



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	816 478	371 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 478</b>	<b>371 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816 478</b>	<b>-371 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 207 037	8 065 579
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	33 981 192	28 612 521
Annen renteinntekt		30 117 300	4 157 977
Annen finansinntekt		4 552 111	21 375 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 857 639</b>	<b>62 211 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		13 254 733	1 222 130
Annen finanskostnad		35 638 792	5 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 893 525</b>	<b>11 227 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 964 114</b>	<b>50 983 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 147 637</b>	<b>50 612 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 905 482	11 140 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			39 480 212
Udekket tap			-8 826
Avsatt til annen egenkapital		17 053 119	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	17 053 119	39 471 386



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 025 482	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 025 482</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	938 448 408	887 016 908
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 193 070 282	1 330 127 579
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 131 518 690</b>	<b>2 217 144 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 133 544 172</b>	<b>2 217 144 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		294 518	281 651
Konsernfordringer	5	9 207 037	8 065 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 501 555</b>	<b>8 347 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	471 917 234	520 394 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 917 234</b>	<b>520 394 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 418 788</b>	<b>528 741 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 962 960</b>	<b>2 745 886 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 324 980 748	1 307 927 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 327 970 748</b>	<b>1 310 917 629</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 327 970 748</b>	<b>1 310 917 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	781 101 915	873 500 113
Langsiktig konserngjeld	5	500 000 000	510 000 000
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 101 915</b>	<b>1 383 500 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 101 915</b>	<b>1 383 500 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		66 737	20 452
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	50 615 656
Annen kortsiktig gjeld		1 823 560	832 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 890 297</b>	<b>51 468 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 992 212</b>	<b>1 434 968 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 962 960</b>	<b>2 745 886 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	816 478	371 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 478</b>	<b>371 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816 478</b>	<b>-371 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 207 037	8 065 579
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	33 981 192	28 612 521
Annen renteinntekt		30 117 300	4 157 977
Annen finansinntekt		4 552 111	21 375 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 857 639</b>	<b>62 211 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		13 254 733	1 222 130
Annen finanskostnad		35 638 792	5 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 893 525</b>	<b>11 227 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 964 114</b>	<b>50 983 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 147 637</b>	<b>50 612 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 905 482	11 140 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			39 480 212
Udekket tap			-8 826
Avsatt til annen egenkapital		17 053 119	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 025 482	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 025 482</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	938 448 408	887 016 908
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 193 070 282	1 330 127 579
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 131 518 690</b>	<b>2 217 144 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 133 544 172</b>	<b>2 217 144 488</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		294 518	281 651
Konsernfordringer	5	9 207 037	8 065 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 501 555</b>	<b>8 347 230</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	471 917 234	520 394 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 917 234</b>	<b>520 394 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 418 788</b>	<b>528 741 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 962 960</b>	<b>2 745 886 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 324 980 748	1 307 927 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 327 970 748</b>	<b>1 310 917 629</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 327 970 748</b>	<b>1 310 917 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	781 101 915	873 500 113
Langsiktig konserngjeld	5	500 000 000	510 000 000
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 101 915</b>	<b>1 383 500 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 101 915</b>	<b>1 383 500 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		66 737	20 452
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	50 615 656
Annen kortsiktig gjeld		1 823 560	832 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 890 297</b>	<b>51 468 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 992 212</b>	<b>1 434 968 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 962 960</b>	<b>2 745 886 431</b>



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Wenaas Hotels Germany AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	816 478	371 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>816 478</b>	<b>371 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816 478</b>	<b>-371 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 207 037	8 065 579
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	33 981 192	28 612 521
Annen renteinntekt		30 117 300	4 157 977
Annen finansinntekt		4 552 111	21 375 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		13 254 733	1 222 130
Annen finanskostnad		35 638 792	5 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 964 114</b>	<b>50 983 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 147 637</b>	<b>50 612 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 905 482	11 140 875
<b>Årsresultat</b>		<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	39 480 212
Avsatt til annen egenkapital		17 053 119	0
Overført til udekket tap		0	8 826
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>17 053 119</b>	<b>39 471 386</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Germany AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 025 482	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 025 482</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	938 448 408	887 016 908
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 193 070 282	1 330 127 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 131 518 690</b>	<b>2 217 144 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 133 544 172</b>	<b>2 217 144 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		294 518	281 651
Konsernfordringer	5	9 207 037	8 065 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 501 555</b>	<b>8 347 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	471 917 234	520 394 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>471 917 234</b>	<b>520 394 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 418 788</b>	<b>528 741 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 614 962 960</b>	<b>2 745 886 431</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Germany AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 324 980 748	1 307 927 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 327 970 748</u></b>	<b><u>1 310 917 629</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 327 970 748</u></b>	<b><u>1 310 917 629</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	500 000 000	510 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	781 101 915	873 500 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 281 101 915</u></b>	<b><u>1 383 500 113</u></b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		66 737	20 452
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	50 615 656
Annen kortsiktig gjeld		1 823 560	832 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 890 297</u></b>	<b><u>51 468 688</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 286 992 212</u></b>	<b><u>1 434 968 801</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 614 962 960</u></b>	<b><u>2 745 886 431</u></b>

Måndalen, ☐☐☐☐ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2022  
Styret i Wenaas Hotels Germany AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 438
Andre tjenester	15 437
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 875</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 140 875
Endring i utsatt skattefordel	-2 905 482	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 905 482</b>	<b>11 140 875</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 147 637	50 612 261
Permanente forskjeller	-27 354 372	3 396
Mottatt konsernbidrag	4 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-50 615 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 206 735</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 025 548	12 909 872
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 909 872
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 025 548	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 206 735	0	9 206 735
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 206 735</b>	<b>0</b>	<b>9 206 735</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 025 482</b>	<b>0</b>	<b>2 025 482</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 990	2 990 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 990 000	1 307 927 629	1 310 917 629
Avgitt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		17 053 119	17 053 119
Pr 31.12	2 990 000	1 324 980 748	1 327 970 748

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån datterselskaper	1 193 070 282	1 330 127 579
Kortsiktige fordringer datterselskaper	9 207 037	8 065 579

Gjeld	2021	2020
Lån fra Wenaas Plaza Hotel AS	500 000 000	510 000 000
Kortsiktig gjeld	4 000 000	50 615 656

Langsiktig lån fra Wenaas Plaza Hotel AS er renteberegnet med 2 % p.a. i år 2021. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern er renteberegnet på alminnelige forretningsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Utløpsdatoen på lånet er i henhold til avtalen til 13.11.2022. Aktuell restgjeld pr 31.12.2021 utgjør kr 568 000 000.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Germany AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 243 372 770. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

### Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Berlin AS	Rauma	100,00 %	72 510 000	5 736 248	98 243 486
Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	-8 107 481	145 675 025
Wenaas Wellness Center Berlin AS	Rauma	100,00 %	2 510 000	3 706 091	33 956 689
Wenaas Hotel Frankfurt AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	3 069 472	66 108 089
HP Inventory AS	Rauma	100,00 %	3 390 000	1 727 254	2 543 885
Wenaas Dammtor Investment SA	Luxembourg	94,20 %	152 527 815	-5 793 054	-5 921 301
Wenaas Hamburg SA	Luxembourg	94,70 %	69 126 810	39 996 973	-72 342 885
Wenaas Hamburg GmbH	Hamburg	100,00 %	408 706 222	-57 389 112	5 249 454
Memphis Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	41 859 282	7 760 922	110 054 758
Austin Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	248 882	287 976	3 921 177
Hotel Jan III Sobieski SP.oo	Warszawa	100,00 %	127 549 398	-7 806 337	199 028 957
Sum bokført verdi			938 448 408		

Wenaas Hotels Germany AS er morselskap i et underkonsern (jf note 3) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

### Note 9 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Datterselskap har mottatt full husleie i 2021 med unntak av en avtalt rabatt for to av hotellene i 2. kvartal.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Germany AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Germany AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8.mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor