Annen driftsinntekt		13 573	
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 053</b>	<b>761 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 500	295 600
Annen driftskostnad		153 298	69 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 798</b>	<b>365 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 255</b>	<b>395 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		985	2 576
Annen finansinntekt		1 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 970</b>	<b>2 576</b>
Annen rentekostnad		451 023	324 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 023</b>	<b>324 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 053</b>	<b>-321 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 798</b>	<b>74 176</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 776	16 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		57 842



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-63 022	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 301 100	9 587 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 675	92 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 383 775</b>	<b>9 680 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 383 775</b>	<b>9 680 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 422	5 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 422</b>	<b>5 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	737 094	796 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 094</b>	<b>796 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 516</b>	<b>802 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 149 291</b>	<b>10 482 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 510 000	3 510 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 499 430</b>	<b>3 499 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 222	93 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 222</b>	<b>93 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 529 652</b>	<b>3 592 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 562	23 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 562</b>	<b>23 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 534 884	6 813 953
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 884</b>	<b>6 813 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 540 446</b>	<b>6 837 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 293	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 846
Annen kortsiktig gjeld	6	72 900	45 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 193</b>	<b>52 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 619 639</b>	<b>6 890 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 149 291</b>	<b>10 482 712</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSPUMPER AS  
Forretningsadresse: Fautvegen 3A  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 918 638 555  
VASSPUMPER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		803 480	761 088
Annen driftsinntekt		13 573	
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 053</b>	<b>761 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 500	295 600
Annen driftskostnad		153 298	69 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 798</b>	<b>365 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 255</b>	<b>395 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		985	2 576
Annen finansinntekt		1 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 970</b>	<b>2 576</b>
Annen rentekostnad		451 023	324 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 023</b>	<b>324 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 053</b>	<b>-321 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-17 776	16 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		57 842
Overført fra annen egenkapital	4	-63 022	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>



Organisasjonsnr: 918 638 555  
VASSPUMPER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 9 301 100 9 587 400

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 82 675 92 875

**Sum varige driftsmidler 9 383 775 9 680 275**

**Sum anleggsmidler 9 383 775 9 680 275**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 000

Andre kortsiktige

fordringer 10 422 5 978

**Sum fordringer 28 422 5 978**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 737 094 796 459

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 737 094 796 459**

**Sum omløpsmidler 765 516 802 437**

**SUM EIENDELER 10 149 291 10 482 712**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 3 510 000 3 510 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570

**Sum innskutt egenkapital 3 499 430 3 499 430**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	30 222	93 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 222</b>	<b>93 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 529 652</b>	<b>3 592 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 562	23 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 562</b>	<b>23 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 534 884	6 813 953
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 884</b>	<b>6 813 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 540 446</b>	<b>6 837 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 293	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 846
Annen kortsiktig gjeld	6	72 900	45 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 193</b>	<b>52 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 619 639</b>	<b>6 890 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 149 291</b>	<b>10 482 712</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 638 555  
VASSPUMPER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vasspumper AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 638 555



## Resultatregnskap

Vasspumper AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		803 480	761 088
Annen driftsinntekt		13 573	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>817 053</b>	<b>761 088</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 500	295 600
Annen driftskostnad		153 298	69 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 798</b>	<b>365 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 255</b>	<b>395 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		985	2 576
Annen finansinntekt		1 985	0
Annen rentekostnad		451 023	324 087
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-448 053</b>	<b>-321 511</b>
Resultat før skattekostnad		-80 798	74 176
Skattekostnad på resultat	3	-17 776	16 334
<b>Resultat</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	57 842
Overført fra annen egenkapital	4	63 022	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 022</b>	<b>57 842</b>

Vasspumper AS

Side 2



## Balanse

Vasspumper AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 301 100	9 587 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 675	92 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 383 775</b>	<b>9 680 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 383 775</b>	<b>9 680 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 422	5 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 422</b>	<b>5 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	737 094	796 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 516</b>	<b>802 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 149 291</b>	<b>10 482 712</b>



## Balanse

Vasspumper AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 510 000	3 510 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 499 430</b>	<b>3 499 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 222	93 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 222</b>	<b>93 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 529 652</b>	<b>3 592 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse	3	5 562	23 338
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 562</b>	<b>23 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 534 884	6 813 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 884</b>	<b>6 813 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 293	0
Skyldig offentlige avgifter		0	6 846
Annen kortsiktig gjeld	6	72 900	45 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 193</b>	<b>52 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 619 639</b>	<b>6 890 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 149 291</b>	<b>10 482 712</b>

Vinterbro, 21.03.2024  
Styret i Vasspumper AS

Ole Andre Hellem  
styreleder/daglig leder

Tom Arne Harbu  
styremedlem

Vasspumper AS

Side 4



## Vasspumper AS

NOTER 2023



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Vasspumper AS har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 353 842	102 175	10 456 017
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 353 842</b>	<b>102 175</b>	<b>10 456 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 052 742	19 500	1 072 242
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 301 100</b>	<b>82 675</b>	<b>9 383 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	286 300	10 200	296 500
Økonomisk levetid	20-40 år	10 år	



## Vasspumper AS

NOTER 2023



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 776	16 334
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 776</b>	<b>16 334</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 798	74 176
Permanente forskjeller	0	69
Endring i midlertidige forskjeller	-122 495	-152 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-203 293</b>	<b>-77 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	762 178	639 682	-122 495
<b>Sum</b>	<b>762 178</b>	<b>639 682</b>	<b>-122 495</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-736 894	-533 601	203 293
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 283</b>	<b>106 081</b>	<b>80 798</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 562</b>	<b>23 338</b>	<b>17 776</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2022	3 510 000	-10 570	93 244	3 592 674
Årets resultat	0	0	-63 022	-63 022
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 510 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>30 222</b>	<b>3 529 652</b>



## Vasspumper AS

NOTER 2023



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 534 884	-6 813 953
<b>Sum</b>	<b>-6 534 884</b>	<b>-6 813 953</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 403 275	9 587 400
<b>Sum</b>	<b>9 403 275</b>	<b>9 587 400</b>

### Note 6 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Innbetalt depositum leietagere	-72 900	-45 900

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vasspumper AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 700	300,0	3 510 000
<b>Sum</b>	<b>11 700</b>		<b>3 510 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porten Invest AS	6 700	57,3	57,3
Tom Arne Harbu	5 000	42,7	42,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>